

Deutsche Bank AG, London Branch

Sede legale in Taunusanlage, 12 Francoforte, Germania
tramite la propria Filiale di Londra, Winchester House, 1
Great Winchester Street, EC2N 2DB Londra, Gran Bretagna
Capitale sociale € 1.490.000.000,00
Iscritta al registro commerciale del Tribunale Locale HRB 30 000

Avviso di cessione di crediti pro-soluto (ai sensi e per gli effetti
dell'articolo 58 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, il «T.U. Bancario»)

Deutsche Bank AG, London Branch, una banca di diritto tedesco con sede in Taunusanlage, 12, Francoforte, Germania, che agisce tramite la filiale di Londra, Winchester House, 1 Great Winchester Street, EC2N 2DB Londra, Gran Bretagna ("**Deutsche Bank**"), comunica che, nell'ambito di un'operazione di cessione di crediti ceduti da UniCredit Banca per la Casa S.p.A., con sede legale in via Tortona, 33, Milano, Italia, codice fiscale e partita IVA n. 13263030150 ("**UBCasa**"), in forza di un contratto di cessione di crediti "individuabili in blocco" ai sensi e per gli effetti dell'articolo 58 del T.U. Bancario, concluso in data 9 novembre 2007, ha acquistato *pro-soluto* da UBCasa tutti i crediti, i diritti e le facoltà (ivi inclusi, *inter alia*, tutti gli importi dovuti in linea capitale e a titolo di interessi, anche di mora, tutti gli accessori, nonché tutti gli importi dovuti a titolo di rimborso spese, passività, costi, penali, danni, indennizzi, pretese risarcitorie e quant'altro e ogni altro importo dovuto e diritto vantato in relazione a tali crediti e alle garanzie reali e personali che li assistono) vantati da UBCasa che presentano le seguenti caratteristiche:

- (i) derivano da mutui ipotecari e altri finanziamenti garantiti da ipoteca volontaria e di natura chirografaria, alcuni dei quali successivamente garantiti, tra l'altro, con ipoteca volontaria, concessi da UBCasa sotto varie forme tecniche a un medesimo debitore; e
- (ii) alla data del 31 marzo 2007 risultavano iscritti nei libri contabili di UBCasa e classificati come crediti in "sofferenza" in base ai criteri adottati da UBCasa in conformità alla normativa emanata da Banca d'Italia come confermato da UBCasa a ciascun debitore mediante comunicazione scritta.

Sono viceversa esclusi dal "blocco":

- (i) crediti assistiti da garanzie rilasciate da una cooperativa o da un consorzio di garanzia, nonché da fondi di garanzia regionali e statali;
- (ii) crediti in relazione ai quali alla data del 31 marzo 2007 sono pendenti procedimenti giudiziari, diversi dai giudizi di opposizione a decreto ingiuntivo, promossi dai debitori e/o eventuali garanti e diretti ad accertare la non legittimità della capitalizzazione degli interessi debitori (anatocismo) ovvero la non autenticità di sottoscrizioni;
- (iii) crediti derivanti da finanziamenti che siano stati stipulati con erogazione ai sensi di qualsiasi legge (anche regionale) o normativa che preveda contributi o agevolazioni in conto capitale e/o interessi (cosiddetti mutui agevolati e convenzionati), contributi o agevolazioni tuttora in corso di erogazione;

- (iv) crediti in relazione ai quali alla data del 31 marzo 2007 siano pendenti azioni revocatorie fallimentari;
- (v) crediti verso dipendenti, in attività o quiescenza, delle banche del Gruppo Bancario UniCredito Italiano;
- (vi) crediti in relazione ai quali siano in corso accertamenti disposti dall'autorità giudiziaria penale;
- (vii) crediti in relazione ai quali sia stata accertata ovvero sia in corso di accertamento giudiziale una condotta fraudolenta da parte di dipendenti di banche del Gruppo Bancario UniCredito Italiano; e
- (viii) crediti derivanti da finanziamenti che siano stati concessi sotto varie forme tecniche ai medesimi soggetti ai quali sia stato erogato un altro finanziamento che risponde ai criteri di esclusione qui esposti.

Unitamente ai crediti oggetto della cessione sono stati altresì trasferiti a Deutsche Bank, senza ulteriori formalità o annotazioni, ai sensi dell'articolo 58 del T.U. Bancario, tutti gli altri diritti - derivanti a UBCasa dai contratti di finanziamento o altro titolo ovvero dalla legge applicabile - che assistono e garantiscono il pagamento dei crediti oggetto del summenzionato contratto di cessione, o altrimenti ad esso accessori, ivi incluse, *inter alia*, le garanzie ipotecarie e le altre garanzie reali e personali, i pegni, i privilegi, i diritti di prelazione relativi ai predetti crediti, tutti i diritti accessori ad essi pertinenti e, più in generale, ogni altro diritto, credito, azione (incluse le azioni risarcitorie), ragione, facoltà, pretesa, eccezione (sostanziale e processuale) o prerogativa

inerente o comunque accessoria ai suddetti crediti ed al loro esercizio.

