

TRIBUNALE CIVILE DI PADOVA
Sezione Distaccata di Este

Notificazione per pubblici proclami (art 150 C.P.C.)
Atto di citazione (art. 163 C.P.C.)

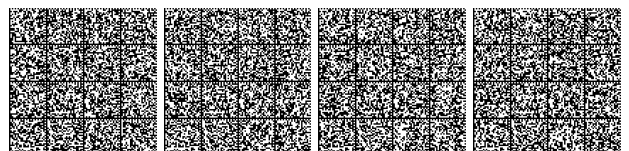
Il sottoscritto avv. Alessandro Crivellaro del Foro di Padova (..) quale procuratore e domiciliatario delle signore CANAZZA SEVERINA (nata il 16/04/1930 a Solesino - Padova – ed ivi residente in Via V. Bellini n. 8 C.F.: CNZ SRN 30D56 I799N) CASTELLO MARIOLINA (nata il 24/02/1950 a Solesino – Padova - e residente in Via Quartiere Europa n. 16, Granze – Padova - C.F.: CST MLN 50B64 I799T) e CASTELLO PASQUINA (nata il 29/03/1957 a Solesino – Padova – e residente in Via Vittorio Alfieri n. 30, Granze – Padova – C.F.: CST PQN 57C69 I799W) giusta procura a margine del presente atto e con domicilio eletto presso lo studio dello scrivente difensore espone quanto segue. (..) CITA (..) 20. LIVIERO TERESA fu LUIGI e aventi causa della signora LIVIERO TERESA fu LUIGI; 21. PEGORARO ANNA (..); 22. CANAZZA VAIFRO CORRADO (..), quale avente causa della signora PEGORARO GINA IRMA (..); 23. CANAZZA MAURO (..) quale avente causa della signora PEGORARO GINA IRMA; 24. ROCCHETTO MARIA fu ANTONIO e aventi causa della signora ROCCHETTO MARIA fu ANTONIO; 25. ROCCHETTO SANTE fu ANTONIO e aventi causa del sig. ROCCHETTO SANTE fu ANTONIO; 26. ZAMPOLLO ANTONIA di FERDINANDO, e aventi causa



della signora ZAMPOLLO ANTONIA di FERDINANDO; 27. ZAMPOLLO ANTONIO di FERDINANDO e aventi causa del sig. ZAMPOLLO ANTONIO di FERDINANDO; 28. ZAMPOLLO FERDINANDO e aventi causa del sig. ZAMPOLLO FERDINANDO; 29. ZAMPOLLO GIOVANNI di FERDINANDO e aventi causa del sig. ZAMPOLLO GIOVANNI di FERDINANDO; 30. ZAMPOLLO PASQUA di FERDINANDO e aventi causa della signora ZAMPOLLO PASQUA di FERDINANDO; 31. ZAMPOLLO TERESA di FERDINANDO e aventi causa della signora ZAMPOLLO TERESA di FERDINANDO; 32. ZAMPOLLO ZAIRA di FERDINANDO e aventi causa della signora ZAMPOLLO ZAIRA di FERDINANDO; a comparire avanti al Tribunale di Padova – sezione distaccata di Este – Via Brunelli per l’udienza del giorno 05/07/2010 ore 9.00 ss di rito, Giudice designando ai sensi dell’art. 168*bis* c.p.c., con invito ai convenuti a costituirsi nel termine di 20 (venti) giorni prima dell’udienza indicata ai sensi e nelle forme stabilite dall’art. 166 c.p.c. e a comparire nell’udienza indicata, con avvertimento che la costituzione oltre i suddetti termini implica le preclusioni e decadenze di cui agli articoli 38 e 167 c.p.c., per sentire giudicare in loro contraddittorio o in loro legittima declaranda contumacia sulle seguenti CONCLUSIONI (..) a) accertato che le attrici direttamente e assieme al loro dante causa – ereditando - CASTELLO OTTORINO con l’animo delle proprietarie possiedono da più di venti anni in modo pieno,



