

**TRIBUNALE DI AREZZO***Estratto atto di citazione*

Bulla Lucia Carla (BLLLCR35E64H501A), Bulla Alessandro (BLLLSN40B18H501W), Bulla Giandomenico (BLLGDM48R17H 501Z) tutti rappresentati e difesi dall'Avv. Giovanni Borghi, elettivamente domiciliati presso il Suo Studio in Arezzo, v. Madonna del Prato 96, premesso che Bulla Lucia Carla, Bulla Alessandro e Bulla Giandomenico sono comproprietari in parti uguali tra loro della complessiva quota di 12/15 del diritto di proprietà di appezzamento di terreno, in Comune Arezzo, fraz. Gioni, loc. Mucciafora, della superficie di mq 50 (cinquanta), censito al NCT Comune di Arezzo, Sez. A, foglio 12, p.lla 56; che la p.lla 56 ha estensione di mq 50, è recintata, munita di cancello chiuso ed è identificata nella sua consistenza fisica e catastale a seguito di denuncia 31/12/2001 di cambiamento per frazionamento con tipo mappale nr. 228.439; che la complementare quota di 3/15 del diritto di piena proprietà della p.lla 56 risulta formalmente intestata a Rospetti Maria Isabella, C.F. RSPMSB80T41B693T, deceduta in momento anteriore al 4/9/1949; che l'area dell'attuale p.lla 56 è sempre stata posseduta in modo pacifico, libero ed ininterrotto sin dagli anni 1940 dapprima da Bulla Tommaso e Fabiani Maria (genitori degli attori) e dalle date dei loro decessi (rispettivamente 13/11/1985 e 23/8/1994) sino ad oggi, dagli Attori in proprio e quali eredi dei genitori premorti; che gli Attori hanno interesse a far accertare in via giudiziale di aver acquistato per usucapione ultraventennale (ex art. 1158 ss. CC) la quota di 3/15 del diritto di piena proprietà della p.lla 56 che risulta formalmente intestata a Rospetti Maria Isabella; che l'individuazione degli Eredi di Rospetti Maria Isabella appare estremamente difficile come documentalmente attestato da professionista; tutto ciò premesso Bulla Lucia Carla, Bulla Alessandro e Bulla Giandomenico citano gli EREDI attuali della Sig.ra ROSPETTI MARIA ISABELLA, nata a Caprese Michelangelo (AR) il giorno 1/12/1880, RSPMSB80T41B693T, deceduta in data anteriore al 4/9/1949, a comparire avanti il Tribunale di Arezzo all'udienza del 29 Aprile 2008, ore e locali di rito, con invito a costituirsi nel termine di venti giorni prima dell'udienza indicata, ai sensi e nelle forme e

termini di legge, pena le decadenze previste dall'art. 167 CPC, per ivi sentir accogliere le seguenti conclusioni: accertare e dichiarare nei confronti dei convenuti e di chiunque altro che Bulla Tommaso e Fabiani Maria (prima) ed i Loro Eredi Bulla Lucia Carla, Bulla Alessandro e Bulla Giandomenico (poi) hanno posseduto ininterrottamente e pacificamente dall'anno 1939 sino ad oggi l'appezzamento di terreno, sito in Comune di Arezzo, fraz. Giovi, loc. Mucciafora, della superficie di mq 50 (cinquanta), censito ed individuato al NCT del Comune di Arezzo, Sez. A, foglio 12, p.lla 56, ente urbano, centiare 50 e, conseguentemente, accertare e dichiarare con effetto costitutivo nei confronti dei convenuti e di chiunque altro che Bulla Lucia Carla, Bulla Alessandro e Bulla Giandomenico hanno acquistato per usucapione, in pari misura tra loro, la quota di 3/15 del diritto di piena proprietà dell'appezzamento di terreno sito in Comune di Arezzo, fraz. Giovi, loc. Mucciafora, censito al NCT del Comune di Arezzo, Sez. A, foglio 12, p.lla 56, ente urbano, centiare 50; accertare e dichiarare con effetto costitutivo nei confronti dei convenuti e di chiunque altro che gli Attori, anche per effetto degli altri titoli di proprietà, sono gli unici ed esclusivi titolari, in parti uguali tra loro, dell'intero diritto di proprietà dell'appezzamento di terreno sito in Comune di Arezzo, fraz. Giovi, loc. Mucciafora, censito al NCT del Comune di Arezzo, Sez. A, foglio 12, p.lla 56, ente urbano, centiare 50; conseguentemente, autorizzare gli attori ad effettuare le opportune e necessarie trascrizioni e quant'altro occorrente a tutela della loro attribuita quota di 3/15 del diritto di proprietà e, per effetto degli altri titoli di provenienza, dell'intero diritto di proprietà dell'appezzamento di terreno sopra indicato, sia presso il Catasto di Arezzo, sia presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Arezzo, con esonero di responsabilità del Conservatore. Vittoria di spese ed onorari. Arezzo 18/9/07 Avv. Giovanni Borghi. Su ricorso degli Attori, il Presidente del Tribunale di Arezzo, con provvedimento 20/10/07, ha autorizzato la notifica della citazione che precede mediante pubblici proclami, tra cui la pubblicazione per estratto della stessa sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica. Avv. Giovanni Borghi