

TRIBUNALE DI GROSSETO
Sezione Distaccata di Orbetello

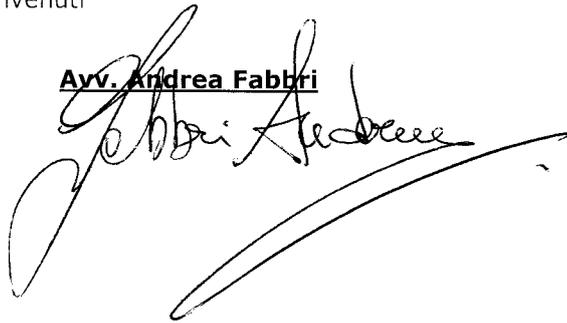
*Notifica (ex art. 150 C.P.C.) autorizzata dal presidente del
Tribunale di Grosseto con provvedimento del 26 aprile 2007*

Atto di citazione per Stefanini Fausto (CF: STFFST 42R20E348G), rappresentato e difeso dall'Avv. Andrea Fabbri, presso il cui studio in Grosseto, Via Zanardelli n°1 è elettivamente domiciliato come da delega a margine nel presente atto, premesso: - che l'attore possiede, uti domino, da oltre 20 anni, in modo pacifico, pubblico, continuo e non interrotto l'immobile sito in Isola del Giglio, Via E. Fieramosca, 2 , Piano T. e seminterrato, contraddistinto al NCT del Comune di Isola del Giglio al foglio 15, part.IIIa 501 sub 2 adibito a cantina; - che gli intestatari di detto immobile si sono sempre disinteressati del bene de quo e che alcuni, pur essendo deceduti, risultano ancora catastalmente intestatari dello stesso; - che ricorrono tutte le condizioni per esercitare l'acquisto della proprietà dell'immobile per usucapione da parte di Stefanini Fausto; - considerata la difficoltà di ricostruire in toto la "mappa" degli eventuali eredi o aventi causa delle persone decedute ed indicarne specificamente le generalità, e l'elevato numero dei convenuti, il sottoscritto procuratore, CITA: Baffigi Elzia, residente a Isola del Giglio, Piazza Gloriosa; Modesti Giuseppe, residente a Isola del Giglio, Piazza Gloriosa n.17; Modesti Giovannina, residente a Atessa, Via Fontecicero n.15; Modesti Vittoria, res.te a Gerenzano, Via Volta 32; Baffigi Vittorio, residente a Caronno Pertusella, Via D. Uboldi 27; Baffigi Costantina, res.te a Cesenate, Via Trieste n.20/4 - Villaggio INA; Baffigi Mario, residente a Cesenate, Via Trieste n.28/7 Villaggio INA; Baffigi Roberto, res.te a Cesenate, Via Piave n.46 ; Batello Paola, quale coniuge superstite ed erede di Baffigi Giorgio, residente a Cesenate, Via F. Cilea n.6; Baffigi Nicoletta e Baffigi Matteo, quali figli ed eredi di Baffigi Giorgio, entrambi residenti a Cesenate, Via F. Cilea 6; Baffigi Franco, residente a

Roma, Via S. Pincherle n.153; Baffigi Cesare, res.te a Roma, Via P. Petronia n.95; Duca Stefania, quale figlia ed erede di Baffigi Marcella, residente a Roma, Via S. Quintino n.5; Duca Andrea quale figlio ed erede di Baffigi Marcella, res.te a Roma, Via V. di Lanzo 107; Duca Demetrio, quale figlio ed erede di Baffigi Marcella, residente a Morlupo, Via C. Battisti 28; Ronconi Maria, quale coniuge superstite ed erede di Baffigi Francesco, e Baffigi Sandra e Baffigi Paola, quali figlie ed eredi di Baffigi Francesco, tutte residenti a Roma, Via Etiopia 15; Petrella Aldo, quale figlio ed erede di Baffigi Maddalena, res.te a Corbetta, Via Montenero 29; Petrella Umberto, quale figlio ed erede di Baffigi Maddalena, residente a Roma, Via Montatone 41; Petrella Vittorio, quale figlio ed erede di Baffigi Maddalena, residente a Genova, Corso Europa n.938. Baffigi Lucia, res.te a Livorno, Via Paoli 44; Marcucci Clara e Marcucci Lina, quali figlie ed eredi di Baffigi Marichita, entrambe residenti a Montenero (LI), Via XXV Aprile n.8; Masi Roberto, quale figlio ed erede di Baffigi Libia, residente a Roma in Via Emilio De Marchi 19; Masi Pier Carlo, quale figlio ed erede di Baffigi Libia, casella postale 101 - 58023 Cecina; Virgili Giuliana, quale figlia ed erede di Baffigi Irma, res.te a Lorenzana, Via Vicchio n.2; Virgili Rosalba, quale figlia ed erede di Baffigi Irma, residente a Loc. Nugola, Colle Salvetti, Via degli Ulivi 5; tutti gli eredi ed aventi causa sia a titolo particolare che universale, non specificamente individuati, di Baffigi Inelba, Baffigi Giovanni, Baffigi Giorgio, Baffigi Marcella, Baffigi Francesco, Baffigi Maddalena, Baffigi Marichita, Baffigi Libia, Baffigi Irma, Baffigi Teresa e Ferrazza Ida; a comparire dinanzi al Tribunale di Grosseto, Sezione distaccata di Orbetello, per l'udienza del 30.11.2007, ore di rito, invitandoli a costituirsi nelle forme di legge e nel termine di 20 gg. prima dell'udienza indicata, avvertendo che la

costituzione oltre i suddetti termini implica le decadenze di cui all'art.167 cpc., per
ivi sentire accogliere le seguenti conclusioni:" Voglia il Tribunale di Grosseto, Sez.
distaccata di Orbetello, accertare e dichiarare che per effetto dell'usucapione
Stefanini Fausto (CF:STF FST 42R20 E348G), nato a Isola del Giglio il 20.10.1942,
ha acquistato la proprietà assoluta ed esclusiva dell'immobile sito nel Comune di
Isola del Giglio, Via E. Fieramosca n°2, censito al NCT di detto Comune al foglio
15, part.IIIa 501 sub 2, qualità/classe porzione rurale FP, piano T. e seminterrato,
adibito a cantina , divenendone proprietario assoluto ed esclusivo; ordinare alla
Conservatoria dei RRII di Grosseto la relativa trascrizione e all'U.T.E competente
di eseguire la voltura di accatastamento, con esonero da ogni e qualsiasi
responsabilità. Con vittoria di spese, competenze ed onorari di causa in caso
di opposizione da parte dei convenuti"

Avv. Andrea Fabbri



COPIA TRATTA DA GL