UniCredito Gestione Crediti Società per Azioni - Banca per la gestione dei crediti S.p.A., con sede in Piazzetta Monte, 1, 37121 Verona, Italia (UGC), ha ricevuto incarico da Deutsche Bank di procedere - in nome e per conto di quest'ultima ed anche avvalendosi di terzi - all'incasso delle somme dovute in relazione ai crediti ceduti e, più in generale, alla gestione di tali crediti. In virtù di tale incarico, i debitori ceduti e gli eventuali loro garanti, successori o aventi causa, sono legittimati a pagare ogni somma dovuta in relazione ai crediti e diritti ceduti nelle forme nelle quali il pagamento di tali somme era a loro consentito per contratto o in forza di legge anteriormente alla suddetta cessione, salvo specifiche indicazioni in senso diverso che potranno essere comunicate a tempo debito ai debitori ceduti. Dell'avvenuta cessazione di tale incarico verrà data notizia mediante comunicazione di apposito avviso nella *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica Italiana.

I debitori ceduti e gli eventuali loro garanti, successori o aventi causa potranno rivolgersi per ogni ulteriore informazione a UGC presso la sede di Verona, Piazzetta Monte 1, tel. 045/8678711, fax 045/8678859, nelle ore di ufficio di ogni giorno lavorativo.

La cessione dei crediti ha comportato necessariamente il trasferimento anche dei dati personali - anagrafici, patrimoniali e reddituali - contenuti nei documenti e nelle evidenze informatiche connessi a tali crediti e relativi ai debitori ceduti ed ai rispettivi garanti (i "**Dati Personali**"). Ciò

premessi, Deutsche Bank, in qualità di titolare del trattamento (il “**Titolare**”), è tenuta a fornire ai debitori ceduti, ai rispettivi garanti, ai loro successori ed aventi causa (gli “**Interessati**”) l’informativa di cui all’articolo 13 del d.lgs. 196/2003, Codice in materia di Protezione dei Dati Personali (“**Codice della Privacy**”) ed assolve tale obbligo mediante la presente pubblicazione in forza del provvedimento dell’Autorità Garante per la protezione dei dati personali del 18 gennaio 2007 (il “**Provvedimento**”), recante disposizioni circa le modalità con cui rendere l’informativa in forma semplificata in caso di cessione in blocco di crediti.

Pertanto, ai sensi e per gli effetti dell’articolo 13 del Codice della Privacy e del citato Provvedimento, Deutsche Bank, in nome e per conto proprio, informa che i Dati Personali degli Interessati contenuti nei documenti relativi al credito ceduto saranno trattati in piena autonomia dal Titolare esclusivamente nell’ambito della propria ordinaria attività, secondo le finalità legate al perseguimento dell’oggetto sociale del Titolare stesso, e quindi:

- per l’adempimento ad obblighi previsti da leggi, regolamenti e normativa comunitaria ovvero a disposizioni impartite da Autorità a ciò legittimate da legge o da organi di vigilanza e controllo; e
- per finalità strettamente connesse e strumentali alla gestione del rapporto con i debitori/garanti ceduti (es. gestione incassi,

esecuzione di operazioni derivanti da obblighi contrattuali, verifiche e valutazione sulle risultanze e sull'andamento dei rapporti, nonché sui rischi connessi e sulla tutela del credito).

Il trattamento dei Dati Personali avverrà mediante elaborazioni manuali o strumenti elettronici o comunque automatizzati, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità sopra menzionate, e comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei Dati Personali stessi.

I Dati saranno inoltre comunicati alle seguenti categorie di soggetti, per trattamenti che soddisfano le finalità sopra elencate e le seguenti ulteriori finalità:

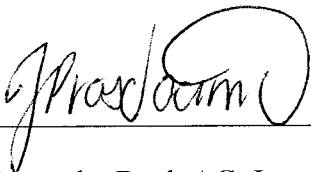
- (i) ai soggetti incaricati della riscossione e recupero dei crediti ceduti e dell'espletamento dei servizi di cassa e di pagamento, inclusi i soggetti da questi delegati, i legali incaricati di seguire le procedure giudiziali per l'espletamento dei relativi servizi;
- (ii) ai revisori contabili e agli altri consulenti legali, fiscali e amministrativi di Deutsche Bank per la consulenza prestata; e
- (iii) alle autorità di vigilanza competenti in ottemperanza ad obblighi di legge ed altre normative di vigilanza.

L'elenco completo di tali soggetti sarà messo a disposizione presso la sede legale del Responsabile del Trattamento (come di seguito definito).

I soggetti appartenenti alle categorie ai quali i dati potranno essere comunicati utilizzeranno i dati in qualità di autonomi titolari del

trattamento, in piena autonomia e nel rispetto delle disposizioni del Codice della Privacy. In particolare, responsabile del trattamento dei Dati è UGC, per conto di Deutsche Bank (il **Responsabile del Trattamento**), in qualità di soggetto incaricato della riscossione e gestione dei crediti oggetto del suindicato contratto di cessione. I debitori ceduti e gli eventuali loro garanti potranno rivolgersi al Titolare ed al Responsabile del Trattamento per esercitare i diritti riconosciuti loro dal Codice sulla Privacy (cancellazione, integrazione, opposizione ecc.).

Londra, 9 novembre 2007



Deutsche Bank AG, London Branch

Julie Prosdocimo

Director

European Commercial Real Estate Group