

**AVANTI IL TRIBUNALE C.P. DI VERONA  
Sezione Distaccata di Soave**

*Estratto di atto di citazione*

La sig.ra Nardi Donatella, nata a Vicenza il 10 novembre 1967 residente in Roncà (VR) via Calvarina n. 32, rappresentata e difesa dall'avv. Claudio Carcereri De Prati, con domicilio eletto presso il suo studio in Verona, Via San Rocchetto n. 13, premesso che con rogito 6 aprile 2005 n. 96.610 rep. Notaio Mastelli di Soave, i sig.ri Nardi Francesco, Rita, Speranza, Anna la immettevano nel possesso dell'area ortiva distinta in catasto del Comune di Roncà, NCT foglio 8 mappale n. 446 (ex 282 sub c) di are 2.1, da loro sempre utilizzata *uti domini* in modo continuo e non interrotto; che detta area risulta catastalmente di proprietà di Nardi Francesco fu Bortolo, deceduto in Roncà il 10 febbraio 1949, ma di cui il Comune di Roncà non è in grado di ricostruire lo stato di famiglia originario per l'identificazione degli eredi. Ciò tutto premesso, l'attrice **cita** gli eredi del sig. Nardi Bortolo fu Francesco a comparire avanti il Tribunale di Verona, Sezione distaccata di Soave, presso la sede in Soave, Piazza Antenna, nella solita sala delle udienze, all'udienza del giorno **1 Aprile 2009 ore 09:00 e seguenti** avanti al Giudice designando, con invito a

costituirsì venti giorni prima della udienza, nei modi e nelle forme di legge, ex art. 166 c.p.c. e con l'avvertimento che la costituzione oltre il suddetto termine implicherà le decadenze di cui all'art. 167 c.p.c., ovvero che in difetto di costituzione si procederà in contumacia, per sentir accogliere le seguenti conclusioni: Piaccia all'III.mo Giudicante, *contrariis reiectis*: accertare e dichiarare la sig.ra Nardi Donatella proprietaria per intervenuta usucapione dell'appezzamento di terreno distinto al catasto terreni Comune di Roncà (VR), NCT Foglio 8 M.N. 446 (ex 282 sub c) di are 2.16; ordinarsi al Conservatore la trascrizione della sentenza; con vittoria di spese, diritti ed onorari, in caso di opposizione.

Verona, 25 ottobre 2008

Avv. Claudio Carcereri De Prati

