

TRIBUNALE DI GROSSETO*Atto di citazione in rinnovazione*

Il Signor Santi Vasco, nato a Santa Fiora (GR) il 26.08.1942 (C.F.SNT VSC 42M26 I187X), residente in Calenzano (FI), Via delle Vigne n. 72, rappresentato e difeso dall'Avv. Monica Brogi del Foro di Firenze e dall'Avv. Antonella Torrini del Foro di Grosseto ed elettivamente domiciliato presso lo studio di quest'ultima in Grosseto, Viale Ombrone n. 17, vista l'autorizzazione del Presidente del Tribunale di Grosseto in data 2/8/07, su parere favorevole del PM del 27/7/07, ad effettuare la notifica dell'atto di citazione anche per pubblici proclami, visto che le notifiche ai convenuti Santi Vasco e Grifoni Ariana per posta, nelle forme ordinarie, in data 18/9/07 e - per pubblici proclami - mediante pubblicazione su G.U. n. 211- anno 147° in data 11 settembre 2006; visto che nella causa detta, rubricata al numero 2816/06 RGNR del Tribunale di Grosseto e assegnata al GOT Fioravanti, quest'ultimo, in data 5/6/07, disponeva "la rimessione in termini della parte attrice al fine dell'integrazione del contraddittorio necessario nei confronti di eventuali legittimi proprietari (loro eredi e aventi causa)", - o comunque nei confronti di tutti quei soggetti interessati a contraddire nella presente causa - "anche mediante notifica per pubblici proclami da effettuarsi nel termine di 150 giorni" in relazione alle particelle per cui è causa, e precisamente: **porzioni immobiliari site in Comune di S. Fiora (GR), Frazione Bagnolo, loc. La Faggia, distinte la NCEU di detto Comune alla partita 1297, foglio 11, particella 296, sub 6, con graffata particella 772 intera, via dell'Abbadia 13/5-3-1, piano S1- T- 1, con diritti sulle corti distinte al foglio 11, particelle 453 e 774 di circa mq 200, CITA** tutti i soggetti interessati a qualsiasi titolo a contraddire nella presente controversia in relazione alla domanda di accertamento della proprietà

delle particelle suddette, nonché "eventuali legittimi proprietari, (loro eredi e aventi causa)" a comparire dinanzi al Tribunale di Grosseto, GOT Fioravanti, all'udienza del 18 marzo 2008 alle ore 9,30 negli Uffici di detto Tribunale, Piazza Albegna 24, con invito a costituirsi in giudizio nel termine di venti giorni prima di tale udienza ai sensi e nelle forme di cui all'art. 166 cpc e a comparire a detta udienza dinanzi al Giudice designato ai sensi dell'art. 168 bis cpc, con l'avvertenza che la costituzione oltre i termini suddetti implica le decadenze di cui all'art. 167 cpc e che in caso di mancata costituzione si procederà in loro contumacia per ivi- in loro contraddittorio o legittima contumacia- sentir accogliere le seguenti conclusioni:
Voglia il Tribunale di Grosseto, ogni contraria istanza, eccezione e produzione disattesa e reietta: A) Nel merito:a) accertare e dichiarare che Santi Marsilio e Dondolini Giuseppa hanno acquistato per usucapione la proprietà delle porzioni immobiliari site in Comune di Santa Fiora, Frazione Bagnolo, Località La Faggia, Via dell'Abbadia n. 13/5 - 3 - 1, e precisamente: fabbricato di civile abitazione posto su tre livelli, sottostrada, terreno e primo, composto da un locale ripostiglio, un locale cantina, un locale legnaia, un locale sgombero, due locali ripostiglio, wc e una cucina al piano primo sottostrada, una camera ed un locale cucina al piano terreno, due camere ed un bagno-wc al primo piano, tutti collegati tra loro da una scala interna, con re-sede di forma triangolare in uso esclusivo e due corti a comune con proprietà Santi Vasco e Frosoni/Scerpena; dette porzioni immobiliari sono distinte al N.C.E.U. di detto Comune alla partita 1297, foglio 11, particella 296, sub 6, con graffata particella 772 intera, Via dell'Abbadia n. 13/5-3-1, piano S1-T-1, con diritti sulle corti di-

stinte al foglio 11 particelle 453 e 774 di circa mq. 200 (è stata presentata all'UTE di Grosseto il 13.03.1996 denuncia di variazione con Mod. D/CEU Prot. N. 12240); b) accertare e dichiarare che Santi Vasco ha acquistato la quota di 1/6 della proprietà delle sopra descritte porzioni immobiliari per successione di Dondolini Giuseppa; c) accertare e dichiarare che l'atto rogato Notaio Paggi di Santa Fiora in data 20 dicembre 1996 (racc. n. 76 - rep. n. 697), registrato a Grosseto il 02.01.1997 al n. 36 e trascritto alla Conservatoria RR.II. di Grosseto in data 17.01.1997 al n. 723 r.p., è nullo e/o inefficace relativamente al trasferimento della nuda proprietà della quota di 2/6 dei predetti immobili e conseguentemente dichiarare che Grifoni Ariana non è proprietaria degli stessi per l'intero ma per la quota di 4/6; d) accertare se l'immobile sia divisibile in natura in ragione delle rispettive quote dei comproprietari e, qualora sia divisibile, assegnare a Santi Vasco la quota di sua spettanza con ordine di rilascio della stessa a carico di Grifoni Ariana, qualora non sia divisibile, ordinare la vendita all'asta del suddetto bene ed assegnare a Santi Vasco la somma corrispondente alla quota di sua spettanza; e) condannare Grifoni Ariana alle spese di lite.

Firenze-Grosseto, li 17 07 07

(Avv. Monica Brogi)

(Avv. Antonella Torrini)

COP1