

QUARZO CL1 - S.r.l.*(Società con unico socio)*

Avviso di cessione di crediti (ai sensi degli artt. 1 e 4 della legge 30 aprile 1999, n. 130 la legge n. 130/99 dell'art. 58 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385 (il TUB), nonché informativa ai sensi dell'art. 13 del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196)

Quarzo CL1 S.r.l., società con unico socio costituita ai sensi dell'art. 3 della legge 130/99, con sede in Milano, Galleria del Corso 2, codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione nel registro delle imprese di Milano 03679440960, iscritta al n. 34395 dell'elenco generale tenuto presso l'Ufficio Italiano dei Cambi ai sensi dell'art. 106 TUB, nonché iscritta nell'elenco speciale tenuto presso la Banca d'Italia ai sensi dell'art. 107 TUB (la **Società**), comunica che in forza di un contratto di cessione stipulato in data 12 novembre 2007 (il **Contratto di Cessione**) con (i) Mediobanca – Banca di Credito Finanziario S.p.A., con sede in Milano, Piazzetta Enrico Cuccia 1, codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione nel registro delle imprese di Milano 00714490158 (**Mediobanca**), (ii) Morgan Stanley Bank International Limited, società di diritto inglese, con sede in Londra, 25 Cabot Square, Canary Wharf, E144QA, UK, agente attraverso la propria Filiale di Milano con sede in Palazzo Serbelloni, Corso Venezia 16, iscritta presso il registro delle imprese di Milano al n. 13255350152 (**Morgan Stanley Bank** e unitamente a Mediobanca, i **Cedenti**), e (iii) Generali Property Investments SGR S.p.A., agente in nome e per conto del fondo d'investimento immobiliare di tipo chiuso denominato "Fondo Scarlatti", con sede in Trieste, Via Machiavelli 4, codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione nel registro delle imprese di Trieste 01106260324 (il **Fondo** o il **Debitore Ceduto**) ha acquistato *pro soluto* e in blocco, con efficacia dalla data di pubblicazione del presente avviso (la **Data di Cessione**), tutti i crediti per capitale interessi, spese, penali, indennizzi, risarcimenti e accessori derivanti dall'erogazione della tranche A, dell'importo in linea capitale di euro 315.00.000 (la **Tranche A**), di un contratto di mutuo fondiario di importo massimo complessivo pari a Euro 715.000.000 stipulato tra, *inter alios*, i Cedenti ed il Fondo in data 21 dicembre 2006, come successivamente emendato in data 12 novembre 2007 (il **Contratto di Finanziamento**), nonché ogni altro credito e diritto accessorio dei Cedenti connesso al Contratto di Finanziamento e alle garanzie che lo assistono (collettivamente, i **Crediti**).

I Crediti includono, *inter alia*, (i) il diritto al rimborso della **Tranche A**, (ii) il diritto al pagamento degli interessi, compensativi, corrispettivi o di mora, e ogni altro accessorio dovuto ai sensi del Contratto di Finanziamento con riferimento alla **Tranche A**, purché maturati successivamente alla Data di Cessione, (iii) il diritto al pagamento o al rimborso di ogni costo, spesa o commissione eventualmente dovuti dal Debitore Ceduto ai sensi del Contratto di Finanziamento (nella misura in cui gli stessi siano imputabili alla **Tranche A**), (iv) il diritto al pagamento di qualsiasi indennizzo o risarcimento dovuto dal Debitore Ceduto a fronte dell'eventuale inadempimento del Contratto di Finanziamento, ovvero per l'inesattezza delle dichiarazioni e garanzie rilasciate nel Contratto di Finanziamento (nella misura in cui gli stessi siano imputabili alla **Tranche A**), (v) ogni altro diritto di natura pecuniaria derivante in capo ai Cedenti in relazione al Contratto di Finanziamento (nella misura in cui lo stesso sia imputabile alla **Tranche A**); **unitamente** ai corrispondenti diritti di garanzia, reale o personale, ai privilegi e a ogni altro accessorio che assiste i crediti derivanti dalla **Tranche A** così come previsto nel Contratto di Finanziamento e nei relativi contratti di garanzia. Unitamente ai Crediti, si intendono trasferiti alla Società i corrispondenti azioni, diritti, poteri e facoltà, a carattere sostanziale o processuale, così come previsti nella Documentazione Finanziaria (come definita nel Contratto di Finanziamento), ivi espressamente inclusi il diritto di risolvere il Contratto di Finanziamento o di recedere dallo stesso, ovvero di dichiarare il debitore decaduto dal beneficio del termine. Resta peraltro inteso che nella definizione di Crediti non rientrano i crediti di volta in volta vantati da Mediobanca a titolo di

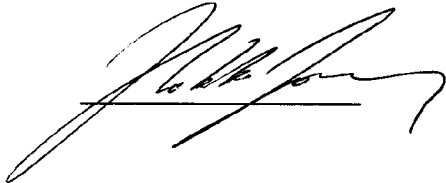
commissioni di agenzia ai sensi del Contratto di Finanziamento, e che in relazione alle voci (iii), (iv) e (v) che precedono i Crediti si intendono riferiti e imputabili alla *Tranche A* o alla *Tranche B* del Contratto di Finanziamento in proporzione degli importi rispettivamente erogati sull'una e sull'altra.

Ai sensi di legge, per effetto della cessione si intendono trasferiti alla Società, unitamente ai Crediti, tutti i privilegi, le garanzie ipotecarie, le altre garanzie reali e personali che assistono il portafoglio di Crediti, senza necessità di alcuna formalità o annotazione.

La Società informa che, Mediobanca quale banca agente ai sensi del Contratto di Finanziamento (in tale qualità, l'**Agente**) procederà all'incasso dei Crediti in nome e per conto della stessa società cessionaria. Il Debitore Ceduto e i suoi eventuali garanti, successori o aventi causa sono pertanto legittimati a pagare all'Agente ogni somma dovuta in relazione ai Crediti nelle medesime forme nelle quali il pagamento era previsto anteriormente alla suddetta cessione, salva diversa indicazione scritta da parte di Quarzo. Quarzo ha peraltro conferito a Securitisation Services S.p.A., con sede in Via Alfieri 1, Conegliano (TV), l'incarico di *servicer* affinché conduca l'attività di verifica e controllo della corretta amministrazione, gestione e incasso dei Crediti ceduti ai sensi del Contratto di Cessione da parte dell'Agente.

Per ogni informazione relativa al presente avviso e ai Crediti ceduti è altresì possibile rivolgersi a Quarzo presso la sede sociale.

Quarzo CL1 S.r.l.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Roberto Lonzar', written over a horizontal line.

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione, dott. Roberto Lonzar