

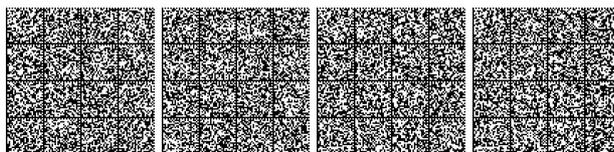
# ANNUNZI GIUDIZIARI

NOTIFICHE PER PUBBLICI PROCLAMI

## TRIBUNALE CIVILE DI PESCARA

*Atto di citazione*

**Gli attori** : sig.ri. Di Marzio Alfonso, nato a Cappelle Sul Tavo(PE) il 21.06.1951 (C.F.DMRLNS51H21B681) ed ivi residente alla Via Mazzini n.8, e Serafini Rosanna, nata a Moscufo il 05.11.1954 (C.F.SRFRNN54S45F765X ) e residente in Cappelle Sul Tavo alla via Mazzini n. 8, entrambi elettivamente domiciliati in Pescara alla Via 397 da denominare n. 38, presso e nello studio dell'Avv. Sabrina Marchegiani che li rappresenta e difende giusta procura a margine del presente atto; premesso che: 1) il sig. Di Marzio Alfonso è proprietario degli immobili identificati al catasto terreni del Comune di Cappelle come di seguito specificati:particella 985, foglio 6, cat. A3; particelle 64 e 68 foglio 3, particella n. 181, foglio 3, particella 814, foglio 6, 2) La sig.ra Serafini Rosanna e il sig. Di Marzio Alfonso, coniugi in comunione legale di beni, sono proprietari dell'immobile identificato al catasto dei fabbricati e dei terreni di Cappelle Sul Tavo alla particella 999 (ex. Part. 41) foglio 6, sub 2 cat. C6, acquistato a seguito di atto pubblico in data 13.02.1981;3) Su tutti i predetti immobili grava un canone enfiteutico disposto in favore degli eredi De Landerset, non più pagato nè richiesto dal 1983. Pertanto il sig. Di Marzio Alfonso e la sig.ra Serafini Rosanna sono divenuti pieni ed esclusivi proprietari dei predetti immobili in forza di usucapione ultraventennale. Tanto premesso il sig. Di Marzio Alfonso e la sig.ra Serafini Rosanna. **Citano: gli Eredi**, Besostri Angela, De Landerset Arturo, De Landerset Ferdinando, De Landerset Gustavo, De Landerset Lilla, De Landerset Pietro, De Landerset Rodolfo De Landerset Saverio, De Landerset Carlo, residenti in Cappelle Sul Tavo (PE) dinanzi al Tribunale Civile di Pescara all'udienza del 26 giugno ora di rito, giudice da designarsi ai sensi dell'art. 168, con invito a costituirsi in cancelleria nei termini di cui all'art 163 n. 7 e con espressa avvertenza che in mancanza di tempestiva rituale costituzione nei termini indicati, incorreranno nelle preclusioni e decadenze di cui all'art 167 cpc ovvero, in caso di mancata costituzione, si procederà in loro contumacia per sentir accogliere dalla adita Giustizia le seguenti conclusioni: Voglia l'Ill.mo Giudice adito, *contra iis reiectis*,1) accertare e dichiarare il pieno ed esclusivo diritto di proprietà dei sig. Di Marzio Alfonso sugli immobili identificati al catasto terreni del Comune di Cappelle Sul Tavo al fg 6 particelle n. 985 e 814; nonché al fg. 3 particelle 64 e 68 e 181, in forza dell'intervenuta usucapione ultraventennale; 2) accertare e dichiarare il



pieno ed esclusivo diritto di proprietà del sig. Di Marzio Alfonso e della sig.ra Serafini Rosanna sull'immobile identificato al catasto dei fabbricati del Comune di Cappelle Sul Tavo al fg 6 particella 999, (ex part 41), in forza dell'intervenuta usucapione ultraventennale; per l'effetto ordinare all'Agenzia del Territorio Servizi di Conservatoria e Pubblicità Immobiliare di Pescara di trascrivere l'emananda sentenza e, conseguentemente, ordinare al Catasto Edilizio Urbano e al Catasto Terreni di Pescara la cancellazione, dalle visure catastali, dell'enfiteusi e del relativo canone enfiteutico disposto in favore degli eredi De Landerset; Con vittoria di spese e competenze di giudizio. Con riserva di articolare i mezzi istruttori nei modi e termini di legge e di produrre ulteriore documentazione. Si produce: Copia della denuncia di successione in data 27.02.2005, relativa alla particella 985 del fg 6 del catasto terreni di Cappelle Sul Tavo; Copia dichiarazione di successione in data 27.02.2005, relative alle particelle n. 64 e n.68 del fg 3 del catasto terreni del Comune di Cappelle Sul Tavo; Copia della dichiarazione di successione registrata in data 9.08.1985 e relativa alla particella n.181 fg 3 del Comune di Cappelle Sul Tavo; Copia dell'atto di permuta stipulato in data 11.08.82 e relativo alla particella 814 fg 6 del catasto terreni del Comune di Cappelle sul Tavo; Copia dell'atto pubblico di compravendita dell'immobile identificato oggi al catasto fabbricati del Comune di Cappelle Sul Tavo al fg 6 part 999 (ex part. 41), in data 13.02.1981; Visure catastali in data 11.09.2008; Ricevuta di pagamento del canone enfiteutico rilasciata dall'Amministrazione Fratelli De Landerset in data 19.10 1983.

Pescara li 18 dicembre 2008

*Av. Sabatino Marchegiani*

