

ANNUNZI GIUDIZIARI

NOTIFICHE PER PUBBLICI PROCLAMI

TRIBUNALE DI TREVISO

Atto di citazione

La sottoscritta **AVV. PAOLA TAVANI (C.F.: TVN PLA 58D64 L407Y)**
con Studio in TREVISO, vicolo AVOGARI n. 9, procuratore e
domiciliatario della sigg.ra **MAGRIMILENA in ZANDONA' (C.F.: MGR**
MLN 21L67 F012C) nata a **BREDA DI PIAVE (TV) il 27/07/1921 ed ivi**
residente in Via MARCHE n. 35, EREDE di ZANDONA' MARIO nato a
Breda di Piave (TV) il 07/09/1916 e DECEDUTO in TREVISO il
02/01/09 giusta mandato a margine del presente atto

P R E M E S S O

- Che la sig.ra **MAGRIMILENA in ZANDONA' di BREDA DI PIAVE**
(TV) Via MARCHE n. 35, (doc.n.1) UTILIZZA UTI DOMINUS DA
SEMPRE e SENZ'ALTRO DA OLTRE VENT'ANNI, PERVENUTOLE
a titolo di successione di ZANDONA'MARIO nato a Breda di Piave
(TV) il 07/09/1916 e DECEDUTO in TREVISO il 02/01/09 l'
IMMOBILE sito in Comune di BREDA DI PIAVE (TV) via MARCHE
NELLA FRAZIONE DI PERO PIANO TERRA e PIANO PRIMO così
catastralmente censito:

CATASTO TERRENI – COMUNE BREDA DI PIAVE (TV) FG. 22 m.n. 82
Ente Urbano mq. 243 -----CATASTO EDILIZIO URBANO -
COMUNE BREDA DI PIAVE (TV) ZONA AGRICOLA SOTTOZONA E4 -

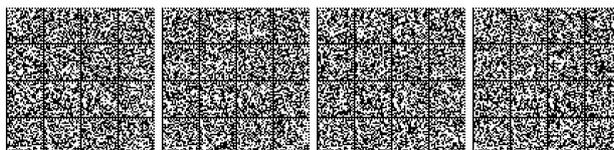


MEGLIO DESCRITTO nella perizia del Geom.Tonet Dorianò di Miane (TV) (doc.2);

- Che la proprietà del bene de quo deriva all'attrice per **successione ereditaria di ZANDONA' MARIO, MARITO DI MAGRI MILENA** come risulta dal certificato di matrimonio che si allega (DOC.3) il quale era, a sua volta, di fatto il proprietario ed aveva sempre usato come proprio l'immobile per cui è causa, **PER DESTINAZIONE DEL PADRE DI FAMIGLIA oltre che DALL'UTILIZZO ESCLUSIVO DELL'IMMOBILE PER UN PERIODO BEN SUPERIORE AI VENTI ANNI e comunque si ripete anche l'attrice DA OLTRE VENT'ANNI HA USATO UTI DOMINUS L'IMMOBILE PER CUI è CAUSA;**

- Che da **OLTRE 20 (VENTI) ANNI quindi la sig.ra Magri Milena USA E GESTISCE in modo CONTINUATIVO ed INDISTURBATO a TITOLO DI PROPRIETA' ED UTILIZZA l'immobile de quo COME PROPRIO,** come potrà essere confermato sia dall'assunzione dei testimoni che dal pagamento da parte della stessa delle imposte ICI che si producono (doc.n.4) e dovrà, pertanto, essere **ACCERTATA L'INTERVENUTA USUCAPIONE DELL'IMMOBILE PER CUI È CAUSA;**

che allo scopo di radicare la presente controversia l'attrice ha eseguito le ricerche anagrafiche necessarie ad identificare gli eredi dell'originario intestatario del bene ma **"NON È RISULTATO POSSIBILE RINTRACCIARLI IN QUANTO GLI STESSI RISULTANO PARTE**



TRASFERITI ALL'ESTERO E PARTE DECEDUTI e tali circostanze rendono sostanzialmente impossibile procedere alla notificazione del presente atto nelle forme ordinarie e impongono la necessità di fare ricorso alla notificazione ex art. 150 c.p.c. per pubblici reclami.

Tutto ciò premesso la sig.ra **MAGRIMILENA in ZANDONA' di BREDA DI PIAVE (TV) Via MARCHE n. 35, a titolo di successione di ZANDONA' MARIO nato a Breda di Piave (TV) il 07/09/1916 e DECEDUTO in TREVISO (TV) il 02/01/09 ma ache iure proprio** ut supra assistita e rappresentata **C.I.T.A**

TUTTI I LEGITTIMI SUCCESSORI DEL SIG. ZANDONA' MARIO NATO A BREDA DI PIAVE (TV) il 07/09/1916 e DECEDUTO a TREVISO il 02/01/2009 nelle forme dei pubblici reclami ex art. 150 cpc secondo le modalità che verranno indicate dal Presidente del Tribunale di Treviso a comparire ALL'UDIENZA DEL GIORNO 20 MAGGIO 2010 AD ORE 9,00 E SEGUENTI, con invito a costituirsi nei termini di almeno venti giorni prima dell'udienza indicata ai sensi e nelle forme stabilite dall'art.166 cpc ed a COMPARIRE ALL'UDIENZA INDICATA avanti al Giudice Istruttore Designato e ai sensi dell'art.168 bis cpc,fatto espresso avvertimento che in difetto, sarà proceduto in sua legittima declaranda contumacia, ed inoltre, che la costituzione oltre i suddetti termini alla scadenza di cui all'art. 167 cpc.e tutto ciò al fine di sentir accogliere le seguenti



CONCLUSIONI

NEL MERITO:

Previo accertamento delle causali di cui in premesse, PRONUNCIARSI SENTENZA DI ACCERTAMENTO DEL DIRITTO DI USUCAPIONE a favore della sig.ra MAGRI MILENA in ZANDONA' (C.F.: MGR MLN 21L67 F012C) nata a BREDA DI PIAVE (TV) il 27/07/1921 e residente in BREDA DI PIAVE (TV) Via MARCHE n. 35, EREDE di ZANDONA' MARIO nato a Breda di Piave (TV) il 07/09/1916 e DECEDUTO in TREVISO il 02/01/09 dell'IMMOBILE sito in BREDA DI PIAVE (TV) via MARCHE - PIANO TERRA e PIANO PRIMO così catastalmente censito:

CATASTO TERRENI – COMUNE BREDA DI PIAVE (TV) FG. 22 m.n. 82 Ente Urbano mq. 243 -----CATASTO EDILIZIO URBANO - COMUNE BREDA DI PIAVE (TV) ZONA AGRICOLA SOTTOZONA E4;

Con vittoria di spese in caso di resistenza in giudizio.

IN VIA ISTRUTTORIA:

A) SI CHIEDE L'AMMISSIONE DI PROVA PER TESTIMONI SUI SEGUENTI CAPITOLI:

1) “vero che MAGRI MILENA in ZANDONA' di BREDA DI PIAVE (TV), GESTISCE ED USA COME PROPRIO ED A TITOLO DI PROPRIETÀ L'IMMOBILE SITO IN COMUNE di BREDA DI PIAVE (TV) via



MARCHE NELLA FRAZIONE DI PERO PIANO TERRA e PIANO

PRIMO così catastalmente censito:

CATASTO TERRENI – COMUNE BREDÀ DI PIAVE (TV) FG. 22 m.n. 82

Ente Urbano mq. 243 -----CATASTO EDILIZIO URBANO -

COMUNE BREDÀ DI PIAVE (TV) ZONA AGRICOLA SOTTOZONA E4”;

2) “vero che la proprietà del bene de quo deriva all’attrice sia per **successione ereditaria di ZANDONA’ MARIO MARITO DI MAGRI MILENA** il quale era di fatto il proprietario ed aveva sempre usato come proprio l’immobile per cui è causa, **PER DESTINAZIONE DEL PADRE DI FAMIGLIA** che a sua volta ricevette L’IMMOBILE DAL PROPRIO PADRE oltre che **DALL’UTILIZZO ESCLUSIVO DIRETTO DELLA SIG.RA MAGRI MILENA PER UN PERIODO BEN SUPERIORE AI VENTI ANNI”**

3) “Vero che l’immobile è stato posseduto *uti dominus* da sempre e comunque da oltre vent’anni dal sig. ZANDONA’ MARIO nato a Breda di Piave (TV) il 07/09/1916 e DECEDUTO in TREVISO il 02/01/09 MARITO dell’attrice, sig.a Magri Milena ed anche dalla stessa e nessuno dal 1970 ad oggi ha mai eccepito alcunché in ordine alla PRORIETA’ ESERCITATA da ZANDONA’ MARIO, poi Magri Milena attrice”;

5) “Vero che attualmente, e comunque DA OLTRE 20 (VENTI) ANNI in modo CONTINUATIVO ed INDISTURBATO la Sig.ra MAGRI MILENA in ZANDONA’, ed ha sempre utilizzato l’immobile de quo COME



PROPRIO e da sempre ha con il Sig. Zandonà Mario mantenuto tale immobile assolto alle imposte”.

Si indicano a testi i signori:

- 1) **MAGRI GIUSEPPINO RESIDENTE A MASERADA SUL PIAVE (TV) – VIA GIUSEPPE VERDI N. 26;**
- 2) **MAGRI RENATA RESIDENTE IN MASERADA SUL PIAVE (TV) – VIA GUGLIELMO MARCONI N. 40;**
- 3) **SCANDIUZZI IDA RESIDENTE IN BREDÀ DI PIAVE (TV) – VIA MARCHE N. 33.**

B) DISPORSI PERIZIA TECNICA D’UFFICIO diretta ad accertare l’esatta ubicazione ed il valore e lo stato, **NONCHE’ L’USO INDISTURBATO UTI DOMINUS da parte della sig.ra MAGRI MILENA da OLTRE VENTIANNI dell’immobile sito in COMUNE di BREDÀ DI PIAVE (TV) via MARCHE NELLA FRAZIONE DI PERO PIANO TERRA e PIANO PRIMO, così catastalmente censito:**

CATASTO TERRENI – COMUNE BREDÀ DI PIAVE (TV) FG. 22 m.n. 82 Ente Urbano mq. 243 -----CATASTO EDILIZIO URBANO - COMUNE BREDÀ DI PIAVE (TV) ZONA AGRICOLA SOTTOZONA E4”.

.Si indica quale C.T. DI PARTE il GEOM. DORIANO TONET cons tudio in Miane (TV) Piazza B. Brunelli n.10 - tel. 0438/960059.

SALVA E RISERVATA OGNI ULTERIORE ISTANZA DI MERITO



**ED ISTRUTTORIA SI PRODUCONO I DOCUMENTI DI CUI
ALL'ESPOSTO.**

Si allega:

1. documento d'identità sig.a Magri Milena;
2. PERIZIA SU IMMOBILE geom. TONET DORIANO di Miane (TV);
3. certificato di matrimonio attrice;
4. gruppo bollettini pag.ICI avvisi liquidaz.;

Il sottoscritto Avvocato, ai sensi dell'art.9 L.488/99 e succ.mod. DICHIARA
che il valore della controversia è di EURO. ~~82.140,00=~~ E pertanto il
contributo unificato è di ~~EURO.340,00=~~

**SI ACCONSENTE A CHE EVENTUALI COMUNICAZIONI
AVVENGANO AL SEGUENTE FAX N° 0422-591103=**

Treviso, li 04/11/2009

AVV. PAOLA TAVANI

