

TRIBUNALE DI GROSSETO
Sezione Distaccata di Orbetello

Estratto dell'atto di citazione

Per i Sigg. **LUBRANI BEATRICE** nata a Isola del Giglio il 12 Luglio 1916 e residente in Genova via Via Dei Cinque Santi, 86/5 C.F.: LBR BRC 16L52E348A; **LUBRANI ANTONIO** nata a Isola del Giglio il 14 Giugno 1920 e residente a Follonica in via Via di Vittorio, 4 C.F. LBR NTN 20H12 E348P; **LUBRANI MIRELLA** nata a Monte Argentario il 14 Ottobre 1946 e residente in Via G. Marconi, 39 C.F. LBR MLL 46R54 F437H e **LUBRANI PIERA** nata a Monte Argentario il 10 Marzo 1949 e residente in loc. Pozzarello alla Via S. Caboto, 2 C.F. LBR PRI 49C50 F437F elett.te dom.ti presso e nello studio dell'Avv. Marco Visconti in Via G. Sordini n° 4 a Porto S. Stefano, che li difende e rappresenta giusta procura in margine al presente atto. Premesso che gli attori possiedono *uti dominus* da oltre venti anni pacificamente ed ininterrottamente, direttamente e a mezzo dei propri danti in via esclusiva *ad usucapionem* alcuni immobili siti in Isola del Giglio rispettivamente: A) Lubrani Beatrice: terreni siti in Comune di Isola del Giglio ed esattamente: 1) Loc. Serotino, fg. 5 part. n. 187; 2) Loc. Campana, fg. 12 part. n. 145 e 146; 3) Loc. Verdello, fg. 14 part. n. 172 e 173; 4) Loc. La Costa, fg. 17 part. n. 455; 5) Loc. Favale, fg. 25 part. n. 290 e 278; 6) Loc. La Bredici, fg. 59 part. n. 30 e 31; 7) Loc. La Ruota, fg. 2 part. n. 139; 8) Loc. Verdello, fg. 14 part. n. 21; 9) Loc. La Costa, fg. 24 part. n. 44; 10) Loc. Il Dolce, fg. 32 part. n. 273; 11) Loc. Piani del Poggio, fg. 33 part. n. 129; 12) Loc. Acqua Gabbiani, fg. 67 part. n. 24; 13) Loc. Gronco, fg. 17 part. n. 13; 14) Loc. Poggio dei Pini, fg. 33 part. n. 361 e 362; 15) Loc. Boschetto, fg. 33 part. n. 392, 427, 449, 463; 16) Loc. Corvo, fg. 39 part. n. 229; 17) Loc. Pagana, fg. 45 part. n. 275; 18) Loc. Pagana, fg. 45 part. n. 208; 332; 333; 334; 349; 355; 356;

B) Lubrani Antonio: terreni siti in comune di Isola del Giglio ed esattamente: 19) Loc. Sotto la Rocca, fg. 15 part. n. 418; 20) Loc. Pentovaldo, fg. 16 part. n. 3; 4 e 17; 21) Loc. Sotto il Poggio, fg. 18 part. n. 41; 22) Loc. Santo, fg. 20 part. n. 130; 306; 405; 23) Loc. Grottone, fg. 27 part. n. 26; 24) Loc. Finocchio, fg. 42 part. n. 74; 25) Loc. Ulivello, fg. 10 part. n. 44; 46; 47; 48; e 50; 26) Loc. Pentovaldo, fg. 16 part. n. 73; 81; 82 e 430; 27) Loc. Buzzona, fg. 53 part. n. 100; 103; 28) Loc. Serrone, fg. 74 part. n. 10; 32 e 33; 29) Loc. Vernaccio, fg. 10 part. n. 372; 30) Loc. Verdello, fg. 10 part. n. 480; 31) Loc. La Costa, fg. 24 part. n. 43; 32) Loc. Scoglio Nero, fg. 41 part. n. 46; 33) Loc. Finocchio, fg. 42 part. n. 52; 34) Loc. Buzzona, fg. 53 part. n. 104;

C) Lubrani Mirella: in via esclusiva i seguenti terreni alti in Comune di Isola del Giglio ed esattamente: 35) Loc. Verdello, fg. 14 part. n. 203 e 204; 36) Loc. Vernaccio, fg. 15 part. n. 32; 37) Loc. Campana, fg. 12 part. n. 114; 38) Loc. Migliarini, fg. 18 part. n. 363; 39) Loc. S. Lazzaro, fg. 27 part. n. 576; 40) Loc. Fregiano, fg. 43 part. n. 12; 41) Loc. Baraccone, fg. 47 part. n. 42 e 43; 42) Loc. Le Grotte, fg. 9 part. n. 174; 43) Loc. Buzzona, fg. 46 part. n. 254; 258 e 284; 44) Loc. Serrone, fg. 74 part. n. 1 e 5;

