

TRIBUNALE DI GORIZIA

ATTORE: NALON SERGIO, nato a San Giorgio delle Pertiche (Pd) il 12.6.1945 residente a Staranzano via Capitello del Cristo 43, codice fiscale NLNSRG45H12H893G, con l'avv. Mariarosa Platania da Monfalcone, giusta delega a margine del presente atto.

CONVENUTO: Müller Marcel André, nato a Malleray (Cantone Berna) l' 8.6.1920 codice fiscale MLLMCL20H8Z133H, e residente in Svizzera (Cantone Zur) Oberageri – Wissebach 8836 Bennau.

Oggetto: accertamento acquisto proprietà di immobile per usucapione.

ATTO DI CITAZIONE

1. Nalon Sergio ha il possesso dell'immobile sito in Marina Julia di Monfalcone, via alla Cavana 11 così tavolarmente individuato CC di Monfalcone, PT 7303 c.t. 1°, pc. 4439 casa e corte, e catastalmente individuato Sezione Urbana A, Foglio 13, Particella 4439 Categoria A/3 Classe 3 Consistenza 4,5 vani Rendita Euro 395,09 originariamente iscritto a nome di Muller Marcel André.
2. Da oltre vent'anni l'attore usa *uti domini* in modo continuo, pubblico, pacifico ed ininterrotto l'immobile di cui al punto 1.
3. L'attore gestisce l'immobile e si fa carico di tutte le spese relative, dandolo anche a terzi in locazione, incassando i relativi affitti. (docc. 2 e 3).

Nalon Sergio promuove il presente giudizio allo scopo di adeguare la situazione di fatto con le risultanze dei registri dell'Ufficio Tavolare. Per quanto sin qui esposto, Nalon Sergio, per il tramite del sottoscritto avvocato, CITA **Müller Marcel André**, nato a Malleray (Cantone Berna) l' 8.6.1920, residente in Svizzera Cantone Zur Oberageri – Wissebach 8836 Bennau, dinanzi al Tribunale di Gorizia, via N. Sauro n. 1, Giudice

designando, all'udienza del giorno **30 aprile 2008 ad ore 9**, per ivi sentir accogliere in loro presenza o contumacia, le seguenti **CONCLUSIONI**:

- A) Accertare e dichiarare che Nalon Sergio ha posseduto, in modo pacifico, pubblico, continuo ed ininterrotto per oltre vent'anni l'immobile sito in Marina Julia, via alla Cavana 11 tavolarmente individuato CC di Monfalcone, PT 7303 c.t. 1°, pc. 4439 casa e corte, e catastalmente individuato Sezione Urbana A, Foglio 13, Particella 4439 Categoria A/3 Classe 3 Consistenza 4,5 vani Rendita Euro 395,09 originariamente iscritto a nome di Müller Marcel André; B) Conseguentemente accertare e dichiarare che Nalon Sergio ha acquistato per intervenuta usucapione l'immobile sito in Monfalcone Marina Julia, via alla Cavana 11 CC di Monfalcone, PT 7303 c.t. 1°, pc. 4439 casa e corte, catastalmente individuato Sezione Urbana A, Foglio 13, Particella 4439 Categoria A/3 Classe 3 Consistenza 4,5 vani Rendita Euro 395,09 originariamente iscritto a nome di Müller Marcel André; C) Ordinare al competente Ufficio Tavolare e all'Agenzia del territorio la voltura dell'immobile dal nome di Müller Marcel André al nome di Nalon Sergio; D) Nulla per le spese, salvo il caso di ingiustificata opposizione.

Monfalcone, 18 aprile 2007

(avv. Mariarosa Platania)

