

TRIBUNALE DI COMO
Sezione Distaccata di Erba

Atto di citazione

I signori **FRATTA Giovanni** (FRTGNN46M09D416H), residente ad Asso, via Ratti n.15, **BRAMBILLA Mario** (BRMMRA73T21G009P), residente ad Asso in via Circonvallazione n.34 e **TURDO Francesco** (TRDFNC75H23F205G), residente a Caronno Pertusella via Santa Margherita n. 118, tutti rappresentati e difesi dall'avv. Girolamo Alfieri, dall'avv. Primo Mauri e dall'avv. Angela Nava, ed elettivamente domiciliati presso quest'ultima in Erba, via C. Battisti n.7/c, giusta delega a margine del presente atto

OMISSIS

Tutto ciò premesso, i suindicati attori

CITANO

I sigg.ri **CONFORTI MARGHERITA**, residente ad Asso, via Lazzaretto n.6, nonché i sigg.ri **CASTELLAZZI ANGELO**, residente ad Asso, Via lazzaretto n.4, **CASTELLAZZI ENRICO**, residente ad Asso in via Lazzaretto n.4, **CASTELLAZZI ALFREDO**, residente ad Asso in via Lazzaretto n.4 e **CASTELLAZZI MARGHERITA**, residente ad Asso in via Lazzaretto n.4, nella loro qualità di eredi di Benaglio Luigia e Benaglio Francesco, e gli ultimi quattro anche di Conforti Gianfranca, nonché **GLI EREDI DI PEIA GUIDO**, a comparire avanti all'intestato Tribunale di Como, **SEZIONE DISTACCATA DI ERBA**, all'udienza del giorno **18 MARZO 2009, ore 9.30 e ss.**, con l'invito a costituirsi nelle forme e modi di legge, avvertendo che in caso di mancata costituzione nel termine di venti giorni prima della citata udienza si incorrerà nelle decadenze di cui agli artt. 167 e ss. c.p.c. e che comunque, in mancanza di costituzione in giudizio, si procederà in loro dichiarata contumacia per ivi sentir accogliere le seguenti

CONCLUSIONI

Voglia l'ill.mo Tribunale, contrariis reiectis,

Nel merito: a) accertato che **Fratta Giovanni** ha avuto il possesso pacifico, continuo e ininterrotto per oltre trent'anni ed uti dominus della **quota di metà** di beni immobili, già di proprietà di sua madre sig.ra Benaglio Pia e dei fratelli di questa, Franco, Luigia e Maria (precisando che la quota di quest'ultima era stata trasferita per successione al marito, sig. Peia Guido) e precisamente:

In Catasto terreni del Comune censuario di Asso, al foglio 1:

Mappale 300, prato cl.2 di are 3,30 – Rendita € 1,62

Mappale 301, semin. Arbor. Cl.3 di are 25,00 – Rendita € 9,04

Mappale 299, fabbricato rurale di are 00,20

(tutti i suindicati beni risultano intestati per l'altra metà indivisa a Fioroni Bice e Fioroni Leonardo); nonché dell'intera quota dei seguenti ulteriori beni immobili:

In Catasto Terreni del Comune censuario di Asso, foglio 1:

Partita 215 -Mappale 796, bosco ceduo cl. 2 di are 77,00 – Rendita € 11,93

Mappale 915, bosco ceduo cl.3 di are 24,70 – Rendita € 2,55

Al foglio 3:

Mappale 150, bosco ceduo cl.1 di are 62,10 – Rendita € 9,62

Mappale 151, incolt. prod. Cl. U di are 59,10 – Rendita € 0,61

dichiarare che il suddetto è proprietario per usucapione dei citati beni immobili;

b) accertato altresì che i sigg.ri **Brambilla Mario** e **Turdo Francesco**, si trovano a loro volta nel possesso, tra loro indiviso, esclusivo, pacifico ed ininterrotto da oltre venti anni, dei seguenti beni immobili già intestati per quota allo loro nonna (Benaglio Pia) ed ai suoi fratelli, Franco, Luigia e Maria (precisando che la quota di quest'ultima era stata trasferita per successione al marito, sig. Peia Guido), e precisamente:

In Catasto urbano del Comune di Asso, sezione censuaria di Scarenna:

Immobile in via P. Valsecchi n.34 posto su due piani e piano seminterrato, distinto come segue:

Comune di Asso – Sezione Censuaria di Scarenna

Mappale C.E.U. 24 sub 2, piano T - 1, cat. A/6 cl.1 di vani 3,5 – Rendita € 146,42

Mappale C.E.U. 24 sub 3, piano 2, cat. A/6 cl.1 di vani 3,5 – Rendita € 146,42

Mappale C.T. 24 sub.2

nonché in Catasto Terreni del Comune Censuario di Asso, Sezione Scarenna, al foglio 3:

Mappale 196, prato cl.4 di are 20,40 – Rendita € 6,32

Mappale 215, bosco ceduo cl.3 di are 14,60 – Rendita € 1,51

dichiarare che i suddetti sono proprietari pro indiviso tra loro per effetto di usucapione dei citati beni immobili;

In via istruttoria: Ammettere prova per testi e per interrogatorio formale di Conforti Margherita, Castellazzi Alfredo, Castellazzi Angelo sui seguenti capitoli di prova, con riserva di altri indicarne nel termine di cui all'art. 183 c.p.c.:

OMISSIS

Si allega e si offre in comunicazione:

OMISSIS

Como, 18 Giugno 2008

Avv. Girolamo Affieri

Avv. Primo Mauri

Avv. Angela Nava