

TRIBUNALE DI RIETI

*Ricorso ex art. 1 e seguente,
legge 10 maggio 1976, n. 346*

La sottoscritta Vinzi Sara nata a Roma il 23/7/1931 c.f. VNZSRA31L63H501N, residente in Ciampino (Rm) in Largo E. Fermi 12, elett.te dom.ta in Rieti alla Via dei Pini n. 11, presso e nello studio dell'Avv. Federico Fioravanti che la rapp.ta e difende unitamente e disgiuntamente all'avv. Anna Lisa Ciancarelli giusta delega a margine del presente atto;

PREMESSO

- che la ricorrente è proprietaria dell'immobile sito in Paganico Sabino (RI) distinto al Catasto Fabbricati al foglio 2 particella 37 sub 1;

- che tale proprietà deriva da l'atto di compravendita per notaio Finazzi di Palombara Sabina del 10.11.73 rep.n. 5134 mat. 2425 con il quale la Sig.ra Cardin Pierina Maria e la Sig.ra Onori Maria vendevano alla Sig.ra Vinzi Sara ed al marito Leone Vincenzo, ora defunto, detto immobile sito in Paganico Sabino;

- che a sua volta la Sig.ra Cardin Pierina Maria aveva acquistato detto immobile con atto di compravendita per notaio Finazzi di Palombara Sabina del 23.5.70 rep. 1362 dai Sig.ri Fratini Francesco, Maria, Mario, Cesarina, Sesto ed Antonio;

- che in entrambi gli atti di compravendita sopra citati l'immobile è stato erroneamente descritto con la part. 77 anziché con la part 37;

- che dall'anno 1973, data di acquisto, l'immobile descritto al foglio 2 part. 37 sub 1 è stato sempre abitato dalla Sig.ra Vinzi;

-che nei 20 anni precedenti il presente ricorso, la Vinzi ha posseduto in maniera pacifica e continuata l'immobile sito nel Comune di Paganico Sabino al f. 2 part. 37 sub 1 ed inoltre sempre nei 20 anni antecedenti tale ricorso non sono state trascritte contro l'istante ed i suoi dante causa domande giudiziarie non perenti dirette a rivendicare la proprietà od altri diritti reali di godimento del bene immobile medesimo;

tutto ciò premesso l'istante come sopra rappresentata e difesa rivolge
ISTANZA Affinché l'Ill.mo Sig. Giudice, acquisite le prove dell'usucapione e
previo espletamento delle formalità di cui alla citata legge, Voglia emettere
decreto con il quale si riconosca e si dichiari la piena ed esclusiva proprietà
della ricorrente sull'immobile sito nel Comune di Paganico Sabino (RI)
distinto al Catasto Fabbricati al f.2 part 37 sub 1 ordinandone alla
Conservatoria

dei R.R.I.I. di Rieti di provvedere alla relativa trascrizione ed a quanto altro
a norma di legge.

Rieti, li 05.05. 2008.

Avv. Federico Fioravanti Avv. Anna Lisa Ciancarelli

TRIBUNALE DI RIETI Il Giudice letto il ricorso che precede ritenuto che ricor
rono le condizioni ed i requisiti previsti dall'art. 2 L. n. 346/76 Dispone
che a cura dell'istante la richiesta sia resa nota nelle forme previste
dal 2° c. dell'art.3 della legge predetta, con avvertenza che è ammessa oppo
sizione da chiunque vi abbia interesse entro 90 giorni dalla scadenza del
termine di affissine o dalla data di notifica.

Rieti 20.5.2008 Il Giudice Unico Dott.ssa Fulgenzi