

TRIBUNALE DI MANTOVA
Sezione Distaccata di Castiglione delle Stiviere

Ricorso per usucapione speciale di piccola proprietà rurale
(legge 10 maggio 1976, n. 346)

L'avv. Fabrizio Paganella, in rappresentanza e difesa dei sigg.i Gianfranco Margionti, Luciano Margionti, Giovanna Carla Margionti, Lina Margionti e Rosa Margionti OMISSIS CHIEDE che l'On.le Tribunale adito voglia riconoscere e dichiarare l'acquisto della proprietà per usucapione in capo ai sigg.i Gianfranco Margionti, nato ad Acquanegra sul Chiese (MN) il 21.5.1941, residente a Rivalta sul Mincio (MN), Via Don P. Mazzolari n. 6, C.F. MRGGFR41E21A038A, Luciano Margionti, nato ad Acquanegra sul Chiese (MN) il 6.1.1947, residente a Desenzano del Garda (BS), Via Bergamo n. 33, C.F. MRGLCN47A06A038E, Giovanna Carla Margionti, nata ad Acquanegra sul Chiese (MN) il 6.3.1922, residente a Mosio, Fraz. di Acquanegra sul Chiese (MN), Via Trieste n. 833, C.F. MRGGNN22C46A038N, Lina Margionti, nata ad Acquanegra sul Chiese (MN) il 17.3.1918, residente a Mosio, Fraz. di Acquanegra sul Chiese (MN), Via Trieste n. 21, C.F. MRGLNI18C57A038R e Rosa Margionti, nata ad Acquanegra sul Chiese (MN) il 8.1.1932, residente a Mosio, Fraz. di Acquanegra s/Chiese (MN), Via A.Moro n.89, C.F. MRGRSO32A98A038T, dei beni immobili identificati nel N.C.T.R. del Comune di Mariana Mantovana (MN), come dai corrispondenti certificati, alla Partita 872, foglio 11, con i seguenti mappali:

- mapp. 14 di Ha. : 0.00.00, R.D.L. 0.000; R.A.L. 0.000;
- mapp. 76 di Ha. : 0.04.25, R.D.L. 7.522, R.A.L. 6.800;
- mapp. 77 di Ha. : 0.03.12, R.D.L. 5.522, R.A.L. 4.992;

nei confini in senso orario, da nord verso sud: Ragioni map. 75, Fosso demaniale e limite di foglio. Chiede altresì che sia ordinato al Conservatore dei RR.II. di Castiglione delle Stiviere di provvedere alle trascrizioni ed annotazioni di legge conseguenti con effetti retroattivi ed anteriori all'atto di compravendita a ministero notaio dr. Massimo Bertolucci, registrato a Mantova il 20.2.1997. Con esonero del Conservatore competente da qualsiasi responsabilità per la conseguente trascrizione.....OMISSIS.....

“TRIBUNALE DI MANTOVA – SEZIONE DISTACCATA DI CASTIGLIONE DELLE STIVIERE – Presentazione ricorso per il riconoscimento della avvenuta usucapione ai sensi dell’art. 1159 bis c.c. (L. 10 maggio 1976 n.346). Il Giudice letto il ricorso proposto da Margionti Gianfranco, Luciano, Giovanna Carla, Lina e Rosa in data 7.7.04 per il riconoscimento di usucapione speciale ex art. 1159 bis c.c.; visti gli artt. 2 e 3 L. 10.5.76 n.346; visto l’art. 31, commi I e III della L. 24.11.00 n. 340 che hanno disposto l’abolizione dei FAL delle province, prevedendo in luogo della pubblicazione sugli stessi, la pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale – Serie II, “quando disposizioni vigenti prevedono la pubblicazione nel foglio degli annunci legali come unica forma di pubblicità; ritenuto, pertanto, che debba disporsi la sola affissione agli albi del Comune e dell’intestato Tribunale DISPONE che, a cura del ricorrente, il predetto ricorso sia reso noto mediante affissione all’albo del Comune di Mariana Mantovana ed all’albo del Tribunale di Mantova, sezione staccata di Castiglione delle Stiviere, per novanta giorni con l’avvertimento che, entro il termine di novanta giorni dalla scadenza del periodo di affissione, può essere proposta opposizione da chiunque vi abbia interesse DISPONE che il ricorso sia notificato in ogni caso a coloro che nei registri immobiliari figurino come titolari di diritti reali sull’immobile ed a coloro che nel ventennio precedente abbiano trascritto contro gli istanti ed i loro danti causa domanda giudiziale non perenta diretta a rivendicare la proprietà o altro diritto reale di godimento sul medesimo bene. Castiglione delle Stiviere 14.7.04. F.to il giudice dott. Luigi Pagliuca”..... OMISSIS..... “Il giudice designato dal Presidente autorizza la richiesta notifica ex art. 150 cpc da effettuarsi mediante deposito dell’atto nella Casa Comunale del Comune di Mariana Mantovana, inserzione di estratto nella G.U. serie II, e deposito dell’atto nella Cancelleria del Tribunale Sez. dist. di Castiglione delle Stiviere. Mantova, 19/7/2007. F.to il giudice dott. Antonella Pini Bentivoglio”.