

TRIBUNALE CIVILE DI PESARO
Sezione Distaccata di Fano*Atto di citazione*

Il sottoscritto Avv. Maurizio Minucci, procuratore e difensore dei Sigg.ri **BRUCIATI GIANCARLO**, nato a Mondolfo (PU), il 21.09.1964, C.F.: BRC GCR 64P21 F348F e **IORI CINZIA**, nata a Fano (PU), il 05.08.1969, C.F.: RIO CNZ 69M45 D488Q, entrambi residenti in Castelvechio di Monteporzio (PU), alla Via Barberini n. 62 ma elettivamente domiciliati presso il Suo studio-recapito in Fano, alla Via Risorgimento n. 6 (studio Avv. A. E. Canestrari), come da delega rilasciata a margine del presente atto,

premesse:

-che i Sigg.ri **BRUCIATI GIANCARLO**, nato a Mondolfo il 21.09.1964 e **IORI CINZIA**, nata a Fano il 05.08.1969 godono attualmente del possesso dell'intero immobile sito in Monte Porzio (PU), alla Via Barberini, trattasi precisamente di fabbricato urbano con annesso scoperto, composto da piano terra, primo e secondo, adibito ad abitazione e censito al N.C.E.U. del Comune di Monte Porzio, alla partita 59, foglio 14, con i mappali: 67 sub 1 (Via Barberini, piani T-1-2) cat. A/4, classe I, vani 3,5, R.C. Euro 79,53; 67 sub 2 (Via Barberini piani T-1-2), cat. A/4, classe I°, vani 3, R.C. Euro 68,19 già intestato ai Sigg.ri **BRUCIATI CAROLA** o **CAROLINA** per la quota di 1/28 (un ventottesimo), **BRUCIATI ESTER** o **ESTERINA** per la quota di 1/28 (un ventottesimo) e **BRUCIATI GIOACCHINO** per la restante quota di 26/28(ventisei ventottesimi);che gli odierni attori e prima

di essi, i loro danti causa, Signori BRUCIATI LUIGI e BRUCIATI MARIO, hanno posseduto l'intero immobile per oltre un ventennio; che l'esercizio del suddetto possesso risulta inoltre pacifico ed esclusivo si da doversi ritenere pienamente valido ai fini dell'usucapione;

-che a seguito del ridetto possesso, 'qualificato' in quanto esercitato dai possessori con "*animus rem sibi habendi*" continuativamente per un periodo di durata ultraventennale ed in modo pacifico, i Sigg.ri BRUCIATI GIANCARLO e IORI CINZIA hanno acquistato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1158 c.c., la proprietà esclusiva dell'intero immobile sopra descritto;

-che di fatto gli intestatari del predetto immobile risultano allo stato tutti deceduti da oltre quarant'anni;

- che, quanto agli eredi degli intestatari, allo stato unicamente i Sigg.ri Bruciatì Luigi e Bruciatì Mario, risultano aver legittimamente ceduto, con atto di compravendita a firma del notaio, Dott.ssa Annunziata Morico, in data 27 settembre 2000, in Monte Porzio –fraz. Castelvechio (PU), la rispettiva quota di proprietà sul predetto immobile, in ragione di 13/70 (tredici settantesimi) ciascuno, a beneficio degli attuali possessori, Sigg.ri BRUCIATI GIANCARLO e IORI CINZIA i quali, contestualmente, hanno acquistato la complessiva quota di proprietà indivisa in ragione di 26/70 (ventisei settantesimi) del predetto immobile;

- che, peraltro, già nel suddetto atto di compravendita i venditori hanno fra l'altro dichiarato, in particolare, di aver posseduto l'intero immobile da oltre un ventennio (oltre ad averne eseguito un ampliamento sulla base di apposita concessione edilizia), trasferendo così il possesso legale e la

materiale disponibilità dell'immobile, in favore degli acquirenti, ad ogni effetto di legge;

-che risulta attualmente impossibile riuscire a rintracciare tutti gli eredi legittimi degli intestatari del predetto immobile per essere, i Sigg.ri BRUCIATI CAROLA o CAROLINA, BRUCIATI ESTER o ESTERINA e BRUCIATI GIOACCHINO, deceduti tutti da oltre quarant'anni, nonché per il rilevante numero degli eredi stessi oltre che per la difficoltà di identificarli tutti;

- che, pertanto, alla luce di quanto sopra premesso si rende necessario adire l'intestato Tribunale al fine di ottenere una sentenza dichiarativa in base alla quale procedere alla regolarizzazione formale dell'intestazione dell'immobile sopra descritto presso i competenti Uffici Immobiliari e Catastali;

- tutto ciò premesso i Signori BRUCIATI GIANCARLO e IORI CINZIA, come sopra rappresentati e difesi,

citano

gli eredi dei Sigg.ri BRUCIATI CAROLA o CAROLINA, BRUCIATI ESTER o ESTERINA e BRUCIATI GIOACCHINO, collettivamente ed impersonalmente a comparire innanzi all'intestato Tribunale di Pesaro, Sezione Distaccata di Fano, all'udienza del giorno 18/12/2008, ore di rito, G.I. designando, invitandoli a costituirsi almeno venti giorni prima dell'udienza indicata, ai sensi e nelle forme dell'art. 166 c.p.c., con avvertenza che la costituzione oltre il suddetto termine implicherà le decadenze di cui all'art. 167 c.p.c. per ivi, in contumacia se non debitamente costituiti, sentirsi dichiarare che i Sigg.ri BRUCIATI

GIANCARLO e IORI CINZIA, entrambi residenti in Castelvechio di Monte Porzio, alla Via Barberini, hanno acquistato per usucapione la proprietà dell'intero fabbricato descritto in premessa e quindi anche le quote intestate ai predetti convenuti.

Con ogni ulteriore provvedimento utile e necessario ai fini della trascrizione e volturazione presso i competenti Uffici.

Spese come per legge.

OMISSIS

Ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 115/2002 e successive modificazioni, si dichiara che il valore della presente controversia ex art. 15 cpc, in relazione alla quota di immobile oggetto di causa, è pari ad Euro 18.568,84.

.Senigallia / Fano, lì

Avv. Maurizio Minucci
