

SIENA MORTGAGES 07-5 - S.p.a.

Iscritta al numero 32598 nell'elenco generale degli Intermediari Finanziari tenuto dall'Ufficio italiano dei cambi e nell'elenco speciale tenuto dalla Banca d'Italia
(ai sensi, rispettivamente, degli artt. 106 e 107 del decreto legislativo n. 385 del 1° settembre 1993)
Sede legale in Roma, via Eleonora Duse n. 53
Capitale sociale € 100.000 interamente versato
Codice fiscale e iscrizione al registro delle imprese di Roma numero 13443880151

BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA - S.p.a.

Iscritta al numero 5274 all'albo delle banche tenuto presso la Banca d'Italia
(ai sensi dell'art. 13 del decreto legislativo n. 385 del 1° settembre 1993)
Sede legale in Siena, piazza Salimbeni n. 3
Capitale sociale € 2.031.866.478,45 interamente versato
Codice fiscale e iscrizione al registro delle imprese di Siena numero 00884060526

Avviso di cessione di crediti pro soluto (ai sensi del combinato disposto degli artt. 1 e 4 della legge n. 130 del 30 aprile 1999 la «Legge sulla Cartolarizzazione», dell'art. 58 del decreto legislativo n. 385 del 1° settembre 1993 il «Testo Unico Bancario», unitamente alla informativa ai sensi dell'art. 13 del decreto legislativo n. 196/2003 il «Codice in materia di protezione dei Dati personali» e del provvedimento dell'Autorità garante per la protezione dei Dati personale del 18 gennaio 2007).

La Siena Mortgages 07-5 S.p.A. ("**Acquirente**") comunica di aver acquistato *pro soluto*, ai sensi e per gli effetti di cui al combinato disposto degli artt. 1 e 4 della Legge sulla Cartolarizzazione e dell'art. 58 del Testo Unico Bancario, in base ad un contratto di cessione di crediti pecuniari individuabili "in blocco" concluso in data 11 dicembre 2007 con Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A. ("**BMPS**"), con effetto dal 7 dicembre 2007 (escluso), tutti i crediti, unitamente a ogni altro diritto, garanzia e titolo in relazione a tali crediti, derivanti da e/o in relazione a mutui fondiari residenziali *in bonis* erogati ai sensi di contratti di mutuo (rispettivamente, i "**Mutui**" e i "**Contratti di Mutuo**") stipulati da BMPS con i propri clienti, che al 7 dicembre 2007 (incluso) rispondevano ai seguenti criteri:

- (i) mutui erogati ai sensi della normativa sul credito fondiario con rapporto fra ammontare erogato e valore dell'immobile all'erogazione non superiore all'80% e non inferiore o uguale al 5% che siano:
- a tasso variabile, costituito dall'indice Euribor più uno spread predefinito contrattualmente;
 - a tasso misto (intendendosi per mutui a tasso misto i mutui con un periodo iniziale di applicabilità del tasso fisso successivamente al quale divengono a tasso variabile) con periodo iniziale minore o uguale a 5 anni e con tasso d'ingresso tra il 4% e l'8%;
 - a tasso fisso con un tasso fra il 4,5% e l'8%; ovvero
 - modulari (intendendosi per tali i mutui con un periodo iniziale minore o uguale a 3 anni a tasso fisso e periodi successivi in occasione dei quali, con modalità predefinite contrattualmente, il cliente ha facoltà di esercitare l'opzione tra (i) il tasso fisso la cui modalità di determinazione è predefinita contrattualmente e (ii) il tasso variabile costituito dall'indice e dallo spread concordati sui quali è già stata esercitata l'opzione);
- (ii) mutui con rate a scadenza mensile, trimestrale ovvero semestrale;
- (iii) mutui intermediati, in sede di domanda, solo da filiali della Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A., in lire o euro, con data di stipula:
- antecedente o uguale al 30 aprile 2007, in caso di mutui a rata mensile e trimestrale;
 - antecedente o uguale al 31 marzo 2007, in caso di mutui a rata semestrale;

- (iv) mutui garantiti da immobili residenziali ubicati sul territorio italiano con categoria catastale A1, A2, A3, A4, A5, A6, A7, A8, A9 o A11;
- (v) mutui erogati in capo a persone fisiche residenti in Italia che, in conformità con i criteri di classificazione adottati dalla Banca d'Italia con circolare n. 140 dell'11 febbraio 1991, così come aggiornata in data 7 agosto 1998, rientrano nel codice SAE (settore d'attività economica) 600 ("famiglie consumatrici") (appartengono a questo sottosectore gli individui o i gruppi di individui la cui funzione principale consiste nel consumare e, quindi, in particolare, gli operai, gli impiegati, i lavoratori dipendenti, i pensionati, i redditieri, i beneficiari di altri trasferimenti e in genere tutti coloro che non possono essere considerati imprenditori (o anche piccoli imprenditori) e il cui stato amministrativo al 7 dicembre 2007 (incluso) risulta di rischio ordinario (intendendosi per tali i mutui in relazione ai quali non vi sono rate non pagate né vi è alcun contenzioso in essere);
- (vi) mutui in relazione ai quali vi sia almeno una rata scaduta;
- (vii) mutui le cui rate scadute risultano tutte pagate fino al 7 dicembre 2007 (incluso);
- (viii) mutui per i quali al 7 dicembre 2007 (incluso) il periodo di preammortamento si è concluso;
- (ix) mutui garantiti da ipoteca di primo grado economico (intendendosi per tale un'ipoteca di primo grado ovvero un'ipoteca di grado successivo al primo rispetto alla quale siano state integralmente soddisfatte le obbligazioni garantite dalla/dalle ipoteca/ipoteche di grado precedente ovvero sia stato prestato il consenso scritto alla cancellazione dell'ipoteca di grado precedente);
- (x) mutui che hanno un profilo di ammortamento alla "francese" (intendendosi per tale il metodo di ammortamento progressivo per cui ciascuna rata è suddivisa in una quota capitale che cresce nel tempo destinata a rimborsare il prestito ed in una quota di interesse).

Risultano peraltro esclusi dalla cessione tutti i mutui che rispondono ai criteri di cui sopra e che presentino almeno una delle seguenti caratteristiche:

- (a) mutui che siano stati erogati a dipendenti del gruppo bancario facente capo alla Banca Monte dei Paschi Siena S.p.A. in servizio ovvero in riposo;
- (b) mutui che siano stati erogati ai sensi di qualsiasi legge, normativa o convenzione che preveda contributi di terzi o agevolazioni in conto interessi corrispettivi (mutui agevolati e convenzionati);
- (c) mutui che prevedono, al verificarsi di certi eventi indicati contrattualmente e su richiesta del mutuatario, la possibilità che la banca conceda un periodo di sospensione nel pagamento delle rate;
- (d) mutui che siano stati erogati con provvista derivante dalla negoziazione di una valuta estera, in relazione ai quali, durante la durata del contratto, di proceda a rivalutazioni o svalutazioni della quota capitale e degli interessi in base al rapporto tra il cambio originario della valuta prescelta ed i successivi aggiornamenti periodici del cambio in base alle previsioni contrattuali;

- (c) mutui che siano stati erogati con provvista messa a disposizione della Banca mutuante, anche parzialmente, da parte di altri soggetti quali, ad esempio, i mutui erogati con provvista fornita dalla Banca Europea per gli Investimenti (B.E.I.), dal Fondo di Sviluppo Sociale del Consiglio d'Europa o da parte di specifici Enti pubblici nazionali (Cassa Depositi e Prestiti - Finanziarie Regionali);
- (f) mutui suppletivi (intendendosi per tali i mutui ulteriori concessi al beneficiario di un mutuo fondiario già concesso dalla Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A. e garantito da ipoteca sul medesimo immobile);
- (g) mutui erogati a debitori che, al 7 dicembre 2007 (incluso), risultano intestatari di più mutui erogati dalla medesima Banca che abbiano caratteristiche tali da rientrare nei criteri di cui al presente avviso di cessione;
- (h) mutui che siano stati oggetto di rinegoziazione da tasso fisso a variabile;
- (i) mutui a tasso fisso che siano stati oggetto di adeguamento per effetto dell'applicazione della normativa antiusura;
- (j) mutui su cui è stata effettuata una interruzione dell'originario piano di ammortamento;
- (k) mutui per i quali siano stati effettuati pre-pagamenti parziali a fronte di rate non scadute;
- (l) mutui oggetto di cessione di cui agli avvisi di cessione pubblicati sul numero 287 della Gazzetta Ufficiale del 9 dicembre 2000 e sul numero 251 della Gazzetta Ufficiale del 27 ottobre 2001;
- (m) mutui il cui importo originario risulti inferiore o uguale a Euro 20.000,00;
- (n) mutui il cui debito residuo al 7 dicembre 2007 (incluso) risulti superiore o uguale a Euro 2.000.000,00;
- (o) mutui a tasso fisso che prevedono la revisione dell'importo della rata in periodi prefissati.

L'Acquirente ha conferito incarico a BMPS ai sensi della Legge sulla Cartolarizzazione affinché per suo conto, in qualità di soggetto incaricato della riscossione dei crediti ceduti, proceda all'incasso delle somme dovute. In forza di tale incarico, i debitori ceduti continueranno a pagare a BMPS ogni somma dovuta in relazione ai crediti ceduti nelle forme previste dai relativi Contratti di Mutuo o in forza di legge e dalle eventuali ulteriori istruzioni che potranno essere comunicate ai debitori ceduti.

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003.

La cessione dei crediti da parte di BMPS all'Acquirente, ai sensi e per gli effetti del suddetto contratto di cessione, unitamente alla cessione di ogni altro diritto, garanzia e titolo in relazione a tali crediti, ha comportato il necessario trasferimento all'Acquirente dei dati personali relativi ai debitori ceduti ed ai rispettivi garanti (i "**Dati Personali**") contenuti in documenti ed evidenze informatiche connesse ai crediti ceduti. Tra i Dati Personali non configurano dati sensibili; sono considerati tali i dati relativi, ad es., allo stato di salute, alle opinioni politiche e sindacali, alle convinzioni religiose (art. 4 del D. Lgs. 196/2003).

L'Acquirente è dunque tenuta a fornire ai debitori ceduti, ai rispettivi garanti, ai loro successori ed aventi causa l'informativa di cui all'art. 13 del D. Lgs. 196/2003 (Codice in materia di Protezione dei Dati Personali), al provvedimento dell'Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personali del 18 gennaio 2007.

L'Acquirente tratterà i Dati Personali così acquisiti nel rispetto del D. Lgs. 196/2003. In particolare, l'Acquirente tratterà i Dati Personali per finalità strettamente connesse e strumentali alla gestione del portafoglio di crediti ceduti (ad es. effettuazione di servizi di calcolo e di reportistica in merito agli incassi su base aggregata dei crediti oggetto della cessione) nonché all'emissione di titoli da parte della società ovvero alla valutazione ed analisi dei crediti ceduti. L'Acquirente, inoltre, tratterà i Dati Personali nell'ambito delle attività legate al perseguimento dell'oggetto sociale e per finalità strettamente legate all'adempimento ad obblighi di legge, regolamenti e normativa comunitaria ovvero a disposizioni impartite da organi di vigilanza e controllo e da Autorità a ciò legittimate dalla legge.

In relazione alle finalità indicate, il trattamento dei Dati Personali avverrà mediante strumenti manuali, informatici e telematici con logiche strettamente correlate alle finalità stesse e in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei Dati Personali.

Per le finalità di cui sopra, i Dati Personali potranno essere comunicati, a titolo esemplificativo, a società, associazioni o studi professionali che prestano attività di assistenza o consulenza in materia legale alla BMPS e all'Acquirente, a società controllate e società collegate a queste, nonché a società di recupero crediti. Pertanto le persone fisiche appartenenti a tali associazioni, società e studi professionali potranno venire a conoscenza dei Dati Personali in qualità di incaricati del trattamento e nell'ambito e nei limiti delle mansioni assegnate loro. I soggetti ai quali saranno comunicati i Dati Personali tratteranno questi in qualità di «titolari autonomi» ai sensi del D. Lgs. 196/2003.

Per le medesime finalità di cui sopra, i Dati Personali potranno essere comunicati all'estero ma solo a soggetti che operano in Paesi appartenenti all'Unione Europea. In ogni caso, i dati personali non saranno oggetto di diffusione.

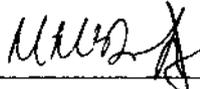
L'elenco completo dei soggetti ai quali i Dati Personali possono essere comunicati, unitamente alla presente informativa, è messo a disposizione presso BMPS.

Titolare del trattamento dei Dati Personali è Siena Mortgages 07-5 S.p.A., con sede legale in Via Eleonora Duse 53, 00197 Roma, Italia.

Responsabile del trattamento dei Dati Personali è Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A., Piazza Salimbeni, 3, 53100 Siena, Italia.

L'art. 7 del D. Lgs. 196/2003 attribuisce a ciascun interessato specifici diritti tra cui il diritto di chiedere ed ottenere la conferma dell'esistenza o meno dei propri dati personali, di conoscere l'origine degli stessi, le finalità e le modalità del trattamento, l'aggiornamento, la rettificazione nonché, qualora vi abbia interesse, l'integrazione dei dati personali medesimi. Tali diritti possono essere esercitati rivolgendosi al responsabile del trattamento dei Dati Personali ossia a Banca Monte Paschi Siena S.p.A. Le richieste e le comunicazioni andranno indirizzate al Servizio Legale e Compliance, Via Malavolti, 15, 53100 Siena.

Roma, 11 dicembre 2007



SIENA MORTGAGES 07-5 S.P.A.

Martin McDermott

Presidente del Consiglio di Amministrazione