

TRIBUNALE ORDINARIO DI MONZA

Atto di citazione

GALIMBERTI Ernesto, e GALIMBERTI Marcella, res. in Monza (MI) - Via Tevere n. 24 – entrambi rappres. e difesi dall'Avv. **Alessandra DE FRAR**, del foro di Monza, con studio in Monza – Via Boito n. 115 – presso il quale eleggono domicilio giusta procura a margine del presente atto.- **attori** - Contro - **Successori ed eredi Galimberti Francesco non meglio identificabili - convenuti** – **PREMESSO IN FATTO**

1. In Monza (MI) alla via Tevere n. 24 (nella cascina Galimberti) è presente un portico/magazzino chiuso consistente in tre locali di non grande metratura censito solo ai terreni individuato dalla particella 65. 2. Il suddetto portico/magazzino nel 1923 a seguito di atto notarile di divisione di immobile divenuto di proprietà esclusiva del sig. Galimberti Francesco. 3. Il portico/magazzino chiuso, individuato dal numero 13 del tipo planimetrico della Cascina Galimberti non registrato è all'urbano, perché non è mai stata fatta la scheda catastale. 4. Tale portico/magazzino era interamente di proprietà del sig. Galimberti Francesco, nonno degli odierni attori, che nel suo testamento pubblico del 2.08.1939 ha nominato eredi i suoi tre figli Giovanni (papà degli odierni attori), Angelo e Pietro, di conseguenza, la proprietà del suddetto portico/magazzino era stata acquistata *iure hereditatis* dai sigg. Galimberti Giovanni, Angelo e Pietro. 5. Tal portico/magazzino consta di tre locali al piano terreno partendo da sinistra il primo locale oggi adibito ad immondezzaio di uso condominiale è stato sempre utilizzato da tutti i parenti abitanti presso la cascina Galimberti, al contrario gli altri due locali sulla destra sono sempre stati posseduti in modo esclusivo dagli odierni attori e dal loro padre. 6. Il sig. Galimberti Giovanni, padre di Ernesto e Marcella, ha sempre posseduto e utilizzato il portico/magazzino, al contrario i fratelli Angelo e Pietro se ne sono da subito sempre disinteressati e non ne hanno mai preso possesso. 7. I sigg. Galimberti Ernesto e Marcella, così come il padre, hanno sempre posseduto e usato *uti dominus* da quando sono nati i due locali del portico/magazzino antistante la loro abitazione.

MOTIVAZIONE IN DIRITTO

Appare chiaro dalla esposizione dei fatti di causa che i sigg. Galimberti Ernesto e Marcella, succedendo al padre Giovanni, da ben 68 anni posseggono in maniera esclusiva ed ininterrotta *uti dominus* i due locali del portico/magazzino antistante la loro abitazione. L'usucapione, pertanto, si è *ictu oculi* perfezionata in capo agli attori da moltissimi anni.

Tutto ciò premesso, i sigg. Galimberti Ernesto e Marcella, così come rappresentati e difesi, **CITANO i successori ed eredi non meglio identificabili di Galimberti Francesco** a comparire innanzi il Tribunale Ordinario di Monza,

Sezione civile, G.I. a designarsi, per l'udienza del 10 GENNAIO 2008, ore di rito, invitando parte convenuta a costituirsi 20 giorni prima dell'udienza, con avvertenza che la costituzione oltre il suddetto termine implica la decadenza dai diritti previsti all'art. 167 c.p.c., concernenti la formulazione di eventuali domande riconvenzionali e la chiamata in causa del terzo, ed avvertendo, altresì, che in caso di mancata costituzione il processo proseguirà in sua declaranda contumacia, per ivi sentire accogliere le seguenti

CONCLUSIONI: Piaccia all' Ill.mo Giudice del Tribunale, respinta ogni contraria istanza, eccezione e deduzione

1. **Accertare e dichiarare l'intervenuta usucapione** dei due locali dell'immobile portico/magazzino ad opera di **Galimberti Ernesto e Marcella**, e per l'effetto
 2. **Attribuire e Dichiarare la proprietà dei due locali dell'immobile portico/magazzino** ai sigg. Galimberti Ernesto e Marcella;
 3. **Dichiarare i sigg. Ernesto e Marcella Galimberti proprietari dei due locali (meglio identificati ai docc. 4-5-7) del portico/magazzino sito in Monza alla Via Tevere n. 24;**
 4. **Ordinare la trascrizione della sentenza;**
 5. **Col favore delle spese**, diritti ed onorari di giudizio, oltre il 12,5% ex art.14 Tar. Prof., IVA e C.P.A. **In via istruttoria:** Ammettersi, occorrendo, C.T.U. tecnica volta ad individuare i due locali del portico/magazzini. **Si indicano a testi da valere anche in materia contraria su tutti i capitoli di prova** : la sig.ra GALIMBERTI Teresa, res. in Monza – via Tevere n. 24/31a sig.ra GALIMBERTI Luisa, res. in Monza – via Tevere n. 24/4 - il sig. LOSI Alberto, res. in Monza – via Tevere n. 24/4 - il sig. CARRIERO Antonio, res. In Monza – via Tirso n. 8 . **MONZA, li 21 GIUGNO 2007.**
- AVV. Alessandra DE FRAR**

COPIA T