

TRIBUNALE CIVILE DI TOLMEZZO

Notificazione (ex art. 150 C.P.C.)

La **Part House S.r.l.**, in persona del legale rappresentante pro-tempore, con sede in Ivrea (TO), Corso Massimo D'Azeglio n. 43, in virtù dell'ordinanza n°381/09 del 3 novembre 2009 con la quale il Presidente del Tribunale di Tolmezzo, Dott. Berardi, autorizzava la notificazione del suddetto ricorso ex art. 702 bis c.p.c.,

NOTIFICA

il seguente: **ESTRATTO DEL RICORSO EX ART. 702 bis c.p.c. e pedissequo decreto di fissazione dell'udienza di comparizione**

TRIBUNALE CIVILE DI TOLMEZZO**RICORSO EX. ART 702 BIS C.P.C. avente RGN. 609/09**

La **Part House S.r.l.** (di seguito: "**Part House**"), in persona del legale rappresentante pro-tempore, con sede in Ivrea (TO), Corso Massimo D'Azeglio n. 43, rappresentata e difesa dagli Avv.ti Livio Esposizione del foro di Roma e dall'Avv. Paola Costa, ed elettivamente domiciliata presso lo studio di quest'ultimo, in Tolmezzo, Via Officina Elettrica n. 15, in virtù di procura a margine del presente atto, - **ricorrente** -

CONTRO

Tutti i titolari di quote millesimali di comproprietà indivisa di specifiche unità immobiliari del Residence denominato "Residence Tarvisio", sito nel Comune di Tarvisio (UD), località Camporosso in Valcanale, Via Sella, tavolarmente identificato alle Partite Tavolari meglio indicate nell'Allegato A al presente atto, di cui l'elenco viene allegato al presente atto sotto la lettera B, - **resistenti** -

E

La **Comunione Residence Tarvisio Camporosso**, in persona dell'amministratore e legale rappresentante pro-tempore la Multiproprietari S.r.l., in persona del suo legale rappresentante pro-tempore, con sede legale in Camucia di Cortona (AR), Largo Gobetti n. 2, - **resistente** -

PREMESSO CHE

(OMISSIS)

CHIEDE

All'Ill.mo Tribunale adito di fissare con decreto in calce al presente ricorso la data d'udienza con termine al ricorrente per la notifica del presente ricorso e del decreto di fissazione di udienza ai resistenti, invitando quest'ultimi a comparire avanti il Tribunale Civile di Tolmezzo, Giudice da designarsi ai sensi dell'art. 168 c.p.c., all'udienza che si verrà fissata, nonché a costituirsi nel termine di almeno 10 giorni prima dell'udienza, con l'avvertimento che la costituzione oltre il suddetto termine implica le decadenze di cui agli artt. 38 e 167 c.p.c. e che in mancanza di costituzione si procederà in sua dichiarata contumacia per ivi sentir accogliere le seguenti per sentir accogliere le seguenti



CONCLUSIONI

“Voglia l’Ecc.mo Tribunale adito, ai sensi degli artt. 702 *bis* e *ter* c.p.c., omessa ogni formalità non essenziale al contraddittorio e disattesa ogni contraria domanda, eccezione e deduzione:

1) accertare e dichiarare la legittimità della rinuncia effettuata dalla Part House S.r.l. avente ad oggetto le quote immobiliari dalla stesse detenute relativamente ad unità specifiche del Residence Tarvisio sito nel Comune di Tarvisio (UD), tavolarmente identificate come meglio indicato nell’Allegato A al presente atto, mediante atto notarile di “rinuncia di quote immobiliari e mobiliari in multiproprietà” del giorno 14 settembre 2005, n. 5.503/2.822 di rep. Dott. Amedeo Venditti, per i motivi di cui alla narrativa del presente atto;

2) accertare e dichiarare che l’atto notarile di “rinuncia di quote immobiliari e mobiliari in multiproprietà” del giorno 14 settembre 2005, n. 5.503/2.822 di rep. Dott. Amedeo Venditti sottoscritto dalla Part House non è soggetto all’applicazione dell’articolo 2 del R.D. 28 marzo 1929 n. 499, per i motivi di cui alla narrativa del presente atto e quindi, l’intavolazione di detto atto non ha efficacia costitutiva;

3) conseguenza, accertare e dichiarare che la Part House non è più titolare della quote immobiliari relative ad unità specifiche del Residence Tarvisio, sito nel Comune di Tarvisio (UD), descritte al punto 1) delle presenti conclusioni, con effetto dalla data della rinuncia alle stesse, ossia dal 14 settembre 2005, ovvero dalla diversa data che verrà determinata da Codesto Tribunale;

4) accertare e dichiarare e che, in ogni caso, sin dal 14 settembre 2005, la Part House è liberata da ogni obbligo e/o diritto limitatamente al godimento e/o all’utilizzo delle Quote e, pertanto, che la Part House non è tenuta a sostenere le spese di gestione del Residence Tarvisio a decorrere dal 14 settembre 2005 ovvero dalla diversa data che verrà determinata da Codesto Tribunale;

5) ordinare l’intavolazione dell’atto di rinuncia di quote immobiliari e mobiliari in multiproprietà” del giorno 14 settembre 2005, n. 5.503/2.822 di rep. Dott. Amedeo Venditti, nei libri fondiari detenuti dall’ufficio tavolare di Tolmezzo, Sezione Distaccata di Pontebba, a soli fini dichiarativi. Con vittoria di spese, competenze e onorari di causa.”

TRIBUNALE DI TOLMEZZO

Il Giudice, letta l’istanza che precede, in accoglimento, fissa l’udienza di comparizione al 19 maggio 2010, ore 9:00, con termine per la costituzione dei convenuti non oltre 10 giorni prima di detta udienza. Si comunichi. Tolmezzo 12/11/2009. Il G.I. Luongo.

Pieregidio Rebaudo

