

**ADRIANO FINANCE - S.r.l.**

*Iscritta al n. 40170 dell'elenco generale tenuto alla Banca d'Italia (ai sensi dell'articolo 106 del decreto legislativo n. 3855 del 1° settembre 1993)*  
Sede legale in Roma, via Eleonora Duse n. 53  
Capitale sociale € 15.000 interamente versato  
Numero di iscrizione presso il registro delle imprese di Roma, codice fiscale e partita I.V.A. 09646141003

**INTESA SANPAOLO - S.p.a.**

*Iscritta al n. 5361 dell'albo delle banche tenuto presso la Banca d'Italia (ai sensi dell'articolo 13 del decreto legislativo n. 3855 del 1° settembre 1993)*  
Sede legale in Torino, piazza San Carlo n. 156  
Sede secondaria in Milano, via Monte di Pietà n. 8  
Capitale sociale € 6.646.547.922,56 interamente versato  
Numero di iscrizione presso il registro delle imprese di Torino e codice fiscale 00799960158  
Partita I.V.A. n. 10810700152

*Avviso di cessione pro soluto di crediti (ai sensi del combinato disposto degli artt. 1 e 4 della legge n. 130 del 30 aprile 1999 la «Legge sulla Cartolarizzazione» e dell'art. 58 del decreto legislativo n. 385 del 1° settembre 1993 il «Testo Unico Bancario»).*

Adriano Finance S.r.l. (la “**Società**”) comunica che in data 28 marzo 2008 ha concluso con Intesa Sanpaolo S.p.A. (“**Intesa Sanpaolo**”) un contratto di cessione *pro soluto* di crediti pecuniari individuabili in blocco, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli artt. 1 e 4 della Legge sulla Cartolarizzazione e dell'art. 58 del Testo Unico Bancario (il “**Contratto di Cessione**”). In virtù del Contratto di Cessione, la Società ha acquistato, con efficacia economica dal 19 marzo 2008, i crediti (comprensivi di capitale, interessi (anche di mora), commissioni, penali, spese, perdite, costi, indennizzi e danni, nonché qualsiasi diritto inerente e accessorio in relazione alle polizze assicurative sottoscritte in relazione ai crediti, ai contratti di mutuo fondiario e ai beni immobili posti a garanzia dei crediti - incluse, a mero titolo esemplificativo, le polizze per la copertura dei rischi di danno, perdita o distruzione di qualsiasi bene immobile o qualsiasi altro bene assoggettato a garanzia al fine di garantire il rimborso di qualsiasi importo dovuto ai sensi dei contratti di mutuo fondiario o ai sensi delle polizze assicurative per la copertura del rischio di morte, di invalidità totale e permanente derivante da infortunio, di inabilità temporanea totale derivante da infortunio o malattia, di malattia grave, nonché di disoccupazione del debitore e in generale di ogni altra somma

dovuta a Intesa Sanpaolo in relazione ai relativi contratti) (i “**Crediti**”), esistenti alla data del 28 marzo 2008 che, al 17 gennaio 2008 (la “**Prima Data di Riferimento**”) ed al 18 marzo 2008 (la “**Seconda Data di Riferimento**”), rispettavano i seguenti criteri:

- a) derivano da mutui fondiari concessi in forza di contratti di mutuo fondiario (in seguito i “**Contratti di Mutuo Fondiario**”) stipulati da: 1) Cariplo – Cassa di Risparmio delle Province Lombarde S.p.A. (“**Cariplo**”), nei quali Banca Intesa S.p.A. (“**Intesa**”) è subentrata in forza di fusione con effetto dal 31 Dicembre 2000; 2) dall’allora Intesa, oggi Intesa Sanpaolo, in forza di fusione con effetto dal 1° Gennaio 2007; e 3) dalle Filiali di Intesa Sanpaolo che prima del 1° gennaio 2007 appartenevano ad Intesa;
- b) ciascun Credito rappresenta la totalità dei crediti derivanti dal relativo Contratto di Mutuo Fondiario o, in caso di frazionamento mediante accollo, la totalità dei crediti vantati da Intesa Sanpaolo in relazione all’accollo interessato;
- c) i mutui fondiari da cui derivano sono interamente erogati e non comportano obblighi di ulteriori erogazioni;
- d) sono garantiti da ipoteca di primo grado economico (ossia di primo grado ovvero di grado successivo quando i crediti garantiti dalle ipoteche di grado precedente siano stati integralmente soddisfatti) costituita su immobili ad uso residenziale siti in Italia sui quali non sono state costituite ipoteche di pari grado;
- e) derivano da mutui fondiari che, al momento della stipula, erano denominati in Lire e/o in Euro;
- f) i cui debitori sono famiglie consumatrici o produttrici (anche organizzate nella forma di società semplice, società di fatto o impresa individuale) residenti in Italia;
- g) i mutui fondiari da cui derivano hanno capitale residuo a scadere;

- h) i mutui fondiari da cui derivano sono a tasso fisso e/o a tasso variabile con le seguenti caratteristiche:
  - (i) sono a tasso fisso con ammortamento su base mensile o su base semestrale; ovvero
  - (ii) sono a tasso variabile indicizzato esclusivamente a Euribor 3 mesi rilevato puntualmente, maggiorato di uno *spread* non superiore a 50 punti base, o a Euribor 6 mesi rilevato puntualmente o a Euribor 1 mese;
- i) i relativi contratti prevedono l'opzione di variazione, anche più volte nel corso del rapporto, del tipo di tasso da variabile a fisso e viceversa (cosiddetti prodotti multi opzione);
- j) non presentano un ammontare dovuto e non pagato dal rispettivo debitore, per capitale e interessi (ad eccezione degli interessi di mora) (l'“**Arretrato**”), di importo superiore al 10% della rata scaduta immediatamente precedente, da più di 30 (trenta) giorni;
- k) non presentano Arretrato pari o superiore all'ultima rata scaduta aumentata dell'1%; ai fini del calcolo dell'Arretrato in relazione al presente criterio (k), le Parti si danno atto che la determinazione degli importi pagati alla rispettiva data di scadenza è stata effettuata sulla base delle risultanze contabili di Intesa Sanpaolo a tale data, tenuto conto delle modalità operative di pagamento applicate a ciascun Contratto di Mutuo Fondiario;
- l) nel periodo dal 5 febbraio 2007 a ciascuna Data di Riferimento (inclusa), non hanno presentato un Arretrato che sia stato pagato con un ritardo superiore a 5 (cinque) giorni;
- m) non sono classificati come crediti in sofferenza o incagliati, nell'accezione di cui alle istruzioni di Vigilanza della Banca d'Italia, come risulta dalle informazioni disponibili per i debitori presso qualsiasi filiale di Intesa Sanpaolo che prima del primo gennaio 2007 appartenevano ad Intesa;
- n) il piano di ammortamento stabilito nei relativi Contratti di Mutuo Fondiario non è stato modificato con la posticipazione del termine

- finale di rimborso per effetto della riduzione dell'importo di ciascuna rata e del conseguente aumento del numero delle rate, con la sospensione a favore del debitore di parte della mora dovuta;
- o) i mutui fondiari da cui derivano non sono stati erogati successivamente al 31 luglio 2007;
  - p) i cui Contratti di Mutuo Fondiario non prevedono un termine finale di rimborso successivo al 31 dicembre 2037;
  - q) i cui Contratti di Mutuo Fondiario non sono stati stipulati nell'ambito di convenzioni con soggetti pubblici e/o privati o con enti nazionali e/o sovranazionali in virtù delle quali Cariplo o Intesa o Intesa Sanpaolo hanno finanziato l'erogazione dei mutui a particolari categorie di debitori o a tassi particolari;
  - r) i mutui fondiari da cui derivano non godono di contributi ed agevolazioni da parte di enti terzi;
  - s) i mutui fondiari da cui derivano non fruiscono delle particolari agevolazioni concesse ai dipendenti di società del gruppo bancario Intesa Sanpaolo ed i rispettivi debitori non sono dipendenti di società appartenenti al gruppo bancario Intesa Sanpaolo, o in cointestazione con gli stessi;
  - t) i cui Contratti di Mutuo Fondiario non prevedono un piano di ammortamento di durata variabile;
  - u) i mutui fondiari da cui derivano non sono indicizzati a valuta estera;
  - v) i cui Contratti di Mutuo Fondiario non prevedono che il tasso non possa superare una certa soglia (*cap*);
  - w) i mutui fondiari da cui derivano non sono stati erogati a fronte della Legge 1228/62 (Imposta annua in abbonamento);
  - x) i mutui fondiari da cui derivano non sono stati erogati con fondi di terzi;
  - y) i mutui fondiari da cui derivano non sono mutui erogati con emissione di cartelle fondiarie;
  - z) l'importo massimo del capitale residuo delle cui singole erogazioni non eccede Euro 500.000;

- aa) non derivano da operazioni di finanziamento in pool;
- bb) i mutui fondiari da cui derivano non sono garantiti da fidejussioni del tipo "omnibus";
- cc) i mutui fondiari da cui derivano non sono denominati "mutuo 95" (mutuo fondiario con capitale erogato superiore all'80% e fino al 95% del valore dei beni a garanzia del mutuo), come indicato nel Documento di Sintesi allegato al contratto di mutuo firmato dal debitore al momento della stipula del contratto e come risulta dalle informazioni disponibili per i debitori presso qualsiasi Filiale di Intesa Sanpaolo che prima del primo gennaio 2007 apparteneva a Intesa;
- dd) i cui Contratti di Mutuo Fondiario, ferme restando le previsioni delle norme imperative eventualmente applicabili, non prevedono la facoltà da parte del debitore di sospendere il pagamento della rata in corso;
- ee) i mutui fondiari da cui derivano non hanno piano di ammortamento a capitalizzazione semestrale e frequenza di pagamento mensile;
- ff) in relazione ai quali è possibile per Intesa Sanpaolo accertare il rispetto dei requisiti che individuano le "attività cedibili" ai sensi dell'articolo 7-bis della Legge 30 aprile 1999, n. 130 e delle norme, anche regolamentari, ad esso collegate, ed in particolare il D.M. 14 dicembre 2006, n. 310, come vigenti alla Prima Data di Riferimento, ad esclusione pertanto di quelli per i quali tale accertamento non risulta possibile, che sono indicati in un apposito elenco informatico consultabile su richiesta dai relativi debitori presso qualsiasi Filiale di Intesa Sanpaolo ed ai cui debitori è in corso d'invio apposita comunicazione di esclusione, mediante lettera certificata Postel;
- gg) i mutui fondiari da cui derivano non sono radicati presso le 91 Filiali della rete del gruppo bancario Intesa Sanpaolo oggetto di cessione in virtù di quanto sancito dall'Autorità Garante della Concorrenza e del Mercato con provvedimento emesso in data 20 Dicembre 2006 e qui di seguito indicate:

Filiale n.	4081	PIAZZA GIUSEPPE MAZZINI, 4	Casale Monferato	(AL)
Filiale n.	4082	VIA EMILIA, 98	Tortona	(AL)
Filiale n.	4429	PIAZZA EMILIO CHANOUX, 49	Aosta	(AO)
Filiale n.	598	CORSO UMBERTO, 43	Brindisi	(BR)
Filiale n.	5074	VIA APPIA, 39	Brindisi	(BR)
Filiale n.	5079	VIALE VINCENZO LILLA, 3	Fraucavilla Fontana	(BR)
Filiale n.	2783	CORSO GARIBALDI, 48	Santa Maria Capua Vetere	(CE)
Filiale n.	456	VIA DANTE, 8/A	Rovello Porro	(CO)
Filiale n.	2305	VIA GARIBALDI, 44	Bellagio	(CO)
Filiale n.	2354	PIAZZA XX SETTEMBRE, 1	Cemenate	(CO)
Filiale n.	2358	VIA REGINA, 16	Cemobbio	(CO)
Filiale n.	2515	PIAZZA GIOVANNI XXIII, 4/5	Inverigo	(CO)
Filiale n.	2557	VIA UNIONE, 28/D	Lurate Caccivio	(CO)
Filiale n.	2662	VIA ROMA, 57	Olgiate Comasco	(CO)
Filiale n.	2893	VIA TINELLI, 23	Turate	(CO)
Filiale n.	4342	VIA CATENAZZI, 3	Como	(CO)
Filiale n.	4343	PIAZZA DUOMO, 1 ANG. VIA PLINIO	Como	(CO)
Filiale n.	57	VIA COLONNELLO APROSIO, 211	Vallecrosia	(IN)
Filiale n.	1813	VIA MONS. F. SCHIOPPA, 2	Forio D'Ischia	(NA)
Filiale n.	4946	VIA CAMPI FLEGREI, 20	Napoli	(NA)
Filiale n.	301	VIA EMANUELE FILIBERTO, 12/16	Padova	(PD)
Filiale n.	302	CONTRA' DEI NODARI, 24	Camposampiero	(PD)
Filiale n.	303	VIA BORGO VICENZA, 22	Cittadella	(PD)
Filiale n.	307	VIA CARRARESE, 30	Montagnana	(PD)
Filiale n.	309	VIA ROMA, 81	Piove di Sacco	(PD)
Filiale n.	315	VIALE DELLE TERME, 79 ANG. VIA GOZZI	Abano Terme	(PD)
Filiale n.	409	PIAZZA PIGHIN, 1	Stanghella	(PD)
Filiale n.	4497	CORSO STATI UNITI, 14/A	Padova	(PD)
Filiale n.	4502	VIA PADOVA, 61/A	Selvazzano Dentro	(PD)
Filiale n.	50	PIAZZA CAVOUR, 26	Casteggio	(PV)
Filiale n.	363	VIA ZANARDI, 7	Voghera	(PV)
Filiale n.	2310	VIA A. SANTAGOSTINO, 10	Casorate Primo	(PV)
Filiale n.	2325	VIA DELLA ROCCA, 14	Landriano	(PV)
Filiale n.	2347	PIAZZA VITTORIO EMANUELE II	Cava Manara	(PV)
Filiale n.	2374	VIA GARIBALDI, 137	Chignolo Po	(PV)
Filiale n.	2465	CORSO VITTORIO EMANUELE, 30	Gambolo'	(PV)
Filiale n.	2474	CORSO CAVOUR, 162	Garlasco	(PV)
Filiale n.	2638	CORSO CAVOUR, 18	Mortara	(PV)
Filiale n.	2704	VIA S. PIETRO IN VERZOLO, 53	Pavia	(PV)
Filiale n.	2730	VIA MARCONI, 11	Robbio	(PV)
Filiale n.	4765	VIA ROMA, 191/L ANG. VIA TOGLIATTI	Fano	(PS)
Filiale n.	403	PIAZZA MARCONI, 18	Badia Polesine	(RO)
Filiale n.	405	VIA GIUSEPPE VERDI, 333	Fiesso Umbertiano	(RO)
Filiale n.	401	VIA ANGELI, 49 ANG. VIA OBERDAN, 2	Rovigo	(RO)
Filiale n.	5165	VIA ROMA, 166	Olbia	(SS)
Filiale n.	5171	VIA VALENTINO, 19	Tempio Pausania	(SS)
Filiale n.	4767	LARGO ELIA ROSSI PASSIVANTI, 9	Terni	(TR)
Filiale n.	4768	VIA TURATI, 22	Terni	(TR)
Filiale n.	4772	VIA GIUSEPPE GARIBALDI, 41	Orvieto	(TR)
Filiale n.	102	VIA LUPO, 60	Grugliasco	(TO)
Filiale n.	382	CORSO CASALE, 205	Torino	(TO)
Filiale n.	471	VIA CASELLE, 4	Borgaro Torinese	(TO)

Filiale n.	472	VIA BISTOLFI, 36	La Loggia	(TO)
Filiale n.	485	VIA BERIA, 22	Moncalieri Loc Revigliasco	(TO)
Filiale n.	684	VIA GENOVA, 112 B	Torino	(TO)
Filiale n.	1796	VIA ORMEA, 23 ANGOLO BARETTI	Tortino	(TO)
Filiale n.	2436	VIA PAOLO BOSELLI, 29	Cumiana	(TO)
Filiale n.	2520	VIA MARTIRI DEL '21, 57	Pinerolo	(TO)
Filiale n.	2544	VIA CARLO ALBERTO, 43	Lemi'	(TO)
Filiale n.	2563	VIA RIBET, 16	Luserna San Giovanni	(TO)
Filiale n.	2643	VIA TORINO, 131	Nichelino	(TO)
Filiale n.	2675	VIA ROMA ANG. VIA GIOVANNI XXIII	Orbassano	(TO)
Filiale n.	2877	CORSO VERCELLI, 117	Torino	(TO)
Filiale n.	2884	CORSO UNIONE SOVIETICA, 231 F	Torino	(TO)
Filiale n.	4007	VIA MICHELE COPPINO, 115	Torino	(TO)
Filiale n.	4018	VIA CIMABUE, 7-L	Torino	(TO)
Filiale n.	4026	VIALE XXIV MAGGIO, 35	Collegno	(TO)
Filiale n.	4553	VIA TORINO, 215	Ivrea	(TO)
Filiale n.	4555	PIAZZA VITTORIO EMANUELE, 8	Ivrea	(TO)
Filiale n.	4534	VIA DEL PARTIDOR, 5-7	Udine	(UD)
Filiale n.	4535	VIA RIZZANI, 5	Udine	(UD)
Filiale n.	4536	VIALE UNGHERIA, 40	Udine	(UD)
Filiale n.	4543	PIAZZA DELLA STAZIONE, 3	Gemona del Friuli	(UD)
Filiale n.	4544	VIA DELLA STAZIONE, 71-54	Manzano	(UD)
Filiale n.	89	CAMPIELLO RICCARDO SELVATICO, 5659	Venezia Cannaregio	(VE)
Filiale n.	202	VIA ROVERETO, 8	Venezia Chirignano	(VE)
Filiale n.	204	VIA MATTEOTTI, 11	Dolo	(VE)
Filiale n.	207	VIA NAZIONALE, 187	Mira	(VE)
Filiale n.	209	LARGO S.GIORGIO, 22	Noale	(VE)
Filiale n.	213	BORGO S.GIOVANNI, 2-C	Portogruaro	(VE)
Filiale n.	215	PIAZZA I MAGGIO, 11	Jesolo	(VE)
Filiale n.	217	VIA ROMA, 3	Torre di Mosto	(VE)
Filiale n.	220	RIONE DUOMO, 966	Chioggia	(VE)
Filiale n.	221	CALLE GOLDONI, 4481	Venezia San Marco	(VE)
Filiale n.	223	FONDAMENTA MANIN, 60	Venezia Murano	(VE)
Filiale n.	252	VIA RONCAGLIA, 1	Fosso'	(VE)
Filiale n.	832	VIALE MEDITERRANEO, 234	Chioggia	(VE)
Filiale n.	834	VIA COLLODI, 6	Noventa Di Piave	(VE)
Filiale n.	2913	VIA SAN DONA', 76	Venezia Mestre	(VE)
Filiale n.	4451	DORSODURO, 1384	Venezia	(VE)
Filiale n.	4454	VIA FORTE MARGHERA, 75	Venezia Mestre	(VE)

Intesa Sanpaolo è stata incaricata dalla Società di svolgere il ruolo di *soggetto incaricato della riscossione dei crediti e dei servizi di cassa e pagamento e responsabile della verifica della conformità delle operazioni alla legge e al prospetto informativo* ai sensi dell'articolo 2, comma 3, lettera (c), e comma 6, della Legge sulla Cartolarizzazione. In virtù di tale incarico Intesa Sanpaolo procederà anche all'incasso delle somme dovute in relazione ai Crediti e, più in generale, alla gestione degli stessi e i debitori ceduti e gli eventuali

loro garanti, successori ed aventi causa, saranno legittimati a pagare alla Società presso Intesa Sanpaolo, in qualità di mandatario con rappresentanza all'incasso, ogni somma dovuta in relazione ai Crediti ceduti nelle forme nelle quali il pagamento di tali somme era previsto dai relativi contratti o in forza di legge e/o in conformità con le eventuali ulteriori informazioni che potranno essere comunicate ai debitori ceduti medesimi. L'eventuale recupero dei Crediti è stato affidato ad Italfondario S.p.A. con sede in via del Tritone n. 181, 00187 Roma ("Italfondario") quale "special service" dei Crediti. I debitori ceduti e gli eventuali loro garanti, successori o aventi causa potranno rivolgersi per ogni ulteriore informazione presso la propria filiale di Intesa Sanpaolo S.p.A..

Roma, 13 maggio 2008

**Adriano Finance S.r.l.**

Il Presidente: Gian Piero Alessandrini

