

TRIBUNALE DI FORLÌ

Atto di citazione con richiesta di notifica per pubblici proclami
(ex art. 150 C.P.C.)

Tribunale di Forlì - Atto di citazione con richiesta di notifica per pubblici proclami ex art. 150 cpc. L'avv. Jessica Battistini in rappresentanza e difesa dei sigg.ri Ballani Anna, Ballani Giacoma, Ballani Marino, Ballani Giuliano tutti elettivamente domiciliati presso lo studio avv. Alessia Guccini in Forlì, Corso Garibaldi n. 59, giusta delega a margine del presente atto, **PREMESSO - IN FATTO** 1) Il Sig. Ballani Ulisse, padre degli odierni attori (doc. 1) ha coltivato come proprio fin dagli anni 1950 il terreno sito in Polenta di Bertinoro Via Castello n. 214-216, contraddistinto al catasto terreni del comune di Bertinoro foglio 72, mapp. 28 di mq 6.171 e mapp. 36 di mq 126, (evidenziato nella planimetria allegata al doc. n. 2 e 3); 2) Il sig. Ballani Ulisse si è comportato come unico ed esclusivo proprietario dei terreni sopra descritti, occupandosi personalmente dello sfalcio dell'erba, della coltivazione di erba medica e della piantumazione; 3) Nel 1965, inoltre, lo stesso richiedeva al Comune di Bertinoro licenza di costruire una capanna sull'area oggetto dell'odierno giudizio e adiacente alla particella 38 (di sua proprietà anche da risultanze catastali). Il comune di Bertinoro emetteva quindi provvedimento datato 3.5.1965 cui seguiva la realizzazione; 4) Alla morte del sig. Ballani Ulisse in data 11.7.1991, i figli e la moglie (Rosetti Domenica deceduta nel 2007), prendevano possesso di tutte le proprietà del *de cuius* compresi i terreni oggetto di causa, continuando nella coltivazione di erba medica e nella cura del bosco, dividendo tra loro le

spese, e utilizzando la capanna come ripostiglio per mezzi e strumenti; 5)
Solo recentemente, in seguito a verifiche catastali, hanno appreso che le particelle 28 e 36 risultano tuttora intestate a proprietari diversi, come risulta dalle visure allegate (doc. n. 4 e 5);* * * * Dalle visure catastali, entrambe le particelle di cui sopra risultano intestate ai seguenti proprietari: Pasini Caterina, Pasini Costante, Pasini Diano, Pasini Doro (o Eudoro), Pasini Edera, Pasini Ermanna, Pasini Giuseppina, Pasini Ines, Pasini Iosé, Pasini Luisa, Pasini Marianna, Pasini Rosina (o Rosa), Pasini Sofia, Pasini Zaira, Tontini Guerrino. (...omissis...). Tutto ciò premesso e ritenuto, la sottoscritta procuratrice in qualità come sopra spiegata, cita Pasini Caterina, Pasini Costante, Pasini Diano, Pasini Doro, Pasini Edera, Pasini Ermanna, Pasini Giuseppina, Pasini Ines, Pasini Iosé, Pasini Luisa, Pasini Marianna, Pasini Rosina, Pasini Sofia, Pasini Zaira, Tontini Guerrino e ogni loro erede o avente causa, quali intestatari e/o comproprietari degli immobili oggetto di causa, a comparire avanti al Tribunale di Forlì, per l'udienza che questi terrà in data **19.01.2009** ore di rito, con invito a costituirsi nei modi e nei termini di cui all'art. 166 c.p.c. e con avvertimento che in difetto di costituzione nel termine di venti giorni prima dell'udienza incorreranno nelle decadenze ex art 167 e 183 cpc dal proporre eventuali domande riconvenzionali nonché eccezioni processuali e di merito che non siano rilevabili d'ufficio e che, in caso di mancata comparizione, si procederà in loro contumacia, per ivi sentir accogliere le seguenti CONCLUSIONI "Piaccia all'Ecc.mo Tribunale di

Forlì, ogni contraria eccezione reietta e disattesa, dichiarasi usucapiti i diritti di proprietà relativi agli immobili siti in Polenta di Bertinoro, e contraddistinti al catasto terreni del comune di Bertinoro: - foglio 72, mappale 28 di mq 6.171, qualità seminativo arboreo n. 5, R.D. €. 19,12, R.A. €. 25,50 frazionamento n. 18684 in atti dal 16.05.1986; - foglio 72, mappale 36 di mq 126, qualità pascolo n. 2, R.D. €. 0,10, R.A. €. 0,05; Ordinare ai competenti uffici di voler provvedere a tutte le trascrizioni di rito con esonero del Conservatore dei RR II da qualsivoglia responsabilità al riguardo. Condannare, solo in caso di opposizione, gli odierni convenuti alla rifusione delle spese, competenze ed onorari di lite oltre al rimb. forf. 12,50% ex t.f., IVA e CPA come per legge. In via istruttoria si chiede: prova per testi individuati nei sig.ri Simoncelli Terzo e la moglie Paola, e nel sig. Ballani Luciano di Bertinoro, nonché interrogatorio formale di uno dei convenuti che ci si riserva di individuare, tutti sui seguenti capitoli: (...omissis...) Forlì, 28.12.2007.
avv. Jessica Battistini *Jessica Battistini*