

TRIBUNALE DI VERONA*Atto di citazione*

I sig.ri: RICHELLI GAETANO, nato a Verona il 6.12.46, residente a Fumane (VR), Loc. Cà Richelli n. 2 e RICHELLI IOLANDA GRAZIA, nata a Fumane (VR), il 17.5.59, residente in S. Pietro in Cariano (VR), Via Santa Caterina da Siena 12, rappresentati e difesi dall'avv. Federica Severino, con domicilio eletto presso il suo studio in Verona, Via Scalzi 20, espongono: I germani Richelli Gaetano e Richelli Iolanda Grazia hanno ricevuto iure ereditario dalla madre, sig.ra Zivelonghi Angela, nata a Breonio (VR) l'8.2.1917, deceduta a Fumane (VR) il 7.5.99 i seguenti beni immobili: 1) Comune di Fumane, Foglio 20, map. 184 sub 1, loc. "Togni"; 2) Comune di Fumane, Foglio 20, map. 357, loc. "Togni"; 3) Comune di Fumane, Foglio 20, map. 317. In particolare, quanto al map. 184 si precisa che a seguito di recente corretta identificazione catastale, l'immobile caduto in successione è individuato con il subalterno n. 2 e non già con sub 1 di proprietà del sig. Grigoli Elio (doc. n. 2). I suddetti beni risultano catastalmente intestati come segue: Fg. 20, map. 357, intestato a: Chesini Augusta, fu Domenico; Chesini Carlo, fu Luigi; Chesini Gaetano, fu Luigi; Chesini Luigi, fu Domenico, Chesini Tullio, fu Domenico: Fg. 20, map. 184 sub 2, intestato a: Grigoli Antonio, di Battista; Fg. 20, map. 317, intestato a: Chesini Angelo, fu Policarpo; Marchesini Santa, fu Domenico; Zantedeschi o Zantedeveschi Teresa, fu Angelo; Zivelonghi Agostino, fu Giovanni; Zivelonghi Angela, fu Gaetano; Zivelonghi Angelo, fu Gaetano; Zivelonghi Gaetano, fu Marziale; Zivelonghi Giovanni, fu Marziale;

Zivelonghi Luigi, fu Gaetano; Zivelonghi Primo, fu Gaetano. E' interesse degli attori sentirsi dichiarare proprietari per intervenuta usucapione ventennale dei suddetti beni immobili, con specificazione quanto al map. 317 che l'usucapione maturata si riferisce a mq 970, come sarà accertato in corso di causa. Ciò premesso, citano i suddetti soggetti all'udienza del 26.3.2009, ore 9.00 e seguenti.

CONCLUSIONI

1) accertare e dichiarare i signori Richelli Gaetano e Richelli Iolanda Grazia proprietari per intervenuta usucapione secondo le quote di comproprietà del 50% ciascuno, dei seguenti beni: Comune di Fumane, Fg. 20, map. 184 sub 2; Fg. 20, map. 317, di mq 970; Fg. 20, map. 357; 2) ordinarsi al Conservatore dei Registri Immobiliari di Verona la trascrizione dell'emananda sentenza, con esonero da responsabilità; 3) con vittoria di spese, diritti ed onorari in caso di opposizione. Si chiede ammettersi interpellato e prova per testi nonché CTU.

Verona, li 15.10.2008

(Avv. Federica Severino)

