
ANNUNZI GIUDIZIARI

NOTIFICHE PER PUBBLICI PROCLAMI

TRIBUNALE DI AREZZO

Atto di citazione

L'Avv. Roberto Piccolo in qualità di difensore e procuratore per delega a margine del presente atto della sig.ra Italia Zaccheria nata a Castel San Niccolò lo 08/12/1935 e residente in Capolona (AR) Via Vittorio Veneto n. 62 (C.F.: ZCCTLI35T48C263A), elettivamente domiciliata, ai fini del presente atto, presso e nello studio del suo procuratore in Arezzo, Via Guido Monaco n. 80, PREMESSO che la sig.ra Italia Zaccheria possiede da oltre venti anni l'immobile posto in Castel San Niccolò (AR), Via S. Anna n. 2 identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Arezzo al foglio 38 particella 68 sub 4 categoria A/5 classe 2 vani 3,5; - che la quota parte, pari a 2/12 dell'immobile sopra identificato gli è giunta per successione aperta a seguito della morte del padre Zaccaria Guido nato a Castel San Niccolò (AR) il 27/08/1892 e deceduto in Capolona (AR) lo 08/02/1962 (doc. 1) nonché dei suoi fratelli Zaccheria Giancarlo deceduto in data 02/03/2000 e Zaccheria Benito deceduto in data 08/12/2003; - che la sig.ra Zaccheria Italia si è sempre comportata come unica proprietaria ed ha posseduto per oltre venti anni l'immobile di cui sopra; - che il possesso *uti dominus* di detto compendio immobiliare è assolutamente pacifico, continuato, non clandestino e si è protratto per oltre vent'anni determinando l'integrazione della fattispecie di usucapione dei beni immobili ex art 1158 c.c. con conseguente acquisto del diritto di proprietà a titolo originario da parte della

sig.ra Italia Zaccheria; - che l'immobile di cui è causa risulta intestato a:
Ricciardi Fosca, nata a Firenze il 05/08/1912, per la quota parte di 1/12;
Ricciardi Lola, nata a Firenze il 12/09/1912, per la quota parte di 1/12;
Zaccheria Gastone per la quota parte di 2/12, **Zaccheria Giovanni** per la
quota parte di 2/12; **Zaccheria Giudo** (padre dell'odierna attrice) per la
quota parte di 2/12; **Zaccheria Maria** per la quota parte di 2/12; **Zaccheria
Mario** per la quota parte di 2/12 (doc. 3); - che alcuni dei cointestatari di
cui sopra sono deceduti lasciando una pluralità di eredi alcuni dei quali
sono emigrati in altre città e pertanto essendo l'intera proprietà
riconducibile ad una pluralità di persone, risulta oltremodo opportuna la
notifica a mezzo di pubblici proclami non essendo facile la ricerca degli
attuali proprietari; - Tanto premesso, il ricorrente CITA Tutti i possibili e
eventuali controinteressati, così come potranno essere individuati attraverso
la notifica per pubblici proclami ex art. 150 cpc, a comparire dinanzi al
Tribunale di Arezzo, locali di rito, all'udienza del **10 marzo 2009 ore 9,00
e ss.**, con invito a costituirsi nel termine di venti giorni prima dell'udienza
stessa ai sensi e nelle forme stabilite dall'art. 166 cpc, con avvertimento che
la costituzione oltre i suddetti termini implica le decadenze di cui all'art.
167 cpc e che, non comparendo, si procederà in contumacia, per ivi sentir
accogliere le seguenti: CONCLUSIONI "Voglia l'Ill.mo sig. Giudice adito,
ogni contraria istanza, deduzione ed eccezione disattesa, assunte, ove

ritenga opportuno tutte le informazioni necessarie relative all'effettivo possesso ultra ventennale del ricorrente: a) **dichiarare la piena ed esclusiva proprietà dell'immobile posto in Castel San Niccolò (AR), Via S. Anna n. 2 identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Arezzo al foglio 38 particella 68 sub 4 categoria A/5 classe 2 vani 3,5, della sig.ra Italia Zaccheria per intervenuto usucapione.** b) **Ordinare al Conservatore dei Registri Immobiliari di Arezzo di procedere alla trascrizione della predetta sentenza con esonero da ogni responsabilità.**

Si riserva il diritto di capitolare prove, così come ogni altro diritto di legge.

Si allegano: 1) denuncia di successione di Zaccheria Guido; 2) visura storica per immobile; 3) n. 1 foto dell'immobile; 4) autorizzazione alla notifica per pubblici proclami. Arezzo, li 10 luglio 2008 Avv. Roberto Piccolo

