

SPV PROJECT 61 - S.r.l.

Iscritta al n. 37773 nell'Elenco generale degli intermediari finanziari tenuto dall'Ufficio italiano dei cambi

(ai sensi dell'articolo 106 del decreto legislativo n. 385 del 1° settembre 1993) e nell'Elenco speciale degli intermediari finanziari tenuto dalla Banca d'Italia

(ai sensi dell'articolo 107 del decreto legislativo n. 385 del 1° settembre 1993)

Sede legale in Roma, via Guidibaldo Del Monte n. 61

Capitale sociale € 10.000 interamente versato

Codice fiscale e iscrizione al registro delle imprese di Roma n. 08830931005

LEHMAN BROTHERS BANKHAUS AG, FILIALE DI MILANO

Sede legale in Rathenauplatz 1 D-60313, Francoforte, Germania

Codice fiscale e iscrizione al registro delle imprese di Francoforte n. HRB28139

che agisce attraverso la sua Filiale di Milano

con sede in piazza del Carmine 4, Milano, Italia

Avviso di cessione di crediti *pro soluto* (ai sensi del combinato disposto degli articoli 1 e 4 della legge n. 130 del 30 aprile 1999 (la «legge sulla Cartolarizzazione», e dell'articolo 58 del decreto legislativo n. 385 del 1° settembre 1993 il «Testo Unico Bancario»).

SPV Project 61 S.r.l. (l'"**Acquirente**") comunica di aver acquistato *pro soluto*, ai sensi e per gli effetti di cui al combinato disposto degli articoli 1 e 4 della Legge sulla Cartolarizzazione e dell'articolo 58 del Testo Unico Bancario, in base ad un contratto di cessione di crediti pecuniari individuabili in blocco concluso in data 1 agosto 2007 con Lehman Brothers Bankhaus AG, Filiale di Milano ("**Lehman**"), tutti i crediti, unitamente a ogni altro diritto, garanzia e titolo in relazione a tali crediti, derivanti da e/o in relazione a mutui fondiari commerciali e ipotecari *in bonis* e relativi finanziamenti IVA erogati ai sensi di contratti di finanziamento (rispettivamente, i "**Finanziamenti**" e i "**Contratti di Finanziamento**") stipulati da Lehman che al 24 luglio 2007 (escluso) rispondevano ai seguenti criteri:

1. ciascun Credito è stato originato in conformità alle leggi ed alla normativa regolamentare ad esso applicabili e deriva da un contratto valido e vincolante;
2. ciascun finanziamento da cui derivano i Crediti è disciplinato dalla legge italiana;
3. ciascun finanziamento da cui derivano i Crediti è denominato ed è pagabile in Euro;
4. ciascun finanziamento da cui derivano i Crediti è stato concesso direttamente da Lehman nell'ambito dello svolgimento della propria attività bancaria;
5. ciascun finanziamento da cui derivano i Crediti è stato completamente erogato e non ci sono porzioni non erogate né ulteriori utilizzi sono consentiti;
6. ciascun Credito è relativo a contratti di finanziamento stipulati tra il 26 maggio 2006 ed il 4 dicembre 2006;
7. ciascun finanziamento da cui derivano i Crediti è stato erogato non oltre il 4 dicembre 2006;
8. ciascun finanziamento da cui derivano i Crediti è stato concesso allo scopo di finanziare il costo di acquisizione di immobili commerciali localizzati in Italia e di fornire al prenditore le risorse finanziarie per il pagamento di quanto dovuto a titolo di I.V.A. in relazione alla predetta acquisizione;
9. ciascun finanziamento da cui derivano i Crediti prevede che il rimborso in linea capitale sia effettuato integralmente alla scadenza ovvero parzialmente su richiesta del prenditore e che il pagamento dei relativi interessi avvenga su base trimestrale;

10. il debitore di ciascun finanziamento è un fondo immobiliare di tipo chiuso, costituito in Italia e debitamente autorizzato dalla Banca d'Italia;
11. ciascun finanziamento da cui derivano i Crediti, qualora non finalizzato a finanziare il pagamento dell'I.V.A. da parte del debitore, è garantito da ipoteca di primo grado economico, con tale espressione intendendosi (i) un'ipoteca di primo grado ovvero (ii) (A) un'ipoteca di secondo grado rispetto alla quale il finanziatore garantito dalla relativa ipoteca di primo grado sia Lehman e rispetto alla quale le obbligazioni garantite dall'ipoteca di grado precedente al secondo siano state integralmente soddisfatte, ovvero (B) un'ipoteca di secondo grado rispetto alla quale le obbligazioni garantite dall'ipoteca di grado precedente al secondo siano state integralmente soddisfatte ed il relativo finanziatore abbia acconsentito alla cancellazione dell'ipoteca di primo grado;
12. ciascun finanziamento da cui derivano i Crediti è un finanziamento a tasso di interesse variabile ed i relativi tassi di interesse sono stabili in conformità con la normativa in materia di usura;
13. ciascun finanziamento da cui derivano i Crediti non beneficia di alcun sussidio o sovvenzione da parte di soggetti terzi (come, ad esempio, enti statali); e
14. ciascun finanziamento da cui derivano i Crediti non derivi da frazionamento di qualsivoglia precedente finanziamento.

L'Acquirente ha conferito incarico a Zenith Service S.p.A., con sede in Corso Monforte 36, 20122 Milano ai sensi della Legge sulla Cartolarizzazione affinché per suo conto, in qualità di soggetto incaricato della riscossione dei crediti ceduti, proceda all'incasso delle somme dovute.

Il debitore ceduto e gli eventuali suoi garanti, successori o aventi causa potranno rivolgersi durante l'orario d'ufficio per ogni ulteriore informazione a SPV Project 61 S.r.l. ovvero a Zenith Service S.p.A., presso Corso Monforte 36, 20122 Milano.

Ai sensi dell'articolo 13 del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, numero 196, si informa sull'uso dei dati personali e dei diritti di coloro che si riconoscono coinvolti nella cessione in qualità di debitore ceduto o garante: (i) i dati personali in possesso di SPV Project 61 S.r.l. sono stati raccolti presso Lehman Brothers Bankhaus AG, Filiale di Milano; (ii) non verranno trattati dati sensibili; (iii) i dati personali dell'interessato saranno trattati nell'ambito della normale attività dei titolari del trattamento e, precisamente, per finalità connesse e strumentali alla gestione dei crediti e al loro recupero, finalità connesse agli obblighi previsti da leggi, regolamenti o disposizioni applicabili impartite da autorità competenti; (iv) il trattamento dei dati personali avverrà mediante strumenti manuali, informatici e telematici ed in relazione alle indicate finalità e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi; (v) i dati potranno essere comunicati ad altri soggetti solo per finalità connesse e strumentali alla gestione dei crediti e al loro recupero in nome e per conto di SPV Project 61 S.r.l.

SPV Project 61 S.r.l.

Avv. Giuseppe Romano Amato

