

TRIBUNALE CIVILE DI SAVONA*Estratto atto di citazione*

Il signor VINCENZO CINQUEMANI, nato a Cianciana il 10 settembre 1948, codice fiscale CNQVCN48P10C668X, e la signora CARMELA SPINELLO, nata a Grammichele il 7 marzo 1952, codice fiscale SPNCML52C47E133D, elettivamente domiciliati presso e nello studio dell'avv. Monica Arnaldo, in Savona Via Montenotte 4/2, che li difende e li rappresenta in forza del mandato a margine del presente atto,

PREMESSE IN FATTO E IN DIRITTO

Con atto a rogito notaio di Genova, dott. Silvestro Ferrandino (Repertorio n. 177.534, Raccolta n. 10.968, registrato a Genova il 22 maggio 1998 al n. 5276), il signor Vincenzo Cinquemani e la signora Spinello Carmela hanno acquistato, dalla signora Maria Antonietta Martorana, i diritti spettanti alla venditrice medesima in forza dell'ultra ventennale possesso pacifico ed ininterrotto relativi all'unità immobiliare urbana, sita in Stella Santa Giustina, censita nel N.C.E.U. al foglio 10, mappale 23, sub. 6 ...

La signora Maria Antonietta Martorana ... aveva ormai usucapito il diritto di proprietà dell'immobile oggetto di causa. ... Ricorrono, infatti, tutti i presupposti di cui all'art. 1158 cod. civ. ... Poiché l'ultimo proprietario conosciuto è il signor Tagliero Emilio, essendo lo stesso deceduto, l'azione dovrà essere esercitata nei confronti degli eredi del medesimo ...

CITA

TAGLIERO AUGUSTO, residente in Varazze (SV), via N. Bixio, n. 14/4 **TAGLIERO TERESA**, residente in Varazze, via N. Bixio, n. 14/4 **Eredi TAGLIERO EMILIO, fu Alfredo**, nato a Stella, il 12/04/1899 e ivi deceduto il 22/09/1973, proprietari dell'immobile sito in Stella Santa Giustina, censita al N.C.E.U. al foglio 10, mappale 23, sub 6, a seguito dell'acquisto mortis causa o per altro titolo dal signor Tagliero Emilio, fu Alfredo, **Eredi SCHIAPPACASSE ELENA**, nata a Savona, il 19/01/1899 ed ivi deceduta il 13/08/1982, che risultava coniugata con il signor Tagliero Emilio, fu Alfredo, nato a Stella, il 12/04/1899 e ivi deceduto il 22/09/1973, proprietari dell'immobile sito in Stella Santa Giustina, censita al N.C.E.U. al foglio 10, mappale 23, sub 6, a seguito



dell'acquisto *mortis causa* o per altro titolo dalla signora Schiappacasse Elena, **Eredi SCHIAPPACASSE AMELIA**, nata a Savona, il 16/03/1896 ed ivi deceduta il 1/06/1991, proprietari dell'immobile sito in Stella Santa Giustina, censita al N.C.E.U. al foglio 10, mappale 23, sub 6, a seguito dell'acquisto *mortis causa* o per altro titolo dalla signora Schiappacasse Elena, a comparire nanti il Tribunale Civile di Savona, Giudice designando, all'udienza che sarà tenuta il **giorno 16 ottobre 2009**, ore di rito per ivi sentire accogliere le seguenti **CONCLUSIONI**

“Piacca al Tribunale Ill.mo, ogni diversa istanza, eccezione e deduzione respinta, a) accertare e dichiarare che la signora Maria Antonietta Martorana, alla data del 6 maggio 1998, aveva acquistato per usucapione il diritto di proprietà dell'immobile sito in Stella S. Giustina, censito al N.C.E.U. al foglio 10, mappale 23, sub. 6 e ciò per tutte le motivazioni esposte nella narrativa del presente atto; b) Conseguentemente, accertare e dichiarare che i signori Cinquemani Vincenzo e Spinello Carmela sono proprietari dell'immobile sito in Stella S. Giustina, censito al N.C.E.U. al foglio 10, mappale 23, sub. 6, per effetto della cessione da parte della signora Maria Antonietta Martorana, avvenuta con atto pubblico a rogito del notaio di Genova, dott. Silvestro Ferrandino (Repertorio n. 177.534, Raccolta n. 10.968, registrato a Genova il 22 maggio 1998 al n. 5276); c) Vinte le spese tutte di lite”.

Avv. Monica Arnaldo

