

BERICA 7 RESIDENTIAL MBS - S.r.l.

Iscritta al n. 40922 dell'Elenco generale tenuto da Banca d'Italia

(art. 106 decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385)

Iscritta all'Elenco speciale tenuto da Banca d'Italia

(art. 107 decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385)

Sede legale in Vicenza, via Btg. Framarin n. 18

Numero iscrizione al registro delle imprese di Vicenza

Codice fiscale e partita I.V.A. n. 03463770242

Avviso di cessione di crediti pro soluto (ai sensi del combinato disposto dell'articolo 4 della legge 30 aprile 1999, n. 130 la «legge n. 130/99» e dell'articolo 58 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385 il «decreto legislativo n. 385/93»).

Berica 7 Residential MBS S.r.l. ("Berica"), comunica che, in forza di un contratto di cessione concluso in data 30 settembre 2008 ai sensi degli articoli 1 e 4 della legge n. 130/99 ha acquistato pro soluto da Banca Nuova S.p.A. ("**BN**"), con sede legale in Palermo, Piazzetta Flaccovio 4, con efficacia dalle ore 00:01 del 1° ottobre 2008, tutti i crediti, individuabili in blocco ai sensi del combinato disposto degli articoli 1 e 4 della legge n. 130/99 e dell'Articolo 5 del Contratto di Cessione, per capitale, interessi, anche di mora, accessori, spese, ulteriori danni e ogni altra somma eventualmente dovuta in base ai relativi contratti di mutuo garantiti da ipoteca volontaria, o ad ogni altro atto modificativo o integrativo degli stessi che, con riferimento alla data del 31 agosto 2008, ovvero alle diverse date di seguito indicate, soddisfino i seguenti criteri:

- (i) derivino da contratti di mutuo ipotecario concessi per finanziare l'acquisto (inclusa la ristrutturazione) di immobili destinati ad uso residenziale, i cui debitori siano persone fisiche di nazionalità italiana, anche in co-intestazione, che contraggono il mutuo non nell'esercizio dell'impresa o di un'attività professionale autonoma;
- (ii) derivino da contratti di mutuo ipotecario conclusi (a) da BN ovvero (b) da Banca del Popolo di Trapani S.p.A. ovvero da Banca Nuova S.p.A. prima della sua fusione e incorporazione in Banca del Popolo di Trapani S.p.A.;

- (iii) siano classificati in *bonis* (nel significato di cui al manuale per la compilazione della matrice dei conti emanato dalla Banca d'Italia con circolare 8 febbraio 1989, n. 49, come successivamente modificata ed integrata);
- (iv) derivino da contratti di mutuo ipotecario stipulati a partire dal 20 luglio 2001 (compreso) e non oltre il 28 dicembre 2007;
- (v) derivino da contratti di mutuo ipotecario denominati in Euro;
- (vi) derivino da contratti di mutuo ipotecario interamente erogati e in base ai quali non sussiste alcun obbligo di ulteriore erogazione da parte di BN;
- (vii) derivino da contratti di mutuo ipotecario che al 31 agosto 2008, non presentavano alcuna rata scaduta e non pagata;
- (viii) derivino da contratti di mutuo ipotecario con tasso di interesse variabile il cui margine non risulti inferiore allo 0,8% *per annum* (zero virgola otto per cento) e (ii) ultima rata scadente dopo il 31 dicembre 2010 (incluso);
- (ix) derivino da contratti di mutuo ipotecario in relazione ai quali al 31 agosto 2008 siano state pagate almeno sei rate;
- (x) derivino da contratti di mutuo il cui piano di ammortamento preveda esclusivamente il rimborso mediante rate costanti;

- (xi) derivino da contratti di mutuo ipotecario che avessero (i) un importo residuo in linea capitale non inferiore ad Euro 20.000 al 31 agosto 2008 ; e (ii) un importo originario in linea capitale non inferiore ad Euro 25.000 e non eccedente Euro 500.000;
- (xii) derivino da contratti di mutuo ipotecario in cui, secondo il relativo piano di ammortamento, l'ultima rata abbia scadenza non successiva al 31 dicembre 2037;
- (xiii) derivino da contratti di mutuo ipotecario il cui piano di ammortamento preveda pagamenti mensili;
- (xiv) derivino da contratti di mutuo ipotecario per i quali il rapporto tra l'importo originario in linea capitale del mutuo e valore dell'immobile ipotecato a garanzia di tale mutuo (come determinato ai fini della concessione del mutuo stesso) è uguale o inferiore a 80,0 per cento;
- (xv) siano garantiti da un'ipoteca di primo grado economico intendendosi per tale (i) un'ipoteca di primo grado; ovvero (ii) un'ipoteca di grado successivo al primo rispetto alla quale siano state integralmente soddisfatte le obbligazioni garantite dalla/dalle ipoteca/ipoteche di grado precedente;
- (xvi) siano garantiti da un'ipoteca costituita su immobili ad uso residenziale
- (xvii) *siano erogati a mutuatari appartenenti al sottogruppo "Famiglie Consumatrici" in base alle istruzioni di Banca d'Italia relative alla classificazione della clientela per settori e gruppi di attività economica.*

