

TRIBUNALE DI TEMPIO PAUSANIA

Estratto dell'atto di citazione per usucapione

SERRA Giovanni Battista Mario (SRR GNN 48L02 A069A) nato ad Aggius il 2.07.1948, residente in Viddalba, Via Sardegna n°4, ed elettivamente domiciliato in Olbia, Via Magellano n°2, presso lo Studio degli Avv.ti Sebastiano e Paola Pes che lo rappresentano e lo difendono, giusta procura a margine del presente atto,

premesse

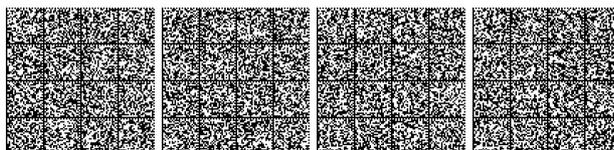
- che l'attore è nel possesso pubblico, pacifico e indisturbato da oltre 20 anni di una porzione pari a 418 mq. di superficie utile sita nel Comune di Viddalba, Via Degli Ulivi, identificata al N.C.T. al foglio 85, mappale 2400, r.d. € 0,32, r.a. € 0,22 di complessive a. 04, ca. 18 (doc. prod. n°1) ;

- che originariamente il terreno faceva parte di un più ampio compendio censito al foglio 85 mappale 61, di complessive are 38 ca 02, che a seguito di frazionamento eseguito dall'Ufficio Catasto, n°1714.1/1998 del 27.11.1998, generava il mappale 1587 comportando la diminuzione della superficie del terreno che risultava così essere di are 36 ca 40 (doc. prod. n° 2) ;

- che, in data 14.01.2008 l'Ufficio del Catasto, protocollo n°93000/2008 del 28.03.2008, provvedeva ad eseguire ulteriori variazioni, identificando il terreno oggetto di usucapione al foglio 85 mappale 2004 (doc. prod. n°3) ;

- che l'attore, si è sempre comportato come l'effettivo proprietario del terreno in questione, senza opposizione alcuna da parte di chicchessia ;

- che in catasto il predetto foglio 85 mappale 2400 risulta essere intestato ai Sigg.ri PERU Maria Maddalena, fu Giuseppe Andrea, PERU Martino fu Giuseppe Andrea, PERU Vittoria fu Giuseppe Andrea ;



~~- che, presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Tempio Pausania non risultano iscrizioni e trascrizioni a favore o contro, relative al predetto bene (doc. prod. n°4) ;~~

~~- che, stante il tempo ormai trascorso e la lacunosità delle trascrizioni presenti presso la Conservatoria e gli uffici anagrafici non è oggi dato sapere quali proprietari siano ancora in vita e, qualora non lo siano, se esistano eredi e quale sia il loro domicilio o residenza ;~~

~~tutto ciò premesso, **SERRA Giovanni Battista Mario**, ut sopra rappresentato e difeso,~~

CITA

~~**PERU Maria Maddalena fu Giuseppe Andrea, PERU Martino fu Giuseppe Andrea, PERU Vittoria fu Giuseppe Andrea**, tutti di ignoto domicilio e generalità, nanti il Tribunale di Tempio Pausania, per l'udienza del 24.6.2009 ore 9 e segg., invitandoli a costituirsi in giudizio almeno 20 giorni prima della stessa, ai sensi e nelle forme stabilite dall'art. 166 c.p.c., con avvertimento che, in difetto, incorreranno nelle decadenze di cui all'art. 167 c.p.c. e si procederà in loro contumacia, per ivi, contrariis rejectis, sentire accogliere le seguenti~~

CONCLUSIONI

~~**I) Dichiararsi il Sig. SERRA Giovanni Battista Mario** unico ed esclusivo proprietario del terreno così come identificato nella parte espositiva, per averla egli posseduto da oltre 20 anni in maniera pubblica, pacifica ed indisturbata, e precisamente della porzione del terreno di mq. 418 sita in Viddalba, Via Degli Ulivi, censita al N.C.T. foglio 85 mappale 2400 più precisamente individuata nella planimetria allegata agli atti di causa ;~~



2) ordianare la trascrizione dell'emananda sentenza presso la Conservatoria dei RR.II. di Tempio Pausania esonerando il conservatore da ogni responsabilità al riguardo.

3) Con vittoria delle spese del giudizio in caso di opposizione.

In via istruttoria si produce :

1) Visura catastale dell'immobile oggetto di usucapione ;

2) Visura storica dell'immobile oggetto di usucapione;

3) Copia frazionamento del 28.03.2008 a firma del Geom. A. Deiana ;

4) Ispezione ipotecaria ;

Si deduce inoltre prova per testi sulle circostanze di causa esposte in narrativa da intendersi precedute dalle parole "Vero che", indicandosi fin d'ora quali testi i Sigg.ri

1) Serra Giovanni Martino, residente in Viddalba, Via San Leonardo ;

2) Serra Domenica, residente in Viddalba, Via San Leonardo ;

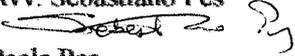
3) Ara Vittorio, residente in Viddalba, Via Funtaneddi ;

4) Mele Giovanni, residente in Viddalba, Via San Giovanni.

Si dichiara che il valore del presente procedimento è pari a € 5.000,00.

Tempio Pausania, li 1.12.2008

Avv. Sebastiano Pes


Paola Pes

Avv.

