

**TRIBUNALE C.P. DI VERONA**

Il sign. Cipriani Sante, con il patrocinio dell'avv. Lorella Mainente, ha citato in giudizio i sigg.ri Cipriani Elisa fu Sante, Lavarini Luigi fu Giacomo, Cipriani Maria fu Domenico, Cipriani Erminia fu Vincenzo, Antolini Pierina, Cipriani Luigia, Cipriani Vincenzo, Cipriani Loris, Sartori Franca, Anderloni Claudio, Anderloni Donatella, Cipriani Maria, Cipriani Claudio e Cipriani Angelo davanti al Tribunale di Verona, per l'udienza del giorno 09 giugno 2008 ad ore 8 e seguenti, per sentire accogliere le seguenti conclusioni: accertarsi e dichiararsi che i terreni agricoli censiti al CT del Comune di S. Anna D'Alfaedo (VR) e contraddistinti rispettivamente al Foglio 56 mappale n. 184 ed al Foglio 59 mappali nn. 20, 21, 22, 23, 24 e 25 sono di proprietà esclusiva del sig. Cipriani Sante, per averli lo stesso acquistati a titolo di usucapione ultraventennale, a seguito di possesso libero, pacifico, pubblico, continuo e non interrotto. Conseguentemente ordinarsi al sig. Direttore dell'Agenzia del Territorio di Verona di procedere alla trascrizione dell'emananda sentenza a favore del sig. Cipriani Sante, nato a S. Anna D'Alfaedo (VR) il 2/01/1927, con esonero da ogni responsabilità. Con vittoria di spese, diritti ed onorari di causa, rivalsa iva e C.I. 2% cassa avv.ti solo in caso di opposizione. FATTO. Il sig. Cipriani Sante da oltre venti anni possiede pacificamente ed ininterrottamente vari appezzamenti di terreno agricolo siti nel Comune di S. Anna D'Alfaedo (VR), e distinti al Catasto Terreni dello stesso Comune: 1) Foglio 56, mappale n. 184, prato, intestato a Antolini Pierina, Cipriani Erminia fu Vincenzo, Cipriani Giuseppe, Cipriani Loris, Cipriani Luigia, Cipriani Margherita, Cipriani

Maria fu Domenico, Cipriani Vincenzo e Sartori Franca; 2) Foglio 59, mappale n. 20, incolto produttivo, intestato a Cipriani Elisa fu Sante e Lavarini Luigi fu Giacomo; 3) Foglio 59, mappale n. 21, bosco ceduo, intestato a Cipriani Elisa fu Sante e Lavarini Luigi fu Giacomo; 4) Foglio 59, mappale n. 22, seminativo, intestato a Cipriani Elisa fu Sante e Lavarini Luigi fu Giacomo; 5) Foglio 59, mappale n. 23, bosco ceduo, intestato a Cipriani Loris e Sartori Franca; 6) Foglio 59, mappale n. 24, bosco ceduo, intestato a Cipriani Loris e Sartori Franca; 7) Foglio 59, mappale n. 25, prato, intestato a Cipriani Loris e Sartori Franca. Infatti lo stesso ha sempre coltivato da soli i fondi, tagliato l'erba dei prati, raccolto i frutti e tagliato e raccolto la legna dei boschi, come potrà essere confermato dai testimoni. I sigg.ri Cipriani Elisa fu Sante, Lavarini Luigi fu Giacomo, Cipriani Erminia fu Vincenzo e Cipriani Maria fu Domenico, cointestatari dei terreni e fabbricati, sono sconosciuti mancando qualsiasi riferimento anagrafico idoneo ad identificare gli stessi o i loro eredi. Si è resa pertanto necessaria la richiesta di autorizzazione della notifica dell'atto di citazione per usucapione per pubblici proclami ex art. 150 c.p.c., inoltrata con istanza depositata il 21/11/2007 e rubricata al n. 2271/07 R.G.V.R. Il sig. Presidente del Tribunale di Verona, con provvedimento 05/12/2007, ha autorizzato la notifica per pubblici proclami ex art. 150 c.p.c. ordinando il deposito di copia nella Casa Comunale del Comune di S. Anna D'Alfaedo, l'affissione all'albo della Casa Comunale di Verona e l'inserzione per estratto nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica.

Avv. Lorella Mainente