esclusivo, pubblico, pacifico, continuo ed ininterrotto immobili siti in Solesino – Padova – e così catastalmente censiti: - Comune di Solesino (Padova), Catasto Fabbricati, Foglio 5 mappale n. 170 subalterno 5 grafato con subalterno 6 (quest'ultimo subalterno costituisce corte esclusiva del subalterno n. 5) CAT.: A/4, CL. 2, consistenza VANI 7,5, R.C. euro 306,00, Piano T. – 1, che insiste per circa mq 200 su terreno catastalmente censito quale ente urbano al Catasto Terreni Foglio n. 5 mappale 170, giusta variazioni del 30/04/1998 n. 20843 in atti dal 30/04/1998 e del 21/11/2003 n. 32191 in atti dal 21/11/2003 (prot. 1549); - Comune di Solesino (Padova), Catasto Terreni, Foglio 5 mappale n. 1307, seminativo di mq 55, Classe 2, R.D. euro 0,43 R.A. euro 0,28, giusta frazionamento del 08/10/2001 n. 12062 1/2001 in atti dal 08/10/2001 (protocollo n. 44064), che di fatto in loco costituisce parte del cortile dell'abitazione sopra descritta; - Comune di Solesino (Padova), Catasto Terreni, Foglio 5 mappale n. 1310, seminativo di mq 466, Classe 2, R.D. euro 3,61 R.A. euro 2,41, giusta frazionamento del 08/10/2001 n. 12062 1/2001 in atti dal 08/10/2001 (protocollo n. 44064); - Comune di Solesino (Padova), Catasto Terreni, Foglio 5 mappale n. 1312, seminativo di mq 258, Classe 2, R.D. euro 2,00 R.A. euro 1,33 giusta frazionamento del 08/10/2001 n. 12062 1/2001 in atti dal 08/10/2001 (protocollo n. 44064), dichiararsi che le signore CANAZZA SEVERINA (..) CASTELLO MARIOLINA (..) e CASTELLO PASQUINA (..) hanno maturato l'acquisto per



usucapione del diritto di proprietà in via esclusiva per pari quote sugli stessi immobili descritti in precedenza, libera da pesi e non gravata da alcun diritto reale, nemmeno parziale, da parte di chicchessia, con ogni conseguente provvedimento di legge; b) accertato che al fine di accedere al fabbricato e ai terreni descritti al punto a) delle conclusioni, le attrici da oltre venti anni con l'animo delle titolari esercitano direttamente e assieme al loro dante causa – ereditando - CASTELLO OTTORINO in modo pubblico, pacifico, continuo ed ininterrotto, il diritto di servitù di passaggio pedonale e carraio su terreno di forma irregolare, delimitato in larghezza dalle opere permanenti descritte nelle premesse e nel fatto del presente atto, così catastalmente censito:

- Comune di Solesino (Padova), Catasto Terreni, Foglio 5 mappale n. 1308, seminativo di mq 39, Classe 2, R.D. euro 0,30 R.A. euro 0,20, dichiararsi che le signore CANAZZA SEVERINA (..) CASTELLO MARIOLINA (..) e CASTELLO PASQUINA (..) hanno maturato l'acquisto per usucapione del diritto di servitù di passaggio pedonale e carraio sul fondo sopra descritto a favore e per l'utilità dell'abitazione, censita al Catasto Fabbricati, Foglio 5 mappale n. 170 subalterno 5 grafato con subalterno 6 e al Catasto Terreni al Foglio n. 5, mappali 170 (ente urbano) 1307, e a favore e per l'utilità dei fondi censiti al Catasto Terreni, Foglio n. 5 mappali 1310, 1312; in subordine, limitatamente alla domanda di cui al punto b) accertato che l'abitazione, censita al Catasto Fabbricati, Foglio 5 mappale n.



170 subalterno 5 grafato con subalterno 6 e al Catasto Terreni al Foglio n. 5, mappali 170 (ente urbano), 1307, e i fondi di cui al Catasto Terreni, Foglio n. 5, mappali 1310, 1312 sono interclusi dagli altri fondi e che da questi l'accesso alla pubblica via non è agevole e comunque inadatto ai bisogni dei fondi sopra descritti, ai sensi dell'art. 1051 c.c. costituirsi a favore dei predetti fondi interclusi senza addebito di indennità servitù di passaggio pedonale e carraio, su tutta l'estensione del fondo qui di seguito descritto: - Comune di Solesino, Catasto Terreni, Foglio 5 mappale n. 1308, seminativo, Classe 2, mq 39, R.D. euro 0,30 R.A. euro 0,20; d) ordinarsi conseguentemente alla competente Conservatoria dei Registri Immobiliari e al Catasto (ora Ufficio del Territorio) di provvedere alle relative trascrizioni, volture e cancellazioni sulla scorta dell'emananda sentenza. (..)

Solesino (Padova), li 27/10/2009

(avv. Alessandro Crivellaro)

