

Zephyros Finance - S.r.l.

Sede in Milano, via San Prospero n. 4
Codice fiscale, partita I.V.A.
e registro imprese di Milano n. 05510570962

Avviso di cessione di crediti pro soluto (ai sensi del combinato disposto degli articoli 1 e 4 della legge 30 aprile 1999, n. 13, «Legge sulla Cartolarizzazione») *nonché informativa* (ai sensi degli articoli 13, comma 4 e comma 5 del decreto legislativo 3 giugno 2003, n. 196, «Codice di protezione dei dati personali»).

Zephyros Finance S.r.l., società costituita ai sensi della Legge sulla Cartolarizzazione, con sede legale in Via S. Prospero n. 4, Milano (Italia), partita IVA e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Milano 05510570962, iscritta al n. 38978 dell'elenco generale tenuto presso Banca d'Italia ai sensi dell'articolo 106 del Testo Unico Bancario ed all'elenco speciale presso la Banca d'Italia ai sensi dell'articolo 107 del Testo Unico Bancario (**Zephyros**)

COMUNICA

che la stessa Zephyros, in forza di un contratto quadro stipulato in data 25 Luglio 2008 e di un atto di cessione stipulato in data 7 Agosto con Commercio e Finanza S.p.A. Leasing e Factoring, con sede in Napoli, in Via F. Crispi 4, c.a.p. 80121, (**Commercio e Finanza**), aventi ad oggetto crediti pecuniari individuabili "in blocco" ai sensi e per gli effetti di cui al combinato disposto degli articoli 1 e 4 della Legge sulla Cartolarizzazione e dell'articolo 58 del decreto legislativo 1 settembre 1993 n. 385 (**Testo Unico Bancario**), ha acquistato *pro soluto* da Commercio e Finanza tutti i crediti (per capitale, interessi, anche di mora, accessori, spese, ulteriori danni e quant'altro) derivanti da contratti di leasing che alla data del 15 Settembre 2008 presentavano le seguenti caratteristiche:

I Crediti:

- (i) che sono denominati in euro;
- (ii) che sono nati in forza di contratti di leasing validi ed efficaci (il relativo contratto, il "**Contratto di Leasing**");
- (iii) che derivano da Contratti di Leasing concessi in riferimento ad autoveicoli, strumentali, di targato pesante e leasing immobiliare con esclusione di quelli i cui Beni Finanziati, attraverso il relativo Contratto di Leasing, sono immobili in costruzione navi o aeromobili;
- (iv) che derivano da Contratti di Leasing stipulati a partire dal giorno 1 luglio 2002 e relativamente a beni ubicati o registrati in Italia;
- (v) che derivano da Contratti di Leasing stipulati con utilizzatori residenti o aventi sede legale in Italia alla data di stipulazione del relativo contratto (gli "**Utilizzatori**");
- (vi) rispetto ai quali i Crediti derivanti da Contratti di Leasing stipulati con Utilizzatori residenti nel Sud Italia non eccedono il 70% dell'ammontare dei Crediti in essere;
- (vii) che derivano da Contratti di Leasing che prevedono l'obbligo in capo al relativo Utilizzatore di effettuare in ogni caso i pagamenti previsti nella misura e alle scadenze stabilite, anche qualora il bene oggetto del contratto non funzioni, sia inutilizzabile per vizi palesi o occulti, o non sia a disposizione dell'Utilizzatore per motivi non imputabili all'Originator (c.d. "*net lease*");
- (viii) il cui valore del debito residuo è maggiore di euro 100,00 e in rispetto ai quali la somma pagata nell'ultima rata in quota capitale è maggiore di euro 10 e la somma pagata nell'ultima rata in quota interessi è maggiore di 0, ed aventi almeno una rata il cui valore residuo è maggiore di 0;

