

BP Mortgages - S.r.l.

Avviso di cessione di crediti (ai sensi degli artt. 1 e 4 della legge 30 aprile 1999, n. 130 la «legge n. 130/99» e dell'art. 58 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385 il «TUB» e informativa ai sensi dell'art. 13 del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196).

BP Mortgages S.r.l., società costituita ai sensi dell'art. 3 della legge 130/99, con sede legale in Brescia, via Romanino 1, codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione nel Registro delle imprese di Brescia 08705611005, iscritta al n. 37454 dell'Elenco Generale tenuto presso l'Ufficio Italiano Cambi ai sensi dell'art. 106 TUB, nonché iscritta nell'Elenco Speciale tenuto presso la Banca d'Italia ai sensi dell'art. 107 TUB ("BP Mortgages"), comunica che in forza di due contratti di cessione stipulati in data 22 giugno 2007, rispettivamente, con:

(i) Banca Popolare di Novara S.p.A., una banca costituita ed operante con la forma giuridica di società per azioni, con sede legale in Novara, via Negroni, 12, codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione nel registro delle imprese di Novara 01848410039, iscritta all'albo delle banche al n. 5520 ("BPN"); e

(ii) Credito Bergamasco S.p.A., una banca costituita ed operante con la forma giuridica di società per azioni, con sede legale in Bergamo, Largo Porta Nuova, 2, codice fiscale, partita IVA ed iscrizione al Registro delle Imprese di Bergamo n. 00218400166, iscritta nell'Albo delle Banche e Gruppi Bancari tenuto presso la Banca d'Italia al n. 3336.5 ("CREBERG" e, insieme a BPN, i "Cedenti"),

ha acquistato *pro soluto* e in blocco, ai sensi e per gli effetti degli artt. 1 e 4 della legge 130/99 e dell'art. 58 TUB, rispettivamente,

(i) da BPN tutti i crediti per capitale, interessi (anche di mora), spese, penali, indennizzi, risarcimenti e accessori derivanti da taluni contratti di mutuo fondiario e ipotecario stipulati da BPN nonché ogni altro credito e diritto di BPN connesso ai medesimi contratti e alle garanzie reali e personali che li assistono (i "Crediti BPN"); e

(ii) da CREBERG tutti i crediti per capitale, interessi (anche di mora), spese, penali, indennizzi, risarcimenti e accessori derivanti da taluni contratti di mutuo fondiario e ipotecario stipulati da CREBERG nonché ogni altro credito e diritto di CREBERG connesso ai medesimi contratti e alle garanzie reali e personali che li assistono (i "Crediti CREBERG" e, unitamente ai Crediti BPN, i "Crediti").

I Crediti BPN sono stati selezionati in quanto derivanti da contratti di mutuo che, alla data del 15 giugno 2007 (la "Data di Valutazione"), presentavano le seguenti caratteristiche con riguardo al mutuo erogato, alla garanzia ipotecaria prestata e al soggetto prenditore:

1. mutui che non siano mai stati classificati in sofferenza, così come comunicato al relativo prenditore;
2. mutui per i quali, alla Data di Valutazione, non ci siano state rate scadute e non pagate;
3. mutui per i quali sia già stata rimborsata almeno 1 rata;
4. mutui che non si trovino in fase di preammortamento;
5. mutui che siano garantiti da ipoteche di primo grado sostanziale su beni immobili costituite in favore di BPN, vale a dire (a) ipoteche di primo grado legale; oppure (b) ipoteche di grado successivo al

primo, qualora in relazione alle ipoteche di grado anteriore sia stato prestato il consenso alla cancellazione da parte del creditore garantito, oppure qualora le obbligazioni garantite siano state integralmente estinte;

6. l'ipoteca non abbia per oggetto fabbricati in corso di costruzione;
7. il mutuo sia denominato in Euro;
8. il mutuo abbia un importo in linea capitale non ancora rimborsato maggiore di Euro 10.000, ma inferiore o uguale ad Euro 600.000 salvo che l'immobile ipotecato sia localizzato nel Sud Italia nel qual caso l'importo in linea capitale non ancora rimborsato deve essere inferiore o uguale ad Euro 250.000;
9. mutui conclusi per l'acquisto dell'abitazione principale;
10. mutui che siano stati integralmente erogati e in relazione ai quali non sussista alcuna obbligazione in capo a BPN a effettuare ulteriori erogazioni;
11. mutui ipotecari oppure mutui stipulati ai sensi della normativa sul credito fondiario di cui agli articoli 38 e seguenti del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, come successivamente modificato;
12. nel caso di mutui a tasso variabile, il tasso di interesse sia pari al tasso di riferimento maggiorato di un margine superiore a 0,50% su base annua;
13. alla data di sottoscrizione del contratto di mutuo, il prenditore non era soggetto alle disposizioni sul fallimento;
14. mutui le cui obbligazioni a carico del beneficiario non siano mai state oggetto di ristrutturazione o riscadenziamento;
15. mutui che non siano agrari ai sensi della normativa sul credito agrario di cui agli articoli 43 e seguenti del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, come successivamente modificato;
16. mutui regolati dalla legge italiana;
17. mutui che non siano agevolati e che quindi non prevedano contributi, benefici o agevolazioni di alcun genere, in conto capitale o interessi, concessi da un soggetto terzo in favore del relativo debitore;
18. mutui che non siano stati erogati a persone fisiche entrate in rapporti commerciali con BPN tramite *broker* terzo che non fosse dipendente dello stesso;
19. mutui concessi a beneficiari che siano, anche in caso di cointestazione, persone fisiche;
20. mutui in relazione ai quali i pagamenti vengono effettuati mediante addebito diretto su conto corrente del beneficiario, per cassa, mediante MAV ovvero mediante RID;
21. mutui le cui rate siano mensili o trimestrali;
22. mutui che prevedano un piano di ammortamento "alla francese", vale a dire con una rata, comprensiva di quota capitale e interessi, di importo costante, con un tasso nominale annuo

calcolato sulla base del divisore Act/360 o Act/365 giorni, ovvero un piano di ammortamento "all'italiana", vale a dire con una rata costante di quota capitale;

23. mutui stipulati tra il 1 gennaio 1999 (escluso) ed il 30 novembre 2006 (incluso);
24. mutui da rimborsare integralmente entro il novembre 2036 (incluso);
25. l'importo residuo del mutuo in linea capitale alla Data di Valutazione non supera l'80% del valore dell'immobile ipotecato così come stimato nel corso dell'istruttoria;
26. mutui garantiti da ipoteche su beni immobili situati in Italia;
27. mutui stipulati con beneficiari che alla data di stipula dell'atto di ipoteca erano residenti in Italia;
28. mutui concessi a favore di soggetti che non erano, alla data di sottoscrizione del contratto, amministratori e/o dipendenti di qualsiasi società del Gruppo Bancario Banco Popolare di Verona e Novara.

I Crediti CREBERG sono stati selezionati in quanto derivanti da contratti di mutuo che, alla data del 15 giugno 2007 (la "**Data di Valutazione**"), presentavano le seguenti caratteristiche con riguardo al mutuo erogato, alla garanzia ipotecaria prestata e al soggetto prenditore:

1. mutui che non siano mai stati classificati in sofferenza, così come comunicato al relativo prenditore;
2. mutui per i quali, alla Data di Valutazione, non ci siano state rate scadute e non pagate;
3. mutui per i quali sia già stata rimborsata almeno 1 rata;
4. mutui che non si trovino in fase di preammortamento;
5. mutui che siano garantiti da ipoteche di primo grado sostanziale su beni immobili costituite in favore di CREBERG, vale a dire (a) ipoteche di primo grado legale; oppure (b) ipoteche di grado successivo al primo, qualora in relazione alle ipoteche di grado anteriore sia stato prestato il consenso alla cancellazione da parte del creditore garantito, oppure qualora le obbligazioni garantite siano state integralmente estinte;
6. l'ipoteca non abbia per oggetto fabbricati in corso di costruzione;
7. il mutuo sia denominato in Euro;
8. il mutuo abbia un importo in linea capitale non ancora rimborsato maggiore di Euro 10.000, ma inferiore o uguale ad Euro 600.000 salvo che l'immobile ipotecato sia localizzato nel Sud Italia nel qual caso l'importo in linea capitale non ancora rimborsato deve essere inferiore o uguale ad Euro 250.000;
9. mutui conclusi per l'acquisto dell'abitazione principale;
10. mutui che siano stati integralmente erogati e in relazione ai quali non sussista alcuna obbligazione in capo a CREBERG a effettuare ulteriori erogazioni;

