

## TRIBUNALE C.P. DI VERONA

I sigg.ri Colombara Renato, Colombara Romeo, Colombara Padre Lorenzo, Colombara Suor Lucia e Colombara Suor Anna, con il patrocinio dell'avv. Lorella Mainente hanno citato in giudizio davanti al Tribunale C.P. di Verona per l'udienza del giorno 05 dicembre 2007 ad ore di rito, i sigg.ri Colombara Angelo, Colombera Angelo, Colombara Angela, Colombera Angela, Salgaro Gaetano di Giuseppe, Fioretti Enrico, Siviero Angelo Fu Giocondo, Siviero Beniamino di Alessio e Siviero Luigi Fu Giocondo, per sentire accogliere le seguenti conclusioni: 1) Accertarsi e dichiararsi che gli immobili censiti al CT del Comune di Vestenanova e contraddistinti al Foglio 26, mappale n.11 (fabbricato rurale della superficie catastale di are 00.72), mappale n.12 (terreno incolto della superficie catastale di are 00.30), mappale n.31 (terreno seminativo della superficie catastale di are 06.85), mappale n. 445 (terreno seminativo della superficie catastale di are 00.83) e mappale n. 446 (fabbricato rurale della superficie catastale di are 00.27), sono di proprietà dei fratelli Colombara Renato e Colombara Romeo, per averli gli stessi acquistati a titolo di usucapione ultraventennale, a seguito di possesso libero, pacifico, pubblico, continuo e non interrotto per oltre 20 anni. 2) Conseguentemente ordinarsi al Direttore dell'Agenzia del Territorio- Servizio Pubblicità Immobiliare- Ufficio Provinciale del Territorio di Verona (ex Conservatoria dei Registri Immobiliari di Verona) di procedere alla trascrizione dell'emananda sentenza a favore dei sigg.ri Colombara Renato, nato a Vestenanova (VR) il 22/05/1940, C.F. CLMNRT40E22 L810R e Colombara Romeo, nato a Vestenanova

(VR) il 02/02/1943, C.F. CLMMRO43B02 L810C, con esonero da ogni responsabilità. 3) Con vittoria di spese, diritti ed onorari di causa, rivalsa iva e C.I. 2% cassa avv.ti solo in caso di opposizione. FATTO. I sigg.ri Colombara Renato e Romeo alla morte del loro padre sig. Colombara Luigi hanno ereditato, unitamente alla loro madre sig.ra Lovato Maria ed agli altri fratelli Colombara Padre Lorenzo, Colombara Suor Lucia e Colombara Suor Anna tre piccoli appezzamenti di terreno agricolo e due piccoli fabbricati rurali in pessime condizioni siti nel Comune di Vestenanova e distinti al C.T. dello stesso Comune, Foglio 26, con i seguenti mappali: mappale n. 445 di are 00.83- seminativo- cl.2- RDL €. 0,45- RAL €. 0,24; mappale n. 31 di are 06.85- seminativo- cl. 2- RDL €. 3,71- RAL €. 1,95. Tali terreni risultano ancora censuariamente intestati ai sigg.ri Colombera Angela, Colombera Angelo, Colombera Lorenzo di Luigi, Colombera Luigi, Colombera Renato di Luigi, Colombera Romeo di Luigi e con l'usufrutto parziale di Colombera Giuseppe Fu Luigi e di Prando Santa; mappale n. 12 di are 00.30- incolto- cl. 3- RDL €. 0,01- RAL €. 0,01; mappale n. 11 di are 00.72- fabbricato rurale. Il terreno ed il fabbricato rurale risultano ancora censuariamente intestati ai sigg.ri Colombara Giuseppe di Luigi, Salgaro Gaetano di Giuseppe, Colombara Lorenzo di Luigi, Colombara Renato di Luigi, Colombara Romeo di Luigi e con l'usufrutto parziale di Colombara Giuseppe Fu Luigi; mappale n. 446 di are 00.27- fabbricato rurale. Il fabbricato rurale risulta ancora intestato ai sigg.ri Lovato Maria Fu Pietro, Siviero Angelo Fu Giocondo, Siviero Beniamino di Alessio e Siviero Luigi Fu Giocondo, con l'usufrutto parziale di Fioretti Enrico. I

fratelli Colombara Renato e Romeo dalla morte del padre sig. Colombara Luigi avvenuta il 28/04/1969 possiedono pacificamente, pubblicamente ed ininterrottamente come unici proprietari gli appezzamenti di terreno agricolo ed i fabbricati rurali sopra descritti.

Infatti gli stessi hanno sempre coltivato da soli i fondi, tagliato l'erba e raccolto i frutti ed utilizzato i rustici come ricovero legna ed attrezzi agricoli, e ciò è confermato dai fratelli dei sigg.ri Renato e Romeo, Padre Lorenzo, Suor Lucia e Suor Anna e potrà essere anche testimoniato dai sigg.ri Siviero Vittorio e Massalongo Bruno. Gli immobili risultano ancora catastalmente intestati a molte persone: al sig. Colombara Luigi, padre dei ricorrenti, che è deceduto il 28/04/1969; alla la sig.ra Lovato Maria, madre dei ricorrenti, che è deceduta il 01/03/1982, al sig. Colombara Giuseppe Fu Luigi, fratello degli attori, che è deceduto neonato il 25/01/1949; agli altri fratelli (attuali attori) sigg.ri Colombara Padre Lorenzo, Colombara Suor Lucia e Colombara Suor Anna hanno preso i voti e si sono sempre disinteressati degli immobili in Vestenanova, come confermato dagli stessi che hanno introdotto il presente atto, al fine di evitare inutili spese di notifica. I sigg.ri Colombara o Colombera Angelo e Colombara o Colombera Angela, zii paterni ultracentenari degli attori, come risulta da una certificazione del 2003 rilasciata dal Comune di Crespadoro, sono verosimilmente deceduti e non si conoscono gli eredi, non essendo possibile ricostruire il loro albero genealogico. Infatti l'Anagrafe del Comune di Crespadoro, ultima residenza dei cointestatari, è andata completamente bruciata nel corso dell'ultima guerra mondiale e le certificazioni anagrafiche possono essere

rese solo se successive al 1944. Infine i sigg.ri Salgaro Gaetano di Giuseppe, Fioretti Enrico, Siviero Angelo Fu Giocondo, Siviero Beniamino di Alessio e Siviero Luigi Fu Giocondo sono sconosciuti all'anagrafe del Comune di Vestenanova, anch'essa bruciata nel corso dell'ultima guerra mondiale, e vane sono state anche le ricerche fatte al Comune di Crespadoro. Gli unici cointestatari di cui si conoscono le generalità e la residenza sono gli attuali attori. Si è resa pertanto necessaria la richiesta di autorizzazione della notifica dell'atto di citazione per usucapione per pubblici proclami ex art. 150 c.p.c., inoltrata con istanza depositata il 22/06/2007 e rubricata al n. 1591/07 R.R. Il sig. Presidente del Tribunale di Verona, con provvedimento 02/07/2007, ha autorizzato la notifica per pubblici proclami ex art. 150 c.p.c. ordinando il deposito di copia nella Casa Comunale del Comune di Vestenanova, l'affissione all'albo della Casa Comunale di Soave e l'inserzione per estratto nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica.

Avv. Lorella Mainente