- (ix) rispetto ai quali i Contratti di Leasing relativi ad autoveicoli, la cui durata massima non può essere superiore a 72 mesi, prevedono che il valore residuo non ecceda, per i Beni Finanziati con leasing di durata iniziale fino a 36 mesi, il 15% del prezzo di acquisto del bene finanziato attraverso tale Contratto di Leasing, per i beni finanziati dati in leasing per un periodo superiore a 36 mesi, il 10% del prezzo di acquisto del bene finanziato attraverso tale Contratto di Leasing; tali Contratti di Leasing hanno uno spread annuale maggiore dell'1%, e una concentrazione massima per posizione minore dell'1,1% del portafoglio di tale tipologia di Contratto di Leasing, considerando i Crediti compresi nel Portafoglio Iniziale e nei Portafogli Ulteriori, e in relazione ai quali la concentrazione massima per ogni specifico Utilizzatore non è superiore al 2% del portafoglio di tale tipologia di Contratto di Leasing, considerando i Crediti compresi nel Portafoglio Iniziale e nei Portafogli Ulteriori;
- (x) rispetto ai quali i Contratti di Leasing strumentale, la cui durata massima non può essere superiore a 84 mesi, prevedono che il valore residuo non ecceda il 5% del prezzo di acquisto del bene finanziato attraverso tale Contratto di Leasing; tali Contratti di Leasing hanno uno spread annuale maggiore del 2,13%, e una concentrazione massima per posizione minore dell'1% del portafoglio di tale tipologia di Contratto di Leasing, considerando i Crediti compresi nel Portafoglio Iniziale e nei Portafogli Ulteriori, e in relazione ai quali la concentrazione massima per ogni specifico Utilizzatore non è superiore al 2% del portafoglio di tale tipologia di Contratto di Leasing considerando i Crediti compresi nel Portafoglio Iniziale e nei Portafogli Ulteriori;
- (xi) rispetto ai quali i Contratti di Leasing di targato pesante, la cui durata massima non può essere superiore a 84 mesi, prevedono che il valore residuo non ecceda il 10% del prezzo di acquisto del bene finanziato attraverso tale Contratto di Leasing; tali Contratti di Leasing hanno uno spread annuale maggiore del 2,5%, e una concentrazione massima per posizione minore dell'1% del portafoglio di tale tipologia di Contratto di Leasing, considerando i Crediti compresi nel Portafoglio Iniziale e nei Portafogli Ulteriori, e in relazione ai quali la concentrazione massima per ogni specifico Utilizzatore non è superiore al 2% del portafoglio di ogni Contratto di Leasing considerando i Crediti compresi nel Portafoglio Iniziale e nei Portafogli Ulteriori;
- (xii) rispetto ai quali i Contratti di Leasing immobiliare, la cui durata massima non può essere superiore a 18 anni, prevedono che il valore residuo non ecceda il 30% del prezzo di acquisto del bene finanziato attraverso tale Contratto di Leasing; tali Contratti di Leasing hanno uno spread annuale maggiore dell'1%, e una concentrazione massima per posizione minore dell'1% del portafoglio di tale tipologia di Contratto di Leasing, considerando i Crediti compresi nel Portafoglio Iniziale e nei Portafogli Ulteriori e in relazione ai quali la concentrazione massima per ogni specifico Utilizzatore non è superiore al 2% del portafoglio di tale tipologia di Contratto di Leasing considerando i Crediti compresi nel Portafoglio Iniziale e nei Portafogli Ulteriori;
- (xiii) in riferimento ai quali almeno una rata è stata pagata, che sono classificati *in bonis* e non presentano canoni insoluti (vale a dire canoni che non siano stati integralmente pagati dal relativo Utilizzatore decorsi almeno 30 giorni dalla corrispondente scadenza prevista per il pagamento), né canoni inadempiti (vale a dire canoni che non siano stati integralmente pagati dal relativo Utilizzatore decorsi almeno 180 giorni dalla corrispondente scadenza prevista per il pagamento), in relazione ai quali il relativo Utilizzatore non è mai stato inadempiente né ha violato i termini e le condizioni del relativo Contratto di Leasing;
- (xiv) derivano da Contratti di Leasing a tasso variabile su base annua pari (a) all'EURIBOR a tre mesi; o (b) all'EURIBOR a tre mesi annuo arrotondato su base mensile o (c) all'EURIBOR a tre mesi annuo arrotondato su base mensile la cui variazione si applica se lo scarto è maggiore di 0,25, e tali comunque, che la media ponderata dello *spread* calcolata sul Portafoglio (incluso sia il Portafoglio Iniziale, che ogni Portafoglio Ulteriore) sia superiore o uguale al 2,80 %; comunque, dovranno risultare al di sotto della soglia di usura;

