

TRIBUNALE CIVILE DI URBINO*Atto di citazione*

La sig.ra Franca BATTELLI, nata a Roma il 18 giugno 1943, (C.F. BTT FNC 43H58H501D) ed ivi residente Via Stamira 58 rappresentata e difesa dagli Avv.ti Luigi Spaziani e Maria Carla Gatti sia unitamente che disgiuntamente giusta delega a margine del presente atto elettivamente domiciliata in Urbino (PS) Via Bramante n. 71, presso lo studio dell'Avv. Pasquale Marra (Fax 0722.327320); **P R E M E S S O**

Che la Sig.ra Franca Battelli possiede un immobile sito in Auditore Via del Forno n. 9 e distinto al N.C.E.U. di detto comune al foglio 11 particella 162 sub 1 e particella 162 sub 4 disposta su tre piani abitabili, composta da: Piano terra, con cucina e WC e vano scala per accedere al primo piano, formato da camera da letto, ripostiglio e scala per raggiungere il soprastante Secondo Piano, composto di un'unica stanza adibita a camera da letto e come meglio descritto nella allegata relazione tecnica a firma del Geom. Danilo Di Benedetti e giurata presso l'Ufficio del Giudice di Pace di Urbino in data 28/06/2006. - Che l'immobile descritto è posseduto da oltre trenta anni, in maniera pacifica pubblica, esclusiva, ininterrotta e continua, *uti dominus, nec vi aut clam* come se fosse proprietaria dalla Sig. Franca Battelli; - Che l'attrice è succeduta ex art. 1146 c.c., nel possesso di detto immobile quale erede del proprio padre Battelli Remo nato il 25 maggio 1886 deceduto in Roma 03/02/1960 ed erede del Sig. Battelli Enrico nato nel 1870 ed erede a sua volta del di lui padre Battelli Antonio fu Nicola nato nel 1831 il quale risulta intestatario formalmente al N.C.E.U. di Auditore unitamente ai fratelli Battelli Gianni, Battelli Antonio, Battelli Donato, Battelli Gianni, nonché ai Sig.ri Sirri Italia di Raffaele Poggioli Eramno Poggioli Arturo fu Remigio. - Che la Sig.ra Franca Battelli deve quindi considerarsi proprietaria del sopra citato immobile per maturata usucapione ex art.

1158 c.c. - Che tuttavia, tale situazione di diritto non appare dalla formale intestazione di detto immobile poiché al N.C.E.U. foglio 11 particella 162 sub 1 risultano proprietari; - Battelli Antonio fu Nicola, Battelli Donato fu Nicola Battelli Gianni fu Nicola, Poggioli Arturo Fu Remigio, Poggioli Ermanno, Sirri Italia, tutti deceduti e per essi i numerosi eredi per lo più emigrati e residenti all'estero tanto che la notificazione nei modi ordinari risulterebbe oltremodo difficile se non impossibile. Da accertamenti effettuati presso gli uffici dell'anagrafe del Comune di Auditore non è stato possibile accertare né la data di nascita né di morte dei Sig.ri Battelli Gianni fu Nicola, Battelli Antonio fu Nicola, Battelli Donato fu Nicola, Poggiolo Arturo Fu Remigio; - Mentre al N.C.E.U. foglio 11 particella 162 sub 4 formalmente risultano intestatari i Sig.ri Angelini Stefania nata a Roma il 27/07/1959 C.F. NGL SFN 59L64H501F e Nucci Anna Maria nata ad Auditore (PU) il 18/02/1935 C.F. NCCNMR35B58A493G. Tutto ciò premesso, l'istante come in epigrafe rappresentato e difeso C I T A - Eredi di Battelli Antonio fu Nicola – irreperibili - Eredi di Battelli Donato fu Nicola – irreperibili - Eredi di Battelli di Gianni fu Nicola – irreperibili. - Eredi di Poggioli Arturo fu Remigio – irreperibili. - Eredi di Poggioli Ermanno deceduto in Macerata Feltria 03/06/1980 irreperibili. - Eredi di Sirri Italia deceduta in Sassocorvaro il 12/10/1989 – irreperibili. - Stefania Angelini nata a Roma il 24/07/1959 C.F. NGL SFN59L64H501F e residente in Roma Via Padre Romualdo Formato n. 30/B.- Nucci Anna Maria nata a Auditore il 18/02/1935 C.F.NCCNMR35B58A493G e residente in Roma Via Padre Romualdo Fortunato n. 30/B. e tutti i loro eventuali e potenziali eredi aventi causa a comparire avanti il Tribunale di Urbino nella nota sede di Via Raffaello n. 28 per l'udienza del 06 giugno 2008 di rito, Giudice

