

**TRIBUNALE DI ROMA**  
**Sesta Sezione Civile**

*Ricorso per affrancazione*  
(ex art. 2 legge 22 luglio 1966, n. 607 e successive modifiche)

Ad istanza dell'Avv. Dario Martella, procuratore e difensore dei Sigg.ri Di Marco Dorianò, Di Marco Ercole e Di Marco Gabriella, previa autorizzazione del Giudice Dott.ssa Thellung, della Sesta Sezione Civile del Tribunale di Roma – che nel giudizio R.G. 48074/2010 ha fissato l'udienza di comparizione delle parti innanzi a sé, dell'11 Novembre 2010 ore 11,30 autorizzandone la notifica per pubblici proclami ex art. 150 c.p.c. – si pubblica per esteso il ricorso depositato in data 29.7.2010 dai predetti Sigg.ri Di Marco Dorianò, Di Marco Ercole e Di Marco Gabriella, con il quale i medesimi, ex art. 2 Legge 22.7.66 n° 607 e successive modificazioni, hanno richiesto l'affrancazione dei terreni di seguito trascritti, il cui diretto dominio era di titolarità originaria dei Sigg.ri: Pediconi Giovanni, deceduto il 4.5.34 e Elena Rotti, deceduta il 4.3.1941.

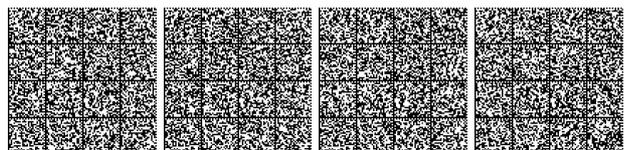
Eredi Pediconi Giovanni: Pediconi Teresa, nata il 9.10.1881; Pediconi Gabriella, nata il 30.4.1885 Pediconi Adelaide, nata il 16.11.1890 e Rotti Elena.

Eredi Rotti Elena: Pediconi Teresa, Pediconi Gabriella e Pediconi Adelaide, citate.

Eredi Pediconi Teresa, deceduta il 2.10.64: Pediconi Gabriella e Pediconi Adelaide, citate.

Eredi Pediconi Gabriella, deceduta il 19.6.68: Pediconi Adelaide, citata,

e loro successori o aventi causa.



**“TRIBUNALE CIVILE DI ROMA**  
**RICORSO PER AFFRANCAZIONE**  
**EX ART. 2 LEGGE 22 LUGLIO 1966, n. 607 e succ. modif.**

*i sigg.ri **Di Marco Doriano**, nato a Civitella del Tronto (TE) l'8 marzo 1958 CF: DMR DRN 59C08 C781U; **Di Marco Ercole**, nato a Valle Castellana (TE) il 15 dicembre 1934 CF DMR RCL 34T15 L597T e **Di Marco Gabriella**, nata a Civitella del Tronto (TE) il 4 settembre 1934 CF: DMR GRL 65P44 C781L, tutti residenti in Roma ed ivi elettivamente domiciliati ai fini della presente procedura, in Largo Argentina, 11, presso e nello Studio dell'Avv. Dario Martella che li assiste, difende e rappresenta in forza di procura a margine del presente atto*

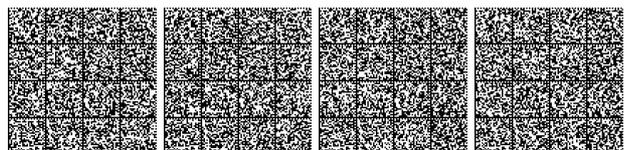
**PREMESSO CHE**

*1. I ricorrenti sono contitolari del diritto di livello relativo all'immobile sito in Roma – Località Bufalotta e distinto in Catasto al Foglio 140, particella 37, seminativo classe 3, are 45 ca. 31 e 119 seminativo classe 3 are 48 ca77, confinante con proprietà fratelli Scoppa, proprietà Ravaioli – Rosati o loro aventi causa.*

*2. In particolare, le quote di titolarità sono così suddivise: Doriano Di Marco: livellario per 1/6; Ercole Di Marco: livellario per 4/6 e Gabriella Di Marco: livellaria per 1/6.*

*3. Come si evince dalla **certificazione Notarile del Notaio Raffaele Casertano del 26 luglio 2010** che ricostruisce compiutamente le vicende relative all'immobile (**doc. n. 1**):*

*(a) **L'utile dominio** è pervenuto ai ricorrenti, per una metà, in virtù di **successione legittima** della signora Genoveffa D'Antonio, giusta **denuncia di successione n. 31**, vol. 107789, registrata a Roma il giorno 1 aprile 1985 e trascritta presso la Conservatoria dei*



Registri immobiliari di Roma 1 il giorno 1 aprile 1987 al n. 35877 (**doc. n. 2**) ed ai coniugi Di Marco Ercole e D'Antonio Genoveffa in virtù di atto di acquisto fattone dalla signora **Ravaioli Irma** del 21 gennaio 1983 a rogito del Notaio Elio Abruzzese, Rep. 9462 – Racc. 1693, registrato a Roma l'8 febbraio 1983 al n. 2860 e trascritto a Roma il 15 febbraio 1983 al n. 8665 di formalità e successivo atto privato di rettifica autenticato nelle firme dal medesimo Notaio Abruzzese in data 5 maggio 1983, Rep. N. 9821/1773, registrato a Roma il 20 maggio 1983 al n. C/20844 e trascritto a Roma il giorno 1 luglio 1983 al n. 85439 di formalità (**doc. n. 3**).

In particolare, il diritto di enfiteusi perpetua è stato costituito per atto del Notaio Giuseppe Lupi di Roma in data 27 febbraio 1909, Rep. N. 13556, registrato a Roma il 17 marzo 1909 con il quale i coniugi **Pediconi Giovanni fu Filippo e Elena Rotti fu Michele**, proprietari il primo per 5/9 e la seconda per 4/9, concedevano al signor Ercoli Carlo di Pietro in enfiteusi perpetua a scopo di bonifica l'intera tenuta "Boccone" sita nell'Agro Romano sulla via di Tor San Giovanni e Bufalotta a circa Km 8 da Porta Pia, dell'estensione di circa Ha 294.25,50 distinta nel vecchio catasto terreni con le particelle 116/a, 128, 132, 1, 135 e 139 della mappa num. 71, ai patti e condizioni tutte riportate nel detto contratto (**doc. n. 4**):

(b) quanto al diritto dominio, la signora **Pediconi Adelaide** risulta erede universale dei coniugi Pediconi Giovanni ed Elena Rotti (cui sono succedute nel tempo le figlie Pediconi Teresa, Pediconi Gabriella e Pediconi Adelaide, oltre alla moglie Rotti Elena, come meglio descritto nell'allegata certificazione, cfr. doc. n. 1), in forza



di testamento olografo pubblicato con verbale a rogito del Notaio Nicolò Bruno in data 8 ottobre 1968, giusta denuncia di successione registrata a Roma al n. 9 vol. 5451 e trascritta alla Conservatoria dei registri Immobiliari di Roma 3 il 28 marzo 1969 al n. 20160 di formalità.

**4.** Per mero errore di trascrizione nel Registro catastale il nominativo dei concedenti "Pediconi" è stato indicato in "Peseioni" (**doc. n. 5**).

#### **CONSIDERATO CHE**

-I ricorrenti intendono affrancare i terreni sopra descritti ai sensi della legge n. 607/1966 e successive modifiche;

- che i ricorrenti ed i propri danti causa non hanno mai provveduto a versare alcunché a titolo di canone quale corrispettivo del diritto loro concesso;

- non avendo mai il concedente richiesto, né riscosso, il canone, né avendo egli compiuto atti ricognitivi ex art. 969 c.c. (**doc. n. 6**), il diritto al conseguimento del canone deve considerarsi estinto per prescrizione ventennale;

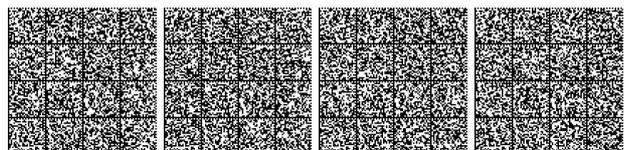
- peraltro i ricorrenti hanno effettuato lavori e migliorie sui terreni in oggetto, provvedendo anche a piantare numerosi arbusti;

- ricorrono, pertanto, tutti i presupposti di legge per ottenere la pronuncia di affrancazione dei terreni in parola.

Tanto premesso e considerato, i signori **Di Marco Doriano, Di Marco Ercole, e Di Marco Gabriella**, come sopra rappresentati, difesi e domiciliati

#### **RICORRONO**

All'Ecc.mo Tribunale d Roma affinché, ai sensi e per gli effetti dell'art. 2 della legge 607/1966 e successive modifiche, previa



comparizione personale delle parti dinanzi a sé per esperire il tentativo di conciliazione e stabilito il termine per la notifica ed individuati i soggetti cui va indirizzata, **accolga la domanda di affrancazione**, determinando il prezzo della medesima, in misura pari al risultato della moltiplicazione del reddito domenicale per il coefficiente 15

### **CONSIDERATO INOLTRE**

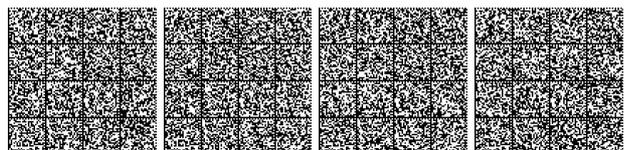
- che i convenuti da citare sono sconosciuti e/o irreperibili e/o di difficile identificazione;
  - che il bene immobile oggetto di affrancazione risulta intestato a persone irrintracciabili;
  - che il numero dei soggetti destinatari delle successive notificazioni è imprecisato ed è pressoché impossibile la loro identificazione;
  - il notevole tempo trascorso,
- i ricorrenti formulano

### **ISTANZA**

affinché l'Ecc.mo Tribunale adito autorizzi la notificazione del ricorso e dell'emanando decreto di fissazione dell'udienza di comparizione, a mezzo di pubblici proclami – ai sensi dell'articolo 150 cpc, indicando, se del caso, i modi più opportuni per portare l'atto a conoscenza degli altri interessati, mediante apposizione del relativo decreto in calce all'originale del presente ricorso.

In via istruttoria si depositano i seguenti documenti:

- (1) Certificazione Notarile del Notaio Raffaele Casertano del 26 luglio 2010;
- (2) Copia denuncia di successione della Signora Genoveffa D'Antonio;



**(3)** *Copia atto di compravendita del 21 gennaio 1983 e successiva rettifica;*

**(4)** *Copia atto del Notaio Giuseppe Lupi di Roma in data 27 febbraio 1909, Rep. N. 13556, registrato a Roma il 17 marzo 1909 costituente il diritto di enfiteusi;*

**(5)** *Copia certificato catastale dell'immobile;*

**(6)** *Copia certificato iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli immobile.*

Dichiarazione: *ai fini della legge 488/1999 si dichiara che la presente procedura è esente dal pagamento del contributo unificato.*

*Roma, 28 luglio 2010*

*Avv. Dario Martella*

*Il G.U.*

*Letto il ricorso,*

*visto l'art. 3 L. 607/66*

*fissa l'udienza di comparizione al 11.11.2010 h. 11,30 autorizzando la notifica per pubblici proclami entro 30 gg. dalla predetta udienza. Si comunichi.*

*Roma 16.9.2010*

*Il G.U.*

*B. Thellung"*

*Avv. Dario Martella*