- (xv) in relazione ai quali l'esposizione di uno specifico Utilizzatore non è superiore all'1% del portafoglio di Crediti in essere derivanti da Contratti di Leasing;
- (xvi) in relazione ai quali l'esposizione dei primi cinque Utilizzatori non è superiore al 4%, e l'esposizione dei primi 20 Utilizzatori non è superiore al 15% del portafoglio di Crediti in essere derivanti da Contratti di Leasing;
- (xvii) derivanti da Contratti di Leasing che non beneficiano di contributi e sussidi secondo le vigenti norme in materia, inclusi i contributi versati da Artigiancassa;
- (xviii) in relazione ai quali non esistono liti, procedimenti giurisdizionali civili o amministrativi, procedure arbitrali o azioni legali in atto, pendenti o che sono altrimenti in contenzioso o in fase di sospensione dei pagamenti da parte dell'Utilizzatore;
- (xix) la cui cessione non estingue le obbligazioni dell'Utilizzatore al pagamento dei medesimi;
- (xx) in riferimento ai quali, prima della cessione, l'Originator è l'unico titolare dei diritti e di ogni garanzia e in relazione ai quali nessun gravame è stato costituito rispetto a tali Contratti di Leasing e i Crediti sono liberamente trasferibili;
- (xxi) il cui relativo Utilizzatore non è insolvente ai sensi del R.D. 16 Marzo 1942 n. 267. Ciascun Utilizzatore risulta in vita, se persona fisica, ovvero esistente, validamente incorporata o costituita, se persona giuridica;
- (xxii) in relazione ai quali l'Utilizzatore (o Garante) non ha diritto di rescissione, risoluzione, richiesta di compensazione, richiesta danni contro l'Originator, o diritto di estinguere la propria obbligazione in modo diverso dall'adempimento e non ha richiesto all'Originator di liberarlo dal pagamento delle relative obbligazioni;
- (xxiii) in riferimento ai quali la data di scadenza cade successivamente al 1 ottobre 2008 ed anteriormente al 22 dicembre 2022;
- (xxiv) in riferimento ai quali il pagamento degli stessi può esser realizzato su base mensile, esclusivamente attraverso "RID";
- (xxv) in riferimento ai quali il trasferimento degli stessi sarà diligentemente notificato agli Utilizzatori, mediante lettera inviata loro da Zephyros entro 31 Ottobre 2008;
- (xxvi) il cui acquisto non comporta che il Portafoglio (costituito dal Portafoglio Iniziale e ciascun Portafoglio Ulteriore, se alcuno) ecceda, per valore, i seguenti limiti massimi: 55% per i Contratti di Leasing immobiliare, 40% per i Contratti di Leasing strumentale, 25% per i Contratti di Leasing di targato pesante e 4% per i Contratti di Leasing relativi ad autoveicoli;
- (xxvii) in riferimento ai quali ogni Utilizzatore non può esser considerato un ente pubblico o un ente pubblico equiparato;
- (xxviii) in riferimento ai quali la media ponderata del rapporto tra valore nominale dell'ultima rata dei Crediti compresi nel Portafoglio Ulteriore e il valore del Bene Finanziato dei Crediti compresi nel Portafoglio Ulteriore è pari ad un valore percentuale compreso tra il 5% e il 10%;
- (xxix) In riferimento ai quali la somma dell'ammontare complessivo dell'ultima rata di riscatto dei Crediti compresi nel Portafoglio Ulteriore è minore o uguale al 10% del valore nominale di tale Portafoglio Ulteriore.