11. mutui ipotecari oppure mutui stipulati ai sensi della normativa sul credito fondiario di cui agli articoli 38 e seguenti del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, come successivamente modificato;
12. nel caso di mutui a tasso variabile, il tasso di interesse sia pari al tasso di riferimento maggiorato di un margine superiore a 0,50% su base annua;
13. alla data di sottoscrizione del contratto di mutuo, il prenditore non era soggetto alle disposizioni sul fallimento;
14. mutui le cui obbligazioni a carico del beneficiario non siano mai state oggetto di ristrutturazione o riscadenziamento;
15. mutui che non siano agrari ai sensi della normativa sul credito agrario di cui agli articoli 43 e seguenti del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, come successivamente modificato;
16. mutui regolati dalla legge italiana;
17. mutui che non siano agevolati e che quindi non prevedano contributi, benefici o agevolazioni di alcun genere, in conto capitale o interessi, concessi da un soggetto terzo in favore del relativo debitore;
18. mutui che non siano stati erogati a persone fisiche entrate in rapporti commerciali con CREBERG tramite *broker* terzo che non fosse dipendente dello stesso;
19. mutui concessi a beneficiari che siano, anche in caso di cointestazione, persone fisiche;
20. mutui in relazione ai quali i pagamenti vengono effettuati mediante addebito diretto su conto corrente del beneficiario, per cassa, mediante MAV ovvero mediante RID;
21. mutui le cui rate siano mensili o trimestrali;
22. mutui che prevedano un piano di ammortamento "alla francese", vale a dire con una rata, comprensiva di quota capitale e interessi, di importo costante, con un tasso nominale annuo calcolato sulla base del divisore Act/360 o Act/365 giorni, ovvero un piano di ammortamento "all'italiana", vale a dire con una rata costante di quota capitale;
23. mutui stipulati tra il 1 gennaio 1999 (escluso) ed il 30 novembre 2006 (incluso);
24. mutui da rimborsare integralmente entro il novembre 2036 (incluso);
25. l'importo residuo del mutuo in linea capitale alla Data di Valutazione non supera l'80% del valore dell'immobile ipotecato così come stimato nel corso dell'istruttoria;
26. mutui garantiti da ipoteche su beni immobili situati in Italia;
27. mutui stipulati con beneficiari che alla data di stipula dell'atto di ipoteca erano residenti in Italia;
28. mutui concessi a favore di soggetti che non erano, alla data di sottoscrizione del contratto, amministratori e/o dipendenti di qualsiasi società del Gruppo Bancario Banco Popolare di Verona e Novara.

Ai sensi di legge, per effetto della cessione si intendono trasferiti a BP Mortgages, unitamente ai Crediti, tutti i privilegi, le garanzie ipotecarie, le altre garanzie reali e personali che assistono il portafoglio di Crediti, senza necessità di alcuna formalità o annotazione.

BP Mortgages ha incaricato BPN e CREBERG affinché procedano all'incasso, rispettivamente, dei Crediti BPN e dei Crediti CREBERG, in qualità di *servicers* in nome e per conto della società cessionaria. I debitori ceduti e gli eventuali loro garanti, successori o aventi causa sono pertanto legittimati a pagare ogni somma dovuta in relazione ai Crediti BPN e ai Crediti CREBERG nelle medesime forme nelle quali il pagamento era previsto anteriormente alla suddetta cessione, salva diversa indicazione da parte di BP Mortgages. Dell'eventuale cessazione dell'incarico di *servicers* conferito ai Cedenti verrà data notizia mediante avviso nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana.

La cessione dei Crediti ha comportato necessariamente il trasferimento anche dei dati personali - anagrafici, patrimoniali e reddituali - contenuti nei documenti e nelle evidenze informatiche connessi ai Crediti e relativi ai debitori ceduti ed ai rispettivi garanti (i "**Dati Personali**"). Ciò premesso, BP Mortgages, in qualità di titolare del trattamento (il "**Titolare**"), è tenuta a fornire ai debitori ceduti, ai rispettivi garanti, ai loro successori ed aventi causa (gli "**Interessati**") l'informativa di cui all'articolo 13 del d.lgs. 196/2003, Codice in materia di Protezione dei Dati Personali ("**Codice privacy**") ed assolve tale obbligo mediante la presente pubblicazione in forza del provvedimento dell'Autorità Garante per la protezione dei dati personali del 18 gennaio 2007 (il "**Provvedimento**"), recante disposizioni circa le modalità con cui rendere l'informativa in forma semplificata in caso di cessione in blocco di crediti.

Pertanto, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 13 del Codice Privacy e del citato Provvedimento, BP Mortgages - in nome e per conto proprio nonché dei Cedenti e degli altri soggetti di seguito individuati - informa che i Dati Personali degli Interessati contenuti nei documenti relativi a ciascun Credito ceduto saranno trattati esclusivamente nell'ambito della ordinaria attività del Titolare e secondo le finalità legate al perseguimento dell'oggetto sociale del Titolare stesso, e quindi:

- per l'adempimento ad obblighi previsti da leggi, regolamenti e normativa comunitaria ovvero a disposizioni impartite da Autorità a ciò legittimate da legge o da organi di vigilanza e controllo; e
- per finalità strettamente connesse e strumentali alla gestione del rapporto con i debitori/garanti ceduti (es. gestione incassi, esecuzione di operazioni derivanti da obblighi contrattuali, verifiche e valutazione sulle risultanze e sull'andamento dei rapporti, nonché sui rischi connessi e sulla tutela del credito) nonché all'emissione di titoli da parte di BP Mortgages.

Il trattamento dei Dati Personali avverrà mediante elaborazioni manuali o strumenti elettronici o comunque automatizzati, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità sopra menzionate, e comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei Dati Personali stessi.

I Dati Personali potranno, altresì, essere comunicati - in ogni momento - a soggetti volti a realizzare le finalità sopra elencate e le indicate ulteriori finalità:

- (a) riscossione e recupero dei crediti ceduti (anche da parte dei legali preposti a seguire le procedure giudiziali per l'espletamento dei relativi servizi);
- (b) espletamento dei servizi di cassa e di pagamento;

- (c) emissione di titoli da parte di BP Mortgages e collocamento dei medesimi;
- (d) consulenza prestata in merito alla gestione di BP Mortgages da revisori contabili e altri consulenti legali, fiscali ed amministrativi;
- (e) assolvimento di obblighi connessi a normative di vigilanza di BP Mortgages e/o fiscali;
- (f) effettuazione di analisi relative al portafoglio di crediti ceduto e/o di attribuzione del merito di credito ai titoli che verranno emessi da BP Mortgages;
- (g) tutela degli interessi dei portatori di tali titoli.

I soggetti appartenenti alle categorie ai quali i dati potranno essere comunicati utilizzeranno i dati in qualità di autonomi titolari del trattamento, in piena autonomia e nel rispetto delle disposizioni del Codice Privacy. In particolare, Banca Popolare di Novara S.p.A. e Credito Bergamasco S.p.A., operando in qualità di *sevicers* per la gestione, rispettivamente, dei Crediti BPN e dei Crediti CREBERG, e del relativo incasso, tratteranno i dati in qualità di Responsabili del trattamento. Possono altresì venire a conoscenza dei Dati Personali in qualità di incaricati del trattamento – nei limiti dello svolgimento delle mansioni assegnate – persone fisiche appartenenti alle categorie dei consulenti e/o dei dipendenti del Titolare stesso. L'elenco completo ed aggiornato dei soggetti ai quali i Dati Personali possono essere comunicati e di quelli che ne possono venire a conoscenza possono essere consultati in ogni momento inoltrando apposita richiesta al Titolare o ai Responsabili del trattamento.

I Dati Personali potranno anche essere comunicati all'estero per dette finalità ma solo a soggetti che operino in Paesi appartenenti all'Unione Europea. I Dati Personali non saranno oggetto di diffusione.

BP Mortgages informa, infine, che la legge attribuisce a ciascuno degli Interessati gli specifici diritti di cui all'articolo 7 del Codice in materia di Protezione dei Dati Personali; a mero titolo esemplificativo e non esaustivo, il diritto di chiedere e ottenere la conferma dell'esistenza o meno dei propri dati personali, di conoscere l'origine degli stessi, le finalità e modalità del trattamento, l'aggiornamento, la rettificazione nonché, qualora vi abbiano interesse, l'integrazione dei Dati Personali medesimi.

I diritti di cui sopra possono essere esercitati con riferimento ai Crediti BPN ed ai Crediti CREBERG rivolgendosi, rispettivamente, a BPN, con sede legale in Via Negrone, 12, Novara e a CREBERG, con sede legale in Largo Porta Nuova, 2, Bergamo, nella loro qualità di Responsabili del trattamento dei Dati Personali.

Per ogni informazione relativa al presente avviso e ai Crediti BPN o ai Crediti CREBERG ceduti è altresì possibile rivolgersi a BP Mortgages presso la sede sociale.

Per **BP Mortgages S.r.l.**

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Massimo Bosisio



