
ANNUNZI GIUDIZIARI

NOTIFICHE PER PUBBLICI PROCLAMI

TRIBUNALE CIVILE DI NOVARA

Atto di citazione

Il signor Cavalleri Giovanni, residente in Granzo con Monticello (No), rappresentato e difeso dall'avv. Massimo Zappa, presso il cui studio in Novara via San Francesco d'Assisi n.5/c. ha eletto domicilio giusta procura in calce, premesso che il signor Cavalleri è proprietario di unità immobiliare sita in Comune di Granzo con Monticello (No), confinante con l'immobile posto alla Via Sette Martiri n.8 contraddistinto al NCEU fg.4 particella 121, sub 1,2,3, di cui risultano, ancora oggi, intestatari, anche se di essi se ne sono perse le tracce i signori: Campanino Carolina, per 12/360, Campanino Giovanni, per 12/360, Campanino Maria, per 12/360, Campanino Pietro per 12/360, Faticati Paolo per 240/360, Guastalla Angelo per 3/360, Guastalla Giuseppe per 3/360, Guastalla Maria per 3/360, Guastalla Mario, per 3/360, Pozzi Francesco, per 60/360. L'intero immobile da oltre 20 anni viene utilizzato dall'attore e dai propri familiari, in modo pacifico e non clandestino, ed è stato fatto oggetto di interventi di rifacimento del tetto mentre i locali sono utilizzati per il ricovero di beni e mezzi di proprietà dell'attore. Le sole risultanze relative all'immobile ed ai suoi intestatari sono quelle catastali non essendo emerse risultanze presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Novara. Il valore dell'immobile, come da relazione del geom. Visconti, è di euro 11.793,60. Ciò premesso il signor Giovanni Cavalleri cita i signori Pozzi Francesco, fu Andrea, nato il 22.1.1883 a Granzo (No), e trasferito in Comune di Castello d'Agogna, eredi di Campanino Carolina, fu Costantino, nata a Granzo, il 4.9.1878 ove è deceduta il 24.3.1951, eredi di Campanino Pietro, fu Costantino, nato a Granzo il 14.11.1895, deceduto in Vespolate il 14.3.1981, Campanino Giovanni, fu Costantino, Campanino Maria, fu Costantino, Guastalla Giuseppe, fu Antonio, nato a Vespolate il 20.7.1901, ed emigrato in Novara, Faticati Paolo, fu Pietro, Guastalla Mario, fu Antonio, nato a Vespolate il 3.2.1905

eredi di Guastalla Angelo. fu Antonio, nato a Vespolate il 3.3.1903 ed ivi
deceduto il 24.2.1967. eredi di Guastalla Maria. fu Antonio, nata a Vespolate il
7.5.1906, deceduta in Novara in data 12.5.1999. con invito a comparire avanti
al Tribunale di Novara, G.I. designando, all'udienza del giorno 15 novembre
2007 ore di rito, con invito a costituirsi nel termine di 20 giorni prima
dell'udienza sopraindicata nelle forme stabilite dall'art.166 c.p.c. ed a
comparire avanti il Giudice designato ex art. 168 bis c.p.c., con espresso
avvertimento che la costituzione oltre il suddetto termine implica le
decadenze di cui all'art.167 c.p.c. e che, in difetto di costituzione si procederà
in loro declaranda contumacia per sentirsi accogliere le seguenti conclusioni:
Voglia il Tribunale Ill.mo, contrariis reiectis, accertare e dichiarare
l'avvenuta usucapione a favore dell'attore dell'immobile posto in Granozzo
con Monticello alla via Sette Martiri n.8 contraddistinto al NCFU fig.4.
particella 121 sub1.2.3, in virtù del possesso pacifico ed ininterrotto
esercitato dall'attore da oltre venti anni sul medesimo, con ogni conseguenza
di legge. Ordinare al Conservatore dei Registri Immobiliari di Novara la
trascrizione della emananda sentenza. Si deducono capitoli di prova
per testi volti a comprovare il possesso ultraventennale del signor
Giovanni Cavalleri sull'intero immobile oggetto di causa, indicando quali
testi i signori Donda P., Godio L., Donda N. Vinte le spese. Si producono i
documenti:1.visura catastale 1bis. Visure catastali 2.fotografie 3.
certificato anagrafico Pozzi 4.certificato anagrafico Campanino Carolina
5.certificato anagrafico Campanino Pietro 6.documento anagrafe Guastalla
Giuseppe doc.7 certificato anagrafe documento Guastalla Maria, 8. perizia
geom. Visconti. Aut. Pubblici proclami con dec. Pres. Tribunale Novara
17.05.07 su parere favorevole P.M. 15.5.07, Novara. 25 maggio 2007

Avv. Massimo Zappa