D) Lubrani Piera: in via esclusiva i seguenti terreni in comune di Isola del Giglio ed esattamente: 45) Loc. Migliarini, fg. 18 part. n. 351; 46) Loc. Battino, fg. 21 part. n. 140; 47) Loc. Campese, fg. 24 part. n. 48; 48) Loc. Aiarella, fg. 24 part. n. 169; 49) Loc. Vernaccio, fg. 10 part. n. 403 e 404; 50) Loc. Campese, fg. 24 part. n. 57; 51) Loc. Scopeto, fg. 5 part. n. 55; 56; 57; 58; 59; 52) Loc. Le Grotte, fg. 9 part. n. 185; 53) Loc. Serrone, fg. 71 part. n. 89 e 107; 54) Loc. Arenella, fg. 20 part. n. 59; 64; 65 e 66 per la sola quota di 20/72.

E) Lubrani Beatrice per la quota di 1/3, Lubrani Antonio per la quota di 1/3, Lubrani Mirella per la quota di 1/6. Lubrani Piera per la quota di 1/6

sui seguenti immobili:

55) l'immobile sito in Isola del Giglio località Castello al Vicolo Colombo s.n.c. sito al piano terra ed esattamente: fg. 15, part. N. 984 per mq 14;

56) per l'immobile sito in isola del Giglio ed esattamente fg. 15 part. N. 470 e 471 sub 2 di n. 3 vani per mq 40; che è perciò in animo degli attori regolarizzare il proprio titolo di proprietà sugli immobili *de quo* vedendone formalmente riconosciuto l'acquisto a titolo originario;

Tutto ciò premesso, il sottoscritto avvocato nel nome e per conto dei propri assistiti C.I.T.A.: 1) Arienti Gabriella 2) Arienti Giovanni; 3) Arienti Libia; 4) Arienti Stelio; 5) Baffigi Caterina; 6) Baffigi Francesco; 7) Baffigi Maria; 8) Lubrani Antonio; 9) Lubrani Beatrice; 10) Lubrani Mirella; 11) Lubrani Piera; 12) Arienti Carola; 13) Arienti Caterina di Benedetto; 14) Arienti Girolamo di Benedetto; 15) Arienti Marsilia di Benedetto; 16) Brothel Franceschina; 17) Lubrani Giuseppe; 18) Lubrani Vincenzo fu Antonio; 19) Rossi Concetta; 20) Rossi Mario; 21) Caverò Caterina di Michele; 22) Caverò Domenico di Michele; 23) Caverò Elia di Michele; 24) Caverò Francesca di Michele; 25) Scotto Amerigo fu Domenico; 26) Scotto Caterina fu Domenico; 27) Scotto Francesco fu Domenico; 28) Scotto Sonia fu Domenico; 29) Arienti Libia; 30) Baffigi Anna fu Antonio ved. Quaglia; 31) Baffigi Luigi fu Giuseppe; 32) Baffigi Silvestro fu Giuseppe; 33) Brizzi Giovanna fu Placido; 34) Sossich Roberto Bruno Giuseppe; 35) Centurioni Pierina; 36) Centurioni Rosalba, a comparire innanzi al Trib. di Grosseto nella Sez. Distaccata di Orbetello all'udienza del 28 Settembre 2007 ore 9 e ss con invito a costituirsi in giudizio almeno venti giorni prima dell'udienza prefissata ai sensi dell'art. 163 c.p.c., avvertendo che la mancata od irrituale costituzione nei termini di legge implica le decadenze di cui all'art. 167 c.p.c., per ivi sentir accogliere le seguenti conclusioni: «Voglia l'Ill.mo Tribunale di Grosseto nella Sezione Distaccata di Orbetello con sentenza definitiva e provvisoriamente esecutiva:

1) Accertare il pacifico ed ininterrotto possesso ultraventennale degli immobili di cui in premessa da parte degli attori;

2) Dichiarare l'avvenuto acquisto della proprietà per intervenuta usucapione ultraventennale ai sensi dell'Art.1158 c.c. da parte degli stessi attori sugli immobili di cui in premessa nelle proporzioni e secondo le indicazioni di cui alle lettere A); B); C); D); E); della premessa di cui sopra che qui si danno per integralmente trascritte; con vittoria di spese e onorari di causa in caso di opposizione; Allega: Visura catastale; dichiarazione di valore € 124.710,00 avv. Marco Visconti - Segue richiesta e pedissequa autorizzazione con decreto del Presidente del Tribunale di Grosseto in data 2 Marzo 2007. Orbetello, li 26.03.2007

Il richiedente: Visconti Marco

CC