

BANCA DI PERUGIA - Credito Cooperativo**Macquarie Bank Limited****CONTRATTO DI CESSIONE TRA BANCHE DI CREDITI****DERIVANTI DA MUTUI IPOTECARI AI SENSI DELL'ART. 58****D.LGS. 385/1993** TRA **Macquarie Bank Limited** con sede legale in Milano

Via Crespi 19, iscritta nell'Albo delle Banche al n. 5604 iscritta al Registro

delle Imprese della C.C.I.A.A. di Milano al n. 1780333, Codice Fiscale e

Partita IVA n. 04896320969 (in seguito per brevità indicata come la

"Cedente"), e **Banca di Perugia Credito Cooperativo Società Cooperativa**,

Via Cestellini 3, iscritta al Registro delle Imprese di Perugia al n. 226023 e

Codice Fiscale e Partita IVA n. 02497030540, iscritta all'Albo delle Banche n.

5510,(di seguito indicata come "Cessionaria"). La Cedente è una filiale

italiana di banca extracomunitaria, autorizzata all'esercizio di attività

creditizia in Italia. La cessione si riferisce ad 11 mutui ipotecari per un

importo complessivo (totale dei debiti residui a scadere in linea capitale) alla

data del 29 settembre 2009 di **Euro 1.125.895,41**, oltre rate in arretrato,interessi di mora, penali e spese per **Euro 135.492,87**, il tutto pari ad**Euro 1.261.388,28**. Tutti i Crediti sono assistiti da ipoteche volontarie ed

alcuni anche da garanzie personali, nonché da altri diritti accessori, inoltre

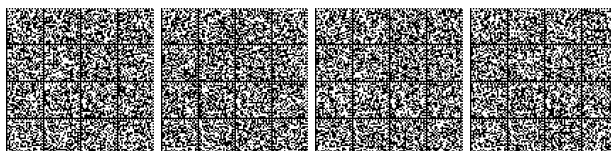
sono tutti classificati dalla Cedente in "bonis" e non è stata avviata alcuna

azione esecutiva nei confronti dei relativi clienti che alla data odierna

presentano rate in mora. I Crediti e le Garanzie da cui i Crediti sono assistiti

rappresentano una pluralità di beni e rapporti giuridici individuabili in blocco,

ai sensi e per gli effetti dell'art. 58 del D.Lgs. 1/9/93 n. 385 in quanto



derivano tutti da contratti di mutuo ipotecari acquistati dalla Cedente, sempre ai sensi e per gli effetti dell'art. 58 del T.U.B., in data 21 marzo 2007, rispettivamente dalla Banca di Anghiari e Stia Credito Cooperativo S.c., come da avviso pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana del 24/04/2007 n. 48 parte seconda pagg. 17-19 Foglio delle Inserzioni e dalla Banca di Perugia Credito Cooperativo S.c. , come da avviso pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana del 3/05/2007 n. 51 parte seconda pagg. 21-25 Foglio delle Inserzioni; inoltre derivano tutti dai contratti di cui sopra che, alla data del 29 settembre 2009, presentavano degli insoluti. Successivamente alla cessione dei Crediti di cui al presente contratto ed alla cessione ad altre banche di altri portafogli di mutui Ipotecari è prevista la cessazione dell'attività bancaria della Cedente. Il presente contratto produrrà i suoi effetti tra le parti a partire dal 24 maggio 2010 restando inteso che gli effetti economici della cessione decorreranno a partire dal **1° ottobre 2009** (di seguito "**Data di Efficacia Economica**") e che, di conseguenza, la Cessionaria avrà diritto a tutte le rate ancora da incassare - in linea capitale ed interessi - a tale Data di Efficacia Economica. Quale corrispettivo per l'acquisto pro soluto del Portafoglio di Crediti in forza del presente contratto, la Cessionaria corrisponderà alla Cedente l'importo di **Euro 150.000,00 (euro centocinquantamila/00)**. La cessione dei Crediti effettuata ad un valore diverso dall'ammontare totale di essi (comprensivo di capitale, interessi ed accessori e qualunque altro importo dovuto in virtù degli stessi) non implica in nessun modo e nei confronti di qualsiasi debitore, garante o altro soggetto, rinuncia da parte della Cessionaria al diritto di riscuotere l'intero ammontare



in essere dei Crediti ceduti, inclusi il capitale, gli interessi, gli accessori e qualunque altro importo dovuto dagli stessi debitori ceduti, dai relativi garanti e da tutti i soggetti comunque obbligati al pagamento. Tutte le comunicazioni in relazione al presente contratto potranno essere inoltrate con lettera raccomandata, anche anticipata via telefax, ai seguenti indirizzi e numeri di fax: per la Cedente- Macquarie Bank Limited-c/o Macquarie Financial Limited-20 Toronto Street-10th Floor-Toronto ONT M5C 2B8 – CANADA - Tel: 001 416 861 1315 (diretto 237) - Fax: 001 416 861 8484 Alla c.a: Bevan Richardson - con copia per conoscenza a: Macquarie Bank Limited - Level 5 - 1 Shelley Street - Sydney NSW 2000 – AUSTRALIA - Tel: 0061 2 8232 6148 - Fax: 0061 2 8232 9999 - Alla c.a.: Richard McHutchison; per la Cessionaria: Banca di Perugia Credito Cooperativo Società Cooperativa - Via Cestellini, 3 – 06087 Ponte San Giovanni (PG) - Fax: 075 5974699.

Il presente contratto sarà regolato dalla legge italiana e per qualsiasi controversia sarà esclusivamente competente il Foro di Perugia.

Perugia, 24 maggio 2010

Banca di Perugia
Credito Cooperativo
Il presidente:
(firma illeggibile)

TS10AAB7061 (A pagamento).