designando, con invito a costituirsi venti giorni prima dell'indicata udienza nelle forme previste dall'art. 166 c.p.c, e a comparire, nell'udienza indicata, dinanzi al giudice designato ai sensi dell'art. 168 bis c.p.c. con espresso avvertimento che la costituzione oltre detti termini, determinerà le decadenze sancite dall'art. 167 c.p.c e che, comunque, in mancanza si procederà in loro legittima contumacia per ivi sentire accogliere le seguenti C O N C L U S I O N I Voglia l'Ill.mo Giudice adito, ogni contraria istanza deduzione ed eccezione disattesa: - accertare e dichiarare che la Sig.ra Franca Battelli ha acquistato per usucapione ex art. 1158 c.c. ed è quindi proprietaria della pozione immobiliare distinta al N.C.E.U. di Auditore foglio 11 particella 162 sub 1 e 4 sito in Auditore Via del Forno n. 9 - disposto su tre piani abitabili, composto da : Piano Terra, con cucina, WC e vano scala per accedere al Primo Piano, formato da camera da letto, ripostiglio e scala per raggiungere il soprastante secondo piano, composto di un'unica stanza a adibita a camera da letto. Con ordine al competente Conservatore dei Pubblici Registri Immobiliari di procedere alle consequenziali trascrizioni e annotazioni. Con Vittoria di spese, competenze ed onorari in caso di opposizione. In via istruttoria si chiede ammettersi prova per testi sui seguenti capitoli di prova: vero che la Sig.ra Franca Battelli possiede un immobile e precisamente un appartamento sito in Auditore (Ps) Via del Forno n. 9 distinto al N.C.E.U. del Comune di Auditore (Ps) al foglio 11 particella 162 sub 1 e particella 162 sub 4 e come meglio descritto nella allegata relazione tecnica del Geom. Danilo Di Benedetti che vi si mostra; vero che la Sig.ra Franca Battelli è succeduta nel possesso di detto immobile nel 1964 quale erede del proprio padre Remo Battelli deceduto in Roma il 03/02/1960; vero che tale possesso è stato ed è esercitato pubblicamente, pacificamente dalla

Sig.ra Franca Battelli, uti dominus, nec vi aut clam da oltre trenta anni. Si indicano a testi i Sig.ri: Fraternali Nives Giovanna domiciliata in Via del Rosario n. 2 – Auditore (PS). Bartolucci Nicola domiciliato in Via del Forno n. 12 – Auditore (PS) Bardeggia Giannino domiciliato in Via Guglielmo Marconi n. 1- Auditore (Ps) Fraternali Paolo domiciliato in Via Roma n. 22 – Auditore (PS) Zucchini Gualfardo domiciliato in Via Circonvallazione n. 16 – Auditore (PS) Si depositano in cancelleria i documenti: Planimetria ed estratto di mappa catastale – D.I.A del 01/03/1999. Perizia Giurata el Geom. Danilo Di Benedetti del 28/06/2006. Certificato di morte di Battelli Remo. Certificato catastale. Documenti attestanti le ricerche anagrafiche effettuate presso il comune di Auditore (PS). Certificato catastale. Roma – Urbino, 26\09\07 Avv. Luigi Spaziani Avv. Maria Carla Gatti