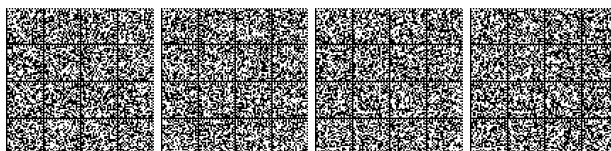


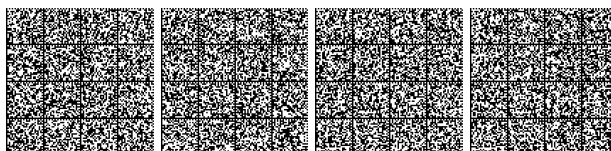
TRIBUNALE DI LIVORNO
Sezione Distaccata di Portoferraio

Atto di citazione

La società Itrim - Società Italiana Ristrutturazione Immobili S.r.l.,
con sede in Milano, via Santa Tecla, n. 3, P.iva 09198240153, in persona del
legale rappresentante signora Mariangela Pasquin, elettivamente domiciliata
in Portoferraio, via Guerrazzi, n. 69, presso lo studio degli Avv.ti Ales-
sandro Romano e Michela Falagiani, che, in unione e separatamente, la rap-
presentano e difendono, giusta delega a margine del presente atto, espone
quanto segue: - con atto pubblico a rogito notaio G. Acquarone, nell'anno
1982, la società "Immobiliare Ponte Vecchio S.r.l."acquistava dal signor
Giovanni Galbani una casa per civile abitazione posta nel Comune di Marciana
Marina, loc. Le Sprizze, con circostanti cortile e giardino, il tutto di-
stinto nel Catasto di detto Comune al F.7, mapp.li 81, 82 e 254 (doc. n.
1)- contestualmente all'acquisto e all'immissione in possesso dei suddetti
immobili la predetta società Immobiliare Ponte Vecchio entrò altresì nel
possesso della confinante particella 99 del medesimo foglio, dell'estensione
di mq. 1668, costituita da un bosco ceduo, all'epoca in stato di completo
abbandono, provvedendo a recintarla unitamente al resto della proprietà,
nonché a ripulirla della folta vegetazione spontanea che vi era cresciuta ;-
nell'anno 1988, la medesima società acquistava dalla signora Fiorentino Mi-
rella, a mezzo di scrittura privata autenticata nelle firme dal Notaio Dome-
nico Acquarone, una casa per civile abitazione, posta sempre nel Comune di
Marciana, loc. Malpasso, il tutto distinto in Catasto di detto Comune al
F.7, mappali 272 e 271, confinate quest'ultimo mappale con la particella 99
di cui aveva il possesso fin dal 1982 (doc. n. 2); - con atto pubblico a
rogito Notaio Renzo Pomini, (doc. n. 3), nell'anno 1989, la predetta società

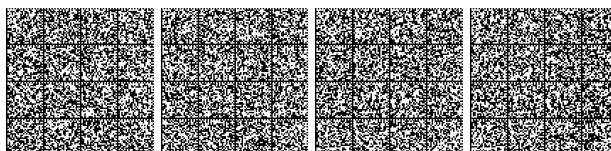


"Immobiliare Ponte Vecchio s.r.l." e la comparente società Itrim (Italiana
Ristrutturazione Immobili) addivenivano alla fusione, mediante incorpora-
zione della prima nella seconda. Conseguentemente, la società Itrim s.r.l.
subentrava in tutto il patrimonio attivo e passivo, nonché in tutti rappor-
ti, diritti e obblighi della incorporata società Immobiliare Ponte Vecchio
s.r.l., subentrando a quest'ultima nel possesso, uti domina, della particel-
la 99.- come già anticipato, fin dall'anno 1982 "la Immobiliare Ponte Vec-
chio S.r.l., prima", e, a seguito del predetto atto di fusione, la società
Itrim S.r.l., poi, sono state nel possesso esclusivo, continuo e pacifico ed
indisturbato dell'appezzamento di terreno distinto in Catasto del Comune di
Marciana Marina al F. 7, mapp. 99, confinante con i mappali 271 e 82 del me-
desimo foglio, meglio identificato con colore "verde" nella planimetria che
si produce (doc. n. 4);- In particolare, tale appezzamento di terreno è
sempre stato recintato unitamente al resto della proprietà e sullo stesso è
stato realizzato dalla società attrice un camminamento lastricato che colle-
ga le due case di proprietà della società medesima;- Inoltre, tale appezza-
mento di terreno è sempre stato periodicamente ripulito dalla vegetazione
spontanea dal personale della società che ha altresì sempre provveduto alla
potatura dei rami degli alberi ad alto fusto, nonché alla manutenzione delle
rive di due piccoli corsi d'acqua e dei ponticelli, costruiti dalla compa-
rente società, ivi ubicati, e tutto ciò anche ad ornamento del complesso im-
mobiliare della società;- Da ricerche effettuate presso l'Ufficio del cata-
sto, nonché presso la Conservatoria dei RR.II.di Portoferraio, intestatari
catastali del suddetto mappale 99 risultano essere il signor Clemm von Ho-
henberg Karl, nato in Germania il 27.09.1987 e la di lui coniuge von Globig



Weissenbach Veronica, nata in Germania il 13.01.1909 (doc.n.ti nn. 5, 6 e 7), oggi entrambi deceduti;- Infatti, la signora von Globig Weissenbach Veronica risulta deceduta in Monaco il 12/10/1978, mentre il signor Clemm von Hohnberg Karl risulta deceduto in Monaco il 04/03/1994 (doc. ti nn. 8 e 9); - In Italia, tuttavia, non risulta trascritta alcuna denuncia di successione in morte dei predetti e, pertanto, non è possibile conoscere se vi siano loro eventuali eredi, quanti e quali; - che è interesse della società attrice far dichiarare giudizialmente l'acquisto del diritto di proprietà, in virtù di usucapione, dell'appezzamento di terreno descritto in narrativa e rappresentato in catasto del Comune di Marciana Marina al foglio 7 con il mappale 99. V'è, quindi, necessità che, per instaurare il contraddittorio con gli eventuali eredi dei predetti Clemm von Hoheberg Karl e von Globig Weissenbach Veronica e con chiunque abbia interesse a contraddire la domanda, si faccia ricorso alla notifica della citazione mediante pubblici proclami, salvo che il Giudice non disponga che si proceda ad altro tipo di notifica.

Tutto ciò premesso, cita gli eredi tutti del signor Clemm von Hohenberg Karl, nato in Germania il 27/09/1897 e deceduto a Monaco (Germania) il 12.10.1978, nonché della signora von Globig Weissenbach Veronica, nata in Germania il 04/03/1909 e deceduta a Monaco (Germania) in data 04.03.1994, e comunque tutti coloro che abbiano un interesse a contraddire la domanda a comparire innanzi al Tribunale di Livorno, sezione distaccata di Portofer-raio, all'udienza del 25.06.2009, ore e luogo di rito, con invito a costituirsi in Cancelleria, ai sensi dell'art. 166 c.p.c., entro il termine di giorni venti prima della predetta udienza, e con avvertimento che la costi-



tuzione oltre il predetto termine comporterà le decadenze di cui all'art. 167 c.p.c., e che, comunque, in caso di mancata costituzione, si procederà in loro contumacia, per quivi sentire accogliere le seguenti conclusioni:

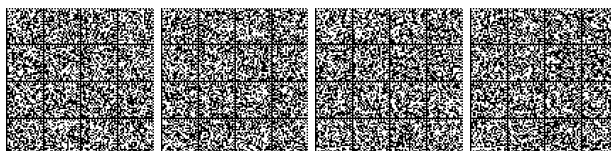
- Piaccia all'Ecc.mo Tribunale adito, accertato che la società attrice ha posseduto per oltre venti anni, in modo continuo, indisturbato ed esclusivo, uti domina, l'appezzamento di terreno posto nel Comune di Marciana Marina, al F. 7, mapp. 99, dichiarare la medesima società proprietaria del predetto mappale in virtù di intervenuta usucapione; - Ordinare la trascrizione dell'emananda sentenza presso i R.R.I.I. di Portoferraio per quanto attiene il diritto di proprietà. Con vittoria di spese, diritti e onorari, in caso di opposizione. Si chiede ammettersi prova testimoniale sulle seguenti circostanze: 1) D.C.V. che, fin dall'anno 1982, "la Immobiliare Ponte Vecchio Srl prima", e, a seguito dell'atto di fusione nell'anno 1989, la società I-trim S.r.l., poi, sono state nel possesso esclusivo, continuo, pacifico ed indisturbato dell'appezzamento di terreno distinto in Catasto del Comune di Marciana Marina al F. 7, mapp. 99, confinante con i mappali 271 e 82 del medesimo foglio, meglio identificato con colore "verde" nella planimetria che vi si mostra (doc. n. 4); 2) D.C.V. che, in particolare, tale appezzamento di terreno è sempre stato recintato unitamente al resto della proprietà e sullo stesso è stato realizzato dalla società attrice un camminamento lastricato che collega le due case di proprietà della società medesima; 3) D.C.V. che tale appezzamento di terreno è sempre stato periodicamente ripulito dalla vegetazione spontanea dal personale della società che ha altresì sempre provveduto alla potatura dei rami degli alberi ad alto fusto, nonché alla manutenzione delle rive di due piccoli corsi d'acqua e dei ponticelli,



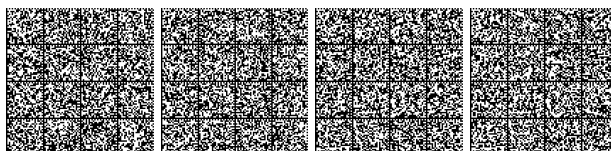
costruiti dalla comparente società, ivi ubicati, e tutto ciò anche ad orna-
mento del complesso immobiliare della società; Si indicano a testi sulle me-
desime circostanze i signori Emilio Onetto, Giuliana Bonanno, residenti in
Marciana Marina. Si producono i seguenti documenti: 1) Copia atto pubblico a
rogito notaio Acquarone in data 08.09.1982; 2) Copia scrittura privata in
data autenticata nelle firme dal notaio dott. Domenico Acquarone in data
13.12.1988; 3) Copia atto di fusione mediante incorporazione della società
Immobiliare Ponte Vecchio alla società Itrim a rogito notaio Pomini di data
31.10.1989; 4) Copia planimetria dei luoghi; 5) Copia visura catastale ag-
giornata alla data del 30/06/2008; 6) Copia nota di trascrizione dell'atto
di acquisto dell'appezzamento di terreno oggetto di causa da parte dei si-
gnori von Globig Weissenbach Veronica e Clemm von Hohenberg Karl in data
26.10.1961; 7) Copia relazione ipotecaria relativa al mappale 99 del F. 7
del Comune di Marciana oggetto di causa; 8) Copia certificato di morte di
von Globig Weissenbach Veronica; 9) Copia certificato di morte di Clemm von
Hohenberg Karl; Riservata ogni altra deduzione e produzione. Ai sensi della
L. 488/99 e successive modifiche, si dichiara che il valore della presente
causa è pari a € 17,00, per cui il contributo unificato dovuto è pari a €
30,00. Portoferraio, li 14.10.2008. Avv. Alessandro Romano. Avv. Michela Fa-
lagiani

Ill.mo signor Presidente del Tribunale di Livorno. Istanza ex art. 150 c.p.c

Il sottoscritti Avv. Alessandro Romano e Avv. Michela Falagiani, procurato-
ri, per mandato in atti, della società Itrim - Società Italiana Ristruttura-
zione Immobili - S.r.l., con sede in Milano, via Santa Tecla, n. 3, P.iva
09198240153, in persona del legale rappresentante signora Mariangela Pa-



squin, parte attrice nell'istauranda causa civile di cui sopra, avente ad
oggetto domanda di usucapione dell'appezzamento di terreno posto in Comune
di Marciana e distinto in Catasto del predetto Comune al Foglio 7, mapp. 99,
premessò: - che da ricerche effettuate presso l'Ufficio del Catasto e presso
la Conservatoria di Portoferraio, l'appezzamento di terreno sopra citato ri-
sulta ancora di proprietà dei signori von Globig Weissenbach Veronica, dece-
duta in Monaco il 12.10.1978 e Clemm von Hohenberg Karl, deceduto in Monaco
il 04.03.1994 (doc.ti nn. 1, 2, 3 e 4); - che in Italia, tuttavia, non ri-
sulta trascritta alcuna denuncia di successione dei predetti vecchi proprie-
tari e, pertanto, non è possibile conoscere se vi siano e quali siano gli
eredi dei medesimi; - che nemmeno è possibile conoscere se vi siano soggetti
che abbiano interesse a contraddire e contrastare la domanda della comparen-
te società volta a far dichiarare il suo diritto di proprietà per usucapione
sul mappale 99 del foglio 7 del Catasto del Comune di Marciana Marina;
Ciò prenessò, chiede che l'Ill.mo Presidente del Tribunale di Livorno voglia
autorizzare la notificazione per Pubblici Proclami ai sensi e per gli effet-
ti di cui all'art. 150 c.p.c. del su esteso atto indicando i modi più oppor-
tuni per portarlo a conoscenza dei destinatari. Si producono i seguenti do-
cumenti: 1) Copia visura catastale aggiornata alla data del 30/06/2008; 2)
Copia nota di trascrizione dell'atto di acquisto dell'appezzamento di terre-
no oggetto di causa da parte dei signori von Globig Weissenbach Veronica e
Clemm von Hohenberg Karl in data 26.10.1961; 3) Copia relazione ipotecaria
relativa al mappale 99 del F. 7 del Comune di Marciana oggetto di causa; 4)
Copia certificato di morte di von Globig Weissenbach Veronica; 5) Copia cer-
tificato di morte di Clemm von Hohenberg Karl; Ai sensi della Legge 488/99 e



successive modifiche, si dichiara che il contributo unificato dovuto per la presente istanza, trattandosi di materia di volontaria giurisdizione, è pari a € 70,00. Portoferraio, Livorno, li 14/10/2008. Avv. Alessandro Romano Avv. Michela Falagiani.

TRIBUNALE DI LIVORNO. Il Presidente. 2330/08 v.g. Livorno 24/11/2008. Il Presidente, vista l'istanza che precede presentata dalla Soc. Itrim Società Italiana Ristrutturazione Immobili e diretta a ottenere l'autorizzazione ad effettuare notificazione dell'atto di citazione nei confronti degli eredi di Clemm von Hohenberg Karl n. in Germania il 27/09/1897 e deceduto a Monaco (Germania) il 12/10/1978 e della signora von Globig Weissenbach Veronica, n. in Germania, il 04/03/1909 e deceduta in Monaco (Germania), il 04/03/1994 per pubblici proclami; sentito il P.M. che ha espresso parere favorevole; ritenuto che appare estremamente difficile identificare tutti i destinatari dell'atto, per cui è opportuno procedere alla notificazione per pubblici proclami; P.Q.M. Visto l'art. 150 c.p.c.; autorizza l'attore ad effettuare la notificazione dell'atto di citazione relativo alla presente causa per pubblici proclami da effettuarsi mediante pubblicazione per una volta sul quotidiano Il Tirreno Cronaca di Portoferraio. Dispone il deposito dell'atto di citazione e del presente decreto presso la Casa Comunale del Comune di Portoferraio e l'inserimento di un estratto dell'atto di citazione e del decreto nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica.

Il richiedente: avv. Alessandro Romano