- (xviii) derivino da contratti di mutuo denominati **"CONTRATTO DI MUTUO IPOTECARIO A TASSO VARIABILE RATA COSTANTE FRANCESE INDICIZZATO A EURIBOR 3 MESI"**, (A01) e **"CONTRATTO DI MUTUO CASA IPOTECARIO A TASSO VARIABILE RATA COSTANTE FRANCESE INDICIZZATO A EURIBOR 3 MESI"**, (A02).
- (xix) Derivino da contratti di mutuo ipotecario concessi a mutuatari domiciliati o residenti nelle regioni :*Sicilia, Calabria, e Lazio.*

Quanto sopra con espressa esclusione dei crediti derivanti da:

- (a) contratti di mutuo agevolati o comunque usufruenti di contributi pubblici (regionali e/o statali) ovvero comunitari in conto interessi e/o capitale ovvero di altra forma di agevolazione prevista dalla normativa statale, regionale o comunitaria ovvero concessa da Consorzi o Cooperative di garanzia collettiva;
- (b) contratti di mutuo concessi a favore di (i) personale dipendente di BN e/o appartenente a società facenti parte del gruppo Banca Popolare di Vicenza; (ii) enti pubblici, fondazioni e associazioni riconosciute; (iii) associazioni non riconosciute; (iv) enti religiosi;
- (c) contratti di mutuo ipotecario che si trovino in una fase di pre-ammortamento;
- (d) contratti di mutuo ipotecario trasferiti da Banca Intesa S.p.A. a BN (tramite Banca Popolare di Vicenza S.c. per azioni a.r.l.) per effetto di acquisto del relativo ramo di azienda ai sensi dell'articolo 58 del D.Lgs. 1 settembre 1993, n. 385;

- (e) contratti di mutuo ipotecario con tasso di interesse variabile indicizzato a Prime Rate ABI;
- (f) contratti di mutuo ipotecario i cui debitori non siano residenti in Italia;
- (g) contratti di mutuo ipotecario stipulati con il medesimo debitore qualora anche solo uno di tali contratti non sia classificato *in Bonis* (nel significato di cui al manuale per la compilazione della matrice dei conti emanato dalla Banca d'Italia con circolare 8 febbraio 1989, n. 49, come successivamente modificata ed integrata);
- (h) contratti di mutuo ipotecario che risultino, alla data del 30 settembre 2008, rinegoziati ai sensi della Legge 24 luglio 2008 n. 126, attraverso l'accettazione entro la medesima data da parte dei relativi debitori della proposta di rinegoziazione loro inviata da BN ai sensi della medesima legge;
- (i) contratti di mutuo ipotecario con i seguenti numeri di finanziamento/posizione:

6021139 6034126 6041629 6045409 6051040 6050549
6026334 6039496 6043769 6043390 6048423 6048945
6035400 6039857 6043608 6046825 6047597 6051630
6035755 6040400 6042339 6046805 6047601 6051660
6031320 6040984 6042861 6044110 6047905 6046702
6042505 6041636 6042929 6045941 6047947 6035546
6042508 6041641 6042933 6046374 6047916
6040779 6041830 6043138 6047555 6048524

6034484 6044588 6045013 6047563 6049703

6034495 6044364 6045058 6047437 6049913

6041189 6044462 6045202 6047480 6049851

6041052 6044415 6045342 6046393 6050922

037455 6041369 6045135 6050084 6048755

Resta inteso che sono esclusi dagli accessori trasferiti unitamente ai suddetti crediti le fideiussioni *omnibus* che al 1° ottobre 2008 assistono, ovvero prima di tale data assistevano, contemporaneamente i crediti ceduti e altri crediti dei quali BN è titolare nei confronti dei medesimi debitori.

Unitamente ai crediti oggetto della cessione, sono stati altresì trasferiti a Berica, senza bisogno di alcuna formalità e annotazione ai sensi del combinato disposto degli articoli 4 della legge n. 130/99 e 58 del D.Lgs n. 385/93, tutti gli altri diritti spettanti a BN in relazione ai suddetti crediti, incluse le garanzie ipotecarie e le altre garanzie reali e personali (ad esclusione delle fideiussioni *omnibus*), i privilegi e la cause di prelazione, gli accessori, i diritti derivanti da qualsiasi polizza assicurativa sottoscritta in relazione ai crediti, ai contratti di mutuo ipotecario e ai relativi beni immobili e, più in generale, ogni diritto, ragione e pretesa (anche di danni), azione ed eccezione sostanziali e processuali, ad essi inerenti o comunque accessori, derivanti da ogni legge applicabile.

I debitori ceduti e gli eventuali loro garanti, successori o aventi causa, sono legittimati a pagare presso BN, in qualità di mandatario con rappresentanza all'incasso, ogni somma dovuta in relazione ai crediti e diritti ceduti, nelle forme

nelle quali il pagamento di tali somme era loro consentito, per legge o per contratto, anteriormente alla suddetta cessione e/o in conformità con le eventuali ulteriori indicazioni che potranno loro essere comunicate.

I debitori ceduti e gli eventuali loro garanti, successori o aventi causa possono rivolgersi per ogni ulteriore informazione a Banca Nuova S.p.A., Piazzetta Flaccovio 4, Palermo.

Berica 7 Residential MBS S.r.l.

Il Presidente e legale rappresentante

(dott. Giorgio Luigi Guatri)

