

**Piazza Meda Uno - S.r.l.**

*Iscritta con il numero 31217 all'elenco generale  
degli intermediari finanziari tenuto  
dall'Ufficio Italiano Cambi*

(ai sensi dell'articolo 106 del decreto legislativo n. 385  
del 1° settembre 1993 «Testo Unico Bancario»)

Sede legale in Roma, via Nazionale n. 200

Capitale sociale € 30.000,00

Codice fiscale e numero di iscrizione al registro  
delle imprese di Roma 12954880154

*Avviso di cessione di crediti pro soluto (ai sensi del combinato disposto degli articoli 1 e 4  
della legge numero 130 del 30 aprile 1999 la «Legge sulla Cartolarizzazione»)*

Piazza Meda Uno S.r.l. ("Acquirente") comunica che in data 28 aprile 2010 ha concluso con la **BANCA DEL VALDARNO** – Credito Cooperativo società cooperativa (la "Cedente"), un Contratto di cessione (il "Contratto di Cessione"), ai sensi e per gli effetti di cui al combinato disposto degli articoli 1 e 4 della Legge sulla Cartolarizzazione, di un portafoglio di crediti c.d. *non performing* (ovvero in sofferenza, incagliati, ristrutturati, in corso di ristrutturazione e/o altri crediti problematici) vantati verso una pluralità di soggetti e derivanti da finanziamenti in varie forme tecniche ai sensi dei contratti di finanziamento originati dalla Cedente (i "Crediti").

In particolare, ai sensi e per gli effetti del Contratto di Cessione, la Cedente ha trasferito *pro soluto* all'Acquirente, e l'Acquirente ha acquistato, ai termini ed alle condizioni ivi specificate, tutti i crediti per capitale, interessi di qualunque tipo e natura, spese (incluse le spese legali e giudiziali incorse per il recupero dei Crediti), ed ogni altro accessorio, comunque dovuti per legge o in base al rapporto da cui originano i Crediti, e sue successive modifiche ed integrazioni con ogni pattuizione relativa, ivi compresi atti di accollo o estromissione, con ogni garanzia di qualunque tipo, vantati dalla Cedente nei confronti dei relativi obbligati, purché detti Crediti, alla data di conclusione del relativo Contratto di Cessione, abbiano soddisfatto i seguenti criteri:

- a) Sofferenze dal 01/08/2005 al 31/10/2005.
- b) Sofferenze dal 01/06/2006 al 30/06/2006 eccetto crediti derivanti da posizioni intestate a persone fisiche ed eccetto i crediti derivanti da posizioni aventi un saldo complessivo – in linea capitale alla data del 31.12.2009 inferiore a €160.000 o superiore a € 220.000.
- c) Sofferenze dal 01/10/2007 al 31/10/2007.
- d) Sofferenze dal 20/05/2008 al 31/08/2008.
- e) Sofferenze dal 01/10/2008 al 31/10/2008.
- f) Sofferenze dal 25/11/2008 al 03/12/2008 eccetto crediti derivanti da posizioni aventi un saldo complessivo – in linea capitale – al 31.12.2009 compreso tra € 2.300,00 e € 100.000.



- g) Sofferenze dal 10/01/2009 al 20/01/2009 eccetto crediti derivanti da posizioni aventi un saldo complessivo – in linea capitale – al 31.12.2009 superiore a € 180.000,00.
- h) Sofferenze dal 10/03/2009 al 31/03/2009 eccetto crediti derivanti da posizioni intestate a Società dichiarate fallite alla data di imputazione a sofferenza.
- i) Sofferenze dal 10/05/2009 al 31/05/2005 eccetto crediti intestati a Società di capitale ed eccetto i crediti derivanti da posizioni aventi un saldo complessivo – in linea capitale – superiore ad € 35.000.
- j) Sofferenze dal 10/06/2009 al 20/06/2009 eccetto i crediti derivanti da posizioni intestate o cointestate a persone fisiche.

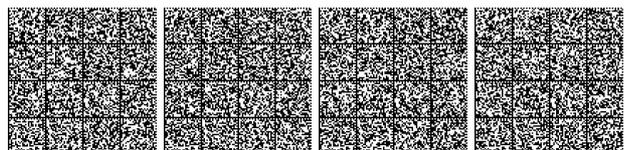
Unitamente ai Crediti, sono stati altresì trasferiti all'Acquirente, senza bisogno di alcuna formalità e annotazione, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 4 della Legge sulla Cartolarizzazione e dell'articolo 58 del Testo Unico Bancario, così come richiamato dalla Legge sulla Cartolarizzazione, tutti gli altri diritti spettanti al Cedente in relazione ai suddetti Crediti, incluse le garanzie ipotecarie e le altre garanzie reali e personali, i privilegi e le cause di prelazione, gli accessori, i diritti derivanti da qualsiasi polizza assicurativa sottoscritta in relazione ai Crediti e, più in generale, ogni diritto, ragione e pretesa (anche di danni e/o rimborso spese), azione ed eccezione sostanziali e processuali, ad essi inerenti o comunque accessori, derivanti da ogni legge applicabile anche nei confronti di garanti, coobbligati e/o terzi.

Il debitore ceduto è legittimato a pagare all'Acquirente, sul **Conto Corrente n. 29560 cod. ABI 8811 CAB 71600, aperto presso la Banca del Valdarno Credito Cooperativo, IBAN IT68M088117160000000029560** ogni somma dovuta in relazione ai Crediti nelle forme previste dal relativo contratto o in forza delle eventuali ulteriori informazioni che potranno essere comunicate ai debitori ceduti.

In forza del predetto Contratto di Cessione, la Cedente ha comunicato all'Acquirente i dati personali di cui essa era titolare e riferiti ai soggetti coinvolti nella cessione dei Crediti in qualità di debitori ceduti o garanti ("**Ceduti o Garanti**").

Per quanto sopra, l'Acquirente, fornisce a tutti i soggetti Ceduti o Garanti le seguenti informazioni:

- A) titolare del trattamento dei dati personali riferiti a Ceduti o Garanti è Piazza Meda Uno S.r.l., Via Nazionale 200, Roma;
- B) i dati personali riferiti a Ceduti o Garanti, nonché ogni altra eventuale informazione, direttamente o indirettamente, ad essi associabile, saranno raccolti, utilizzati e successivamente trattati in conformità alle disposizioni di cui al Decreto Legislativo 30 giugno 2003, numero 196 (la "**Legge sulla Privacy**");
- C) i dati personali riferiti a Ceduti o Garanti non comprendono dati sensibili e saranno trattati, con o senza l'ausilio di mezzi elettronici, per finalità connesse e strumentali alla gestione dei Crediti e al suo recupero, oltre che per finalità connesse agli obblighi previsti da leggi, regolamenti o disposizioni applicabili



impartite da autorità competenti e comunque sempre nel pieno rispetto delle misure minime di sicurezza e delle prescrizioni di cui all'Allegato B) alla Legge sulla Privacy;

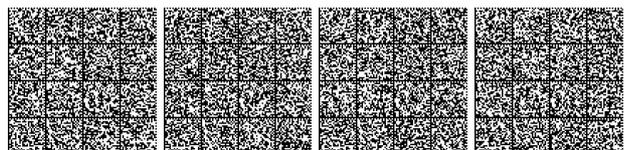
- D) salvo quanto previsto alla successiva lett. E), i dati personali riferiti a Ceduti o Garanti saranno trattati da soggetti all'uopo nominati dall'Acquirente quali responsabili esterni mediante personale formalmente incaricato e, comunque, in misura non eccedente rispetto alle mansioni attribuite nei relativi incarichi;
- E) i dati personali riferiti ai Ceduti o Garanti potranno essere comunicati, per finalità connesse e strumentali alla gestione dei Crediti ed al loro recupero in nome e per conto dell'Acquirente:
- a Società Italiana Gestione Crediti S.p.A. ("**SIGC**") con sede in Roma alla Via Nazionale n. 200, Cod. Fisc. e P.I. 09171311005 in qualità di Responsabile esterno incaricato dell'amministrazione, della riscossione e del recupero dei Crediti, inclusi i relativi soggetti all'uopo delegati, nonché ai legali incaricati di seguire le procedure giudiziali per l'espletamento dei relativi servizi;
  - ai revisori contabili e agli altri consulenti legali, fiscali e amministrativi dell'Acquirente;
  - alle autorità di vigilanza dell'Acquirente in ottemperanza agli obblighi di legge;
  - laddove i titoli che verranno emessi dall'Acquirente per finanziare l'acquisto dei Crediti dovessero essere sottoposti a rating, ai soggetti incaricati di effettuare analisi del portafoglio ceduto e/o attribuire merito di credito a tali titoli;
  - ai detentori dei suddetti titoli e ai soggetti incaricati di tutelare gli interessi degli stessi.

Si comunica inoltre che l'Acquirente ha nominato, quale Responsabile esterno del trattamento dei dati dei Ceduti o Garanti, SIGC "*servicer*" della cartolarizzazione, incaricato di svolgere determinati servizi in relazione alla gestione ed al recupero dei Crediti.

SIGC tratterà i dati personali dei Ceduti o Garanti al fine di dare esecuzione ai rapporti contrattuali che la stessa ha in essere con l'Acquirente e comunque nel pieno rispetto delle disposizioni di cui alla Legge sulla Privacy.

Ogni Ceduto o Garante interessato potrà esercitare i diritti previsti dall'art. 7 della Legge sulla Privacy, tra i quali:

- (1) il diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno di dati personali che lo riguardano, anche se non ancora registrati, e la loro comunicazione in forma intelligibile;
- (2) il diritto di ottenere l'indicazione: **(i)** dell'origine dei dati personali; **(ii)** delle finalità e modalità del trattamento; **(iii)** della logica applicata in caso di trattamento effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici; **(iv)** degli estremi identificativi del titolare, dei responsabili e del rappresentante designato ai sensi dell'articolo 5, comma 2; **(v)** dei soggetti o delle categorie di soggetti ai quali i



dati personali possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza in qualità di rappresentante designato nel territorio dello Stato, di responsabili o incaricati;

- (3) il diritto di ottenere: **(i)** l'aggiornamento, la rettificazione ovvero, quando vi ha interesse, l'integrazione dei dati; **(ii)** la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, compresi quelli di cui non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti o successivamente trattati; **(iii)** l'attestazione che le operazioni di cui alle lettere i) e ii) sono state portate a conoscenza, anche per quanto riguarda il loro contenuto, di coloro ai quali i dati sono stati comunicati o diffusi, eccettuato il caso in cui tale adempimento si rivela impossibile o comporta un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato;
- (4) il diritto di opporsi, in tutto o in parte: **(i)** per motivi legittimi al trattamento dei dati personali che lo riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta; **(ii)** al trattamento di dati personali che lo riguardano a fini di invio di materiale pubblicitario o di vendita diretta o per il compimento di ricerche di mercato o di comunicazione commerciale.

I diritti illustrati potranno essere esercitati rivolgendosi al Responsabile del trattamento Società Italiana Gestione Crediti S.p.A., Via Nazionale 200, 00184 – Roma.

I Ceduti o Garanti, loro successori o aventi causa potranno rivolgersi durante l'orario d'ufficio per ogni ulteriore informazione all'Acquirente, Via Nazionale 200, Roma – tel. 06 99.704.500 – fax 06 99.704.550.

*Roma, 10 maggio 2010*

**Piazza Meda Uno S.r.l.**  
**Giulia Paziienza Gelmetti**  
**Presidente del Consiglio d'Amministrazione**