Unitamente ai crediti oggetto della cessione sono stati altresì trasferiti a Zephyros, senza bisogno di alcuna formalità e annotazione, come previsto dal comma 3 dell'articolo 58 del Testo Unico Bancario, tutti gli altri diritti derivanti a Commercio e Finanza dai crediti pecuniari oggetto del summenzionato contratto di cessione, ivi incluse le garanzie, i privilegi, gli accessori e, più in generale, ogni diritto, azione, facoltà o prerogativa, anche di natura processuale, inerente a suddetti crediti.

Zephyros ha inoltre conferito incarico a Commercio e Finanza affinché proceda all'incasso ed al recupero delle somme dovute in relazione ai crediti ceduti. In forza di tale incarico, i debitori ceduti e gli eventuali loro garanti, successori o aventi causa, sono legittimati a pagare a Commercio e Finanza ogni somma dovuta in relazione ai crediti ceduti. Dell'eventuale cessazione di tale incarico verrà data notizia mediante pubblicazione di apposito avviso sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana.

I debitori ceduti e gli eventuali loro garanti, successori o aventi causa potranno rivolgersi per ogni ulteriore informazione presso Commercio e Finanza, nonché presso la sede di Zephyros dalle ore 9.00 alle ore 13.00 di ogni giorno lavorativo bancario.

Zephyros informa i debitori ceduti e i loro eventuali garanti che i loro dati personali (di seguito i "Dati") contenuti nei documenti relativi ai crediti ceduti, sono stati comunicati a, e saranno trattati anche da Zephyros e dal soggetto incaricato della riscossione dei crediti.

I Dati continueranno ad essere trattati con le stesse modalità e per le stesse finalità per le quali gli stessi sono stati raccolti in sede di instaurazione dei rapporti. In particolare, Commercio e Finanza, in qualità di "servicer" dell'operazione, continuerà a gestire i rapporti, i relativi crediti ed l'incasso dei medesimi.

I Dati saranno comunicati, oltre che a Zephyros, anche alle seguenti categorie di soggetti, per trattamenti che soddisfano le finalità specificate:

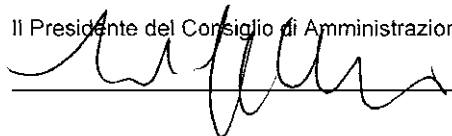
- (a) a Commercio e Finanza e agli altri soggetti incaricati della riscossione dei crediti ceduti; inclusi i legali incaricati di seguire le procedure giudiziali che si rendano eventualmente necessarie nell'ambito della riscossione suddetta;
- (b) ai revisori contabili e agli altri consulenti legali, fiscali e amministrativi di Zephyros per la consulenza da essi prestata;
- (c) alle autorità di vigilanza in ottemperanza ad obblighi di legge;
- (d) ai soggetti incaricati di effettuare analisi del portafoglio ceduto e/o di attribuire merito di credito ai titoli che verranno emessi da Zephyros;
- (e) ai soggetti incaricati di tutelare gli interessi dei detentori dei titoli.

L'elenco completo di tali soggetti sarà a disposizione presso Commercio e Finanza all'indirizzo sotto indicato.

Titolare autonomo del trattamento dei Dati è Zephyros, con sede legale a Milano, Via San Prospero 4, oltre che gli altri soggetti ai quali i Dati saranno comunicati. Contitolare del trattamento dei Dati è Commercio e Finanza, con sede in Napoli, Via F. Crispi 4, quale soggetto incaricato della riscossione dei crediti. I debitori ceduti e gli eventuali loro garanti potranno rivolgersi ai titolari del trattamento per esercitare i diritti riconosciuti loro dall'articolo 7 del Codice di protezione dei dati personali.

Milano, 16 Settembre 2008

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione



Fabrizio Angelelli