

**DIREZIONE COMPARTIMENTO  
Ufficio per le Espropriazioni**

*Decreto di esproprio (Decreto del Presidente della Repubblica n. 327/2001,  
modificato ed integrato dal decreto legislativo n. 302/2002 art. 20)*

**Il DIRIGENTE dell'Ufficio per le Espropriazioni**

**VISTO**

- La procura in data 22/12/2003 n. 67916 conferita dal Presidente dell'ANAS S.p.A.;
- La disposizione di nomina in data 1.08.2003 n.128 del Presidente dell'ANAS S.p.A.;
- Il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, modificato ed integrato dal DLgs 27 dicembre 2002, n. 302;
- Il Provvedimento del Direttore Centrale dell'ANAS S.p.A. n° 18123 del 29/09/2005 di approvazione del progetto definitivo lungo la S.S. 18/88 per i lavori di costruzione della Circumvallazione di Salerno – Lotto II – Stralcio III – Completamento dello svincolo di Fratte (SA) e contestuale dichiarazione di Pubblica Utilità delle opere stesse, la cui efficacia non risulta ancora scaduta;
- Il contratto di affidamento di incarico professionale n. 5409 del 23/02/2005, con il quale l'ANAS S.p.A. ha conferito all'Ing. Biagio Ferrara la redazione del piano particellare di esproprio e la determinazione delle stime preventive relative alle indennità da offrire alle Ditte espropriande;
- Che con nota prot. 2853 del 24/03/2006 il Compartimento ANAS di Napoli ha provveduto, nei modi e nei termini previsti per Legge, a notificare le suddette indennità agli aventi diritto;
- Che con nota prot. n. CNA-0013866-A. del 28/04/2006, le Ditte di seguito specificate hanno formulato controdeduzioni in merito a dette indennità ritenendole non congrue rispetto a quelle offertegli;
- Che dette osservazioni sono state trasmesse dall'ANAS S.p.A. all'ing. Ferrara, affinché si esprimesse in merito all'accogliibilità delle stesse;
- Che l'Ing. Ferrara ha comunicato al Compartimento che le osservazioni elaborate dalle Ditte in oggetto non potevano trovare accoglimento, rigettando le stesse e confermando le stime originariamente determinate;
- Che il Compartimento ANAS di Napoli, con nota di cui al prot. CNA-0027174-P del 31/08/2006 ha comunicato alle Ditte proprietarie che le eccezioni e rilievi non avevano trovato accoglimento e nel contempo riproponeva l'offerta originaria maggiorata dell'indice ISTAT relativo all'anno 2006.
- Che trascorsi i termini fissati entro i quali le Ditte proprietarie potevano accettare le indennità offertegli, con dispositivi di cui ai prott. nn. CNA-0029462-P, CNA-0029463-P, CNA-0029464-P, CNA-0029465 del 26/09/2006, sono state depositate tutte le indennità in Cassa DD.PP. di Salerno, comprensive dell'aggiornamento ISTAT per l'anno 2006 e di seguito meglio specificate.
- Le quietanze di versamento rilasciate dalla Tesoreria Provinciale dello Stato Sezione di Salerno nn. 158-159-160 in data 30/10/2006 e n. 183 in data 05/12/2006.
- Che non occorre procedere al frazionamento delle superfici in oggetto, trattandosi di aree edificate interessate dalla procedura espropriativa per l'intera consistenza;

**DISPONE**

- il passaggio all'ANAS S.p.A. - **patrimonio indisponibile**, del diritto di proprietà dei seguenti beni, sotto la condizione sospensiva che il decreto di esproprio sia notificato ed eseguito:

n.Piano	Ditta	Foglio	P.lla	Sub	Sup. totale mq.	Sup. occupata mq.	Indennità di esproprio €
1	Santoro Maristella n. a Salerno il 26/12/54 C.F. SNTMST54T66H703J prop. Santoro Stefano n. a Salerno il 29/02/16 C.F. SNTSFN16B29H703N Usufr.	65	107	2-5-6-7-8			538.235,00 (100%)
n.Piano	Ditta	Foglio	P.lla	Sub	Sup. totale mq.	Sup. occupata mq.	Indennità di esproprio €

1	Santoro Gaetano n. a Salerno il 26/05/49 C.F. SNTGTN49E26H703R prop. Santoro Stefano n. a Salerno il 29/02/16 C.F. SNTSFN16B29H703N Usufr.	65	107	1		141.777,00 (100%)
1	Santoro Giuseppina n. a Salerno il 25/11/57 C.F. SNTGPP57S65H703P prop. Santoro Stefano n. a Salerno il 29/02/16 C.F. SNTSFN16B29H703N Usufr.	65	107	4		91.112,00 (100%)
1	Santoro Lodovico n. a Salerno il 13/12/52 C.F. SNTLVC52T13H703A prop. Santoro Stefano n. a Salerno il 29/02/16 C.F. SNTSFN16B29H703N Usufr.	65	107	3		89.148,00 (100%)

- la notifica a tutti i proprietari interessati nelle forme degli atti processuali e civili;
- le operazioni di registrazione presso l'Agenzia dell'Entrate, di trascrizione presso la Conservatoria dei RR.II. e di voltura presso l'Agenzia del Territorio, del presente decreto;
- la pubblicazione di un estratto del presente decreto di esproprio nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica.
- Si chiede l'esenzione dell'imposta di bollo ai sensi dell'art.22 della tabella allegata al D.P.R. 642/72 e all'imposta di registro ai sensi dell'art.57 Comma 8 del D.P.R. 131/86.

Il DIRIGENTE dell'Ufficio per le Espropriazioni  
(Dott. Ing. Nicola Marzi)