

TRIBUNALE CIVILE DI RAVENNA*Estratto di atto di citazione (ex art 150 C.P.C.)*

Istanti: Bandini Daniela, Bandini Genziana, Caso Gerarda, tutte rappresentate e difese dall'Avv. Eugenio Morgagni presso il cui Studio in Ravenna, via G. Rasponi n. 8, hanno eletto domicilio giusta procure a margine dell'atto di citazione.

Petitem: usucapione degli immobili (terreno agricolo ed altro) siti in Grattacoppa di Savarna (RA) raffigurati nel documento estratto di mappa allegato alla citazione (doc. 5); si tratta esattamente delle porzioni che risultano tratteggiate in colore rosso nel suddetto allegato 5), composte, quanto al C.T., da una porzione di terreno di mq. 1.180 c.ca, da stralciarsi dalla particella 61 ed individuata nel grafico con l'identificativo provvisorio 61/a; da una porzione di terreno di mq. 3.435 c.ca da stralciarsi dalla particella 62 ed individuata nel grafico con l'identificativo provvisorio 62/a; nonché, quanto al C.F., di una porzione dell'unità immobiliare identificata dal sub. 1 della particella 61 ed evidenziata con campitura rossa nella tavola doc. 5a, comprendente l'intera consistenza dei fabbricati e parte dell'area scoperta esclusiva; nonché n. 3 (tre) unità immobiliari identificate dai subalterni 6,7,8 della particella 61; per la numerazione civica, si tratta dei nn. 38, 40 e parte del 42 di via Palazzina in Grattacoppa (RA).

Citazione: a comparire il giorno 19 febbraio 2008, ore 9,00 innanzi al Tribunale Civile di Ravenna, G.I. Dott.ssa Cicognani, R.G. n. 2534/07 con invito a costituirsi in Cancelleria nei termini di cui all'art. 163 n. 7 C.P.C. ed espressa avvertenza che, in mancanza di costituzione nei

termini indicati, si incorrerà nelle preclusioni e decadenze di cui all'art. 167 C.P.C., ovvero in caso di mancata costituzione si procederà in loro contumacia, per ivi sentire accogliere le seguenti conclusioni:

"Piaccia a questo On.le Tribunale di Ravenna, rigettata ogni contraria istanza ed eccezione, **IN VIA ISTRUTTORIA** - omissis - ;

NEL MERITO : accertare e dichiarare, con qualsiasi pronuncia, che per possesso ultraventennale pacifico, pubblico ed ininterrotto, è intervenuta usucapione della piena proprietà (eccettuato il solo pacifico diritto di passaggio dei sigg.ri - omissis -) dei beni immobili descritti in premessa ed indicati nel doc. 5 e 5a, autorizzandosi la correlativa necessaria modifica catastale e voltura a favore delle sigg.re Bandini Daniela, Bandini Genziana e Caso Gerarda, in uguali quote indivise di 1/3 ciascuna, quali eredi del comune loro dante causa, sig. Bandini Bruno;

ordinare conseguentemente la trascrizione della emananda sentenza presso la conservatoria dei Registri Immobiliari di Ravenna.

Con vittoria di spese, diritti ed onorari, con 12,5%, I.V.A. e C.P.A. del presente giudizio, nei soli confronti dei resistenti."

Ravenna, 2 ottobre 2007.

(Avv. Eugenio Morgagni)

