

TRIBUNALE DI REGGIO CALABRIA

Atto di citazione

Per la Sig.ra **Ligato Francesca**, nata a Reggio Calabria il 9.7.1955 ed ivi residente in Via S.Caterina n. 14, C.F.: LGTFNC55L49H224R, rappresentata e difesa dall'Avv. Fabio de Simone Saccà ed elettivamente domiciliata presso il suo studio sito in Via Arcovito n. 24, giusta procura in calce al presente atto. **Premesso: 1)** che l'attrice ha il possesso pacifico, pubblico ed ininterrotto da oltre venti anni di un immobile, sito nel comune di Bagaladi, riportato al nuovo Catasto Terreni alla partita 523, Foglio 33, Particella 288 sub. 4, di vani 4; 2) che, dello stesso, ha sempre goduto quale esclusiva proprietaria, quindi esercitando tutti i diritti e le facoltà inerenti il suo diritto senza opposizione alcuna da parte di terzi; 3) che lo stesso risulta essere di proprietà dei Sig.ri: **Ligato Domenico** nato a Bagaladi il 1.1.1912 (deceduto), padre dell'attrice; **Ligato Maria** nata a 1.1.1914 (deceduta), zia dell'attrice; **Ligato Anna** nata a Bagaladi il 30.1.1921 (deceduta), zia dell'attrice; 4) che, l'odierna attrice, risulta già proprietaria quindi, dei 7/18 dell'immobile mentre, ulteriori 7/18 sono stati ceduti con atto di transazione per Notaio dott. Cortese (rep. 17016 – racc. 3094); 5) che, residuano quindi i 4/18 di proprietà ancora ricadenti in capo al Sig. Quattrone Giovanni, marito della defunta Sig.ra Ligato Maria; 6) che ricorrono i presupposti di cui all'art. 1158 c.c., per ottenere una sentenza che dichiari l'avvenuta usucapione; Tutto ciò premesso, l'odierna attrice, come rappresentata e difesa – **CITA-** Il Sig. **Quattrone Giovanni** dinnanzi il Tribunale di Reggio

Calabria, all'udienza del 20/12/2007, ore e locali di rito, con invito a costituirsi in cancelleria nel termine di 20 gg prima dell'udienza indicata ai sensi e nelle forme di cui all'art. 166 c.p.c., ed a comparire in detta udienza davanti al Giudice designando con avvertimento che la costituzione oltre detto termine implica le decadenze comminate dall'art. 167 C.P.C. e con avvertimento che, in loro assenza, si procederà in contumacia, per ivi sentire accogliere le seguenti –

Conclusioni-Voglia il Tribunale adito, accertare e dichiarare, in favore dell'attrice, l'avvenuta usucapione della quota di proprietà del bene immobile sito nel comune di Bagaladi, riportato al nuovo Catasto Terreni alla partita 523, Foglio 33, Particella 288 sub. 4, con ogni consequenziale provvedimento. Reggio Calabria, 11 dicembre 2006

Avv. Fabio de Simone Saccà