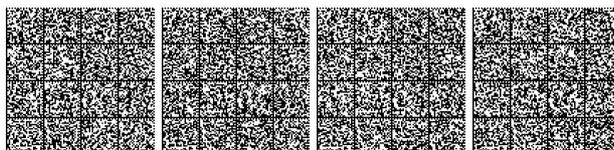


TRIBUNALE CIVILE DI ROVIGO

Estratto atto di citazione per usucapione
(R.G. n. 1274/07)

TRIBUNALE CIVILE DI ROVIGO estratto atto di citazione per usucapione
(r.g. 1274/07).

-che con atto di citazione 14.05.2007 i sigg.ri Aggio Valter, Aggio Giancarlo, Aggio Ivana citavano avanti al Tribunale i fratelli Aggio Mario e Aggio Roberto, in quanto comproprietari degli immobili siti nel comune di San Martino di Venezze (RO), via Condutello, n. 65/a e n. 65/b, beni caduti in successione dei defunti genitori Aggio Giovanni e Bauce Zita precisamente: C. T. foglio 13, mapp. n.60-62-286; C.F. foglio 13 mapp. 286 sub. 1-2-3, chiedendo di procedersi allo scioglimento della comunione ereditaria tra Aggio Valter, Aggio Giancarlo, Aggio Ivana, Aggio Mario e Aggio Roberto dei beni sopra descritti; che con comparsa di costituzione e risposta con domanda riconvenzionale si costituivano in data 24.10.07 i sigg.ri Aggio Mario e Aggio Roberto non opponendosi alla divisione giudiziale degli immobili costituiti da terreni ma chiedendo di accertare e dichiarare che l'immobile di cui sopra è di proprietà di Aggio Mario e Aggio Roberto per maturata usucapione.-che all'udienza del 25.11.09 gli attori, alla vista la perizia del CTU sull'intestazione dei beni immobili siti nel comune di San Martino di Venezze RO foglio 13 mappale 286, chiedevano che il Giudice li autorizzasse a chiamare in causa i soggetti risultanti dalla CTU intestatari del suddetto mappale ai fini dell'integrazione del contraddittorio ex art. 107 cpc, e il Giudice in data 05.03.2010 autorizzava gli stessi alla chiamata in causa. e con provvedimento del 23.06.2010 il Presidente del Tribunale autorizzava gli attori a procedere alla notifica dell'atto di citazione per pubblici proclami nelle forme stabilite dall'art. 150 c.p.c..Tutto ciò premesso i sottoscritti avvocati **CITANO** Quali eredi di **Aggio Antonio fu Luigi** i sigg.ri: Contiero Antonio, Contiero Giuseppina, Contiero Gino, Contiero Luigina, Contiero Luciano tutti residenti



in Gropello Cairoli PV, Contiero Romolo di cui non si conosce residenza , dimora né domicilio;Quali **eredi di Aggio Domenico fu Luigi** i sigg.ri: Aggio Luigina residente in Pianengo (CR), Aggio Bruno residente in San Martino di Venezie RO, Aggio Antonia residente in Vercelli; **Aggio Fortunato fu Luigi** di cui non si conosce data e luogo di nascita e residenza, dimora o domicilio, Quali **eredi di Aggio Giovanni fu Luigi** i sigg.ri:Aggio Assunta Maria, emigrata in Gambolò PV e Aggio Fortunata di cui non si conoscono residenza, dimora o ultimo domicilio,Quali **eredi di Aggio Pietro fu Luigi** i sigg.ri:Melega Amabile emigrata a Latina di cui non si conoscono residenza, dimora o ultimo domicilio, Guglielmi Maria, Aggio Loris, Aggio Lessando ed Aggio Mara residenti in Latina; Dalla Costa Paola, Aggio Gianfranco ed Aggio Gastone tutti residenti a Latina; Aggio Agnese residente in Latina, Aggio Luigi emigrato ad Aprilia e di cui non sono noti residenza dimora o domicilio, Marinello Donezia emigrata a Grenoble in Francia, Marinello Dina residente a Latina, Marinello Rosanna residente a Velletri, Barbierato Olivio residente in Cisterna di Latina, Molinari Maria, Aggio Pietro ed Aggio Graziano tutti residenti in Latina, Aggio Maria residente in Cisterna di Latina, Aggio Pasqua emigrata a Roma di cui non sono noti residenza, dimora o domicilio, Aggio Pietro residente a Cisterna di Latina, Aggio Mario emigrato all'estero di cui non sono noti residenza, dimora né domicilio.Quali **eredi di Aggio Umberto fu Luigi** i sigg.ri: Aggio Gina residente in Gropello Cairoli PV, Aggio Pierina e Aggio Alberta residenti in Rovigo;Quali **eredi di Aggio Teresa Marcella fu Stefano** (deceduta a Dresano il 28.05.1966) i sigg.ri:Aggio Stefano Angelo, residente in Locate di Triulzi MI via G. di Vittorio n. 23/A e Aggio Ernesta fu Pietro, residente in Locate di Triulzi MI via G. di Vittorio n. 23/A; **Aggio Pietro fu Stefano** di cui non si conoscono residenza, dimora o ultimi domicili; **Aggio Amedeo fu Giovanni** di data e luogo di nascita, residenza, dