

24-7 FINANCE - S.r.l.

Società costituita (ai sensi dell'articolo 3 della legge n. 130/99)

Iscritta nell'elenco (di cui all'articolo 106

del decreto legislativo n. 385/1993) *al n. 32738*

Iscritta nell'elenco (di cui all'articolo 107

del decreto legislativo n. 385/1993) *al n. 32576.1*

Sede legale in Brescia, via XX Settembre n. 8

Capitale sociale € 10.000 interamente versato

Codice fiscale ed iscrizione al registro
delle imprese di Brescia n. 02192630982

Avviso di cessione di crediti pro-soluto (ai sensi della legge n. 130 del 30 aprile 1999 la «Legge sulla Cartolarizzazione» e dell'articolo 58 del decreto legislativo n. 385 del 1° settembre 1993, come successivamente modificato e integrato il «Testo Unico Bancario»).

24-7 Finance S.r.l. ("**24-7 Finance**") comunica che in data 5 giugno 2008 ha concluso con Banca 24-7 S.p.A. ("**Banca 24-7**") un contratto di cessione di crediti pecuniari individuabili in blocco ai sensi e per gli effetti della Legge sulla Cartolarizzazione e dell'articolo 58 del Testo Unico Bancario (il "**Contratto di Cessione**"). In virtù del Contratto di Cessione, 24-7 Finance ha acquistato *pro soluto* da Banca 24-7 ogni e qualsiasi credito pecuniario (collettivamente, i "**Crediti**") (ad esclusione (i) degli interessi maturati e non scaduti al 1 giugno 2008 (la "**Data di Godimento**"), (ii) degli interessi di mora maturati e non incassati alla Data di Godimento e (iii) degli interessi scaduti e non incassati alla Data di Godimento) derivante da contratti di mutuo (i "**Contratti di Mutuo**") stipulati da Banca 24-7 in base ai quali sono stati erogati finanziamenti (ciascuno un "**Mutuo**") che, alla data del 31 maggio 2008, soddisfacevano i seguenti criteri di selezione:

1. Mutui denominati in Euro e derivanti da Contratti di Mutuo nei quali non vi siano previsioni che ne permettano la conversione in diversa valuta;
2. Mutui derivanti da Contratti di Mutuo regolati dalla legge italiana;
3. Mutui garantiti da ipoteca di primo grado economico in favore della Banca Cedente, intendendosi per tale: (i) un'ipoteca di primo grado legale, ovvero (ii) un'ipoteca di grado successivo al primo grado legale rispetto alla quale sono state integralmente soddisfatte le obbligazioni garantite dalla/e ipoteca/che di grado precedente;
4. Mutui in relazione ai quali almeno una rata (anche composta di soli interessi) sia stata pagata;
5. Mutui non erogati ai sensi di alcuna normativa italiana che preveda contributi, benefici od agevolazioni di alcun genere (cosiddetti "mutui agevolati" e "mutui convenzionali");
6. Mutui non concessi a persone che siano amministratori o dipendenti (ivi inclusi, a mero titolo esemplificativo, dirigenti e funzionari) di Banca 24-7 e/o di una società del Gruppo UBI Banca;
7. Mutui derivanti da Contratti di Mutuo che presentano tutte le rate scadute prima del 20 maggio 2008 pagate ed incassate al 31 maggio 2008;

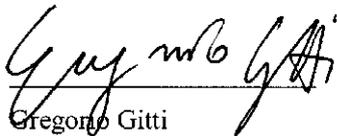
8. Mutui interamente erogati per i quali non sussista alcun obbligo di, né sia possibile effettuare altre erogazioni;
9. Mutui classificati come "in bonis" ai sensi della relativa normativa di vigilanza emanata dalla Banca d'Italia;
10. Mutui in relazione ai quali il rapporto tra l'importo dovuto ed il valore stimato dell'immobile ipotecato (come risultante da perizia nota al mutuatario), calcolato in sede di erogazione del Mutuo, sia inferiore od uguale al 100% (cento per cento);
11. Mutui derivanti da Contratti di Mutuo stipulati con persone fisiche non nell'ambito dell'esercizio dell'attività di impresa;
12. Mutui in relazione ai quali i debitori fossero soggetti residenti in Italia alla data di erogazione del Mutuo stesso;
13. Mutui derivanti da Contratti di Mutuo che prevedano il rimborso integrale ad una data non successiva al 31 dicembre 2048;
14. Mutui con debito residuo in linea capitale non superiore ad Euro 500.000 (cinquecentomila/00);
15. Mutui che prevedano il pagamento di rate (anche di soli interessi) mensili;
16. Mutui derivanti da Contratti di Mutuo che non prevedono un piano di rimborso c.d. "biennale", per ciò intendendosi un piano di rimborso in base al quale il mutuatario possa decidere quando rimborsare il capitale, ma che preveda tuttavia che determinati ammontari in linea capitale debbano essere rimborsati entro scadenze prefissate di durata biennale;
17. Mutui che non siano stati frazionati;
18. Mutui garantiti da ipoteca di primo grado economico su beni immobili che non siano terreni;
19. Mutui garantiti da ipoteca su beni immobili che siano ubicati in Italia;
20. Mutui i cui Crediti non siano o non siano stati classificati dal Cedente come "in sofferenza" od "incagliati" ai sensi della normativa di vigilanza emanata dalla Banca d'Italia;
21. Mutui il cui Credito abbia un importo residuo in linea capitale al 31 maggio 2008 superiore ad euro 10,000 (diecimila/00).

Come previsto dal combinato disposto del comma 3 dell'articolo 58 del Testo Unico Bancario e dall'articolo 4 della Legge sulla Cartolarizzazione, unitamente ai Crediti sono stati altresì trasferiti a 24-7 Finance ai sensi dell'articolo 1263 del codice civile i diritti accessori (ivi inclusi diritti, azioni, eccezioni o facoltà ad essi relativi) ai Crediti e tutte le garanzie ed i privilegi che assistono e garantiscono i Crediti od altrimenti ad essi inerenti, senza bisogno di alcuna ulteriore formalità o annotazione salvo l'iscrizione nel registro delle imprese prevista dall'articolo 58 del Testo Unico Bancario.

24-7 Finance ha conferito incarico a Banca 24-7 ai sensi della Legge sulla Cartolarizzazione affinché in suo nome e per suo conto, in qualità di soggetto incaricato della riscossione dei crediti ceduti, proceda all'incasso dei Crediti e delle garanzie e dei privilegi che li assistono e garantiscono. Pertanto, i debitori ceduti da Banca 24-7, i loro garanti, successori o aventi causa, sono legittimati a pagare a Banca 24-7 ogni somma dovuta in relazione ai Crediti, nelle forme già previste dai relativi Contratti di Mutuo o in forza di legge, nonché in conformità alle eventuali ulteriori informazioni che potranno essere loro di volta in volta comunicate. Dell'eventuale cessazione di tali incarichi verrà data notizia mediante comunicazione scritta ai debitori ceduti.

I debitori ceduti e gli eventuali loro garanti, successori o aventi causa potranno rivolgersi per ogni ulteriore informazione a Banca 24-7, Via Moretti, 11, Bergamo 21121.

Inoltre, a seguito della cessione, 24-7 Finance è divenuta esclusiva titolare dei Crediti e, di conseguenza, "Titolare" del trattamento dei dati personali relativi ai debitori ceduti. Tanto premesso, 24-7 Finance, in qualità di "Titolare" del trattamento dei dati personali ai sensi del decreto legislativo 196/03, con la presente intende fornire ai debitori ceduti alcune informazioni riguardanti l'utilizzo dei dati personali. Ai sensi e per gli effetti del decreto legislativo 196/03 (in particolare i commi 1 e 2 dell'articolo 13), 24-7 Finance non tratterà dati definiti come "sensibili". 24-7 Finance tratterà i dati personali per finalità connesse e strumentali alla gestione ed amministrazione del portafoglio di Crediti; al recupero del Credito (ad es.: conferimento a legali dell'incarico professionale del recupero del credito, etc.); agli obblighi previsti da leggi, da regolamenti e dalla normativa comunitaria, nonché da disposizioni emesse da autorità a ciò legittimate dalla legge e da organi di vigilanza e controllo. Per il trattamento per le suesposte finalità non è richiesto il consenso dei debitori ceduti, mentre l'eventuale opposizione al trattamento comporterà l'impossibilità di proseguire il rapporto. In relazione alle indicate finalità, il trattamento dei dati personali avviene mediante strumenti manuali, informatici e telematici con logiche strettamente correlate alle finalità stesse e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi. Per lo svolgimento della propria attività di gestione e recupero dei Crediti, 24-7 Finance comunicherà i dati personali per le "finalità del trattamento cui sono destinati i dati", a persone, società, associazioni o studi professionali che prestano attività di assistenza o consulenza in materia legale e società di recupero crediti. Un elenco dettagliato di tali soggetti è disponibile presso la sede di 24-7 Finance, come sotto indicato. I soggetti esterni, ai quali possono essere comunicati i dati sensibili del cliente a seguito del suo consenso, utilizzeranno i medesimi in qualità di "titolari" ai sensi del decreto legislativo 196/03, in piena autonomia, essendo estranei all'originario trattamento effettuato presso 24-7 Finance. I diritti previsti all'articolo 7 del decreto legislativo 196/03 potranno essere esercitati anche mediante richiesta scritta al "Titolare", 24-7 Finance S.r.l., con sede in Brescia, Via XX Settembre n. 8, all'attenzione del Presidente del Consiglio di Amministrazione.



Gregorio Gitti

Presidente del Consiglio di Amministrazione di 24-7 Finance S.r.l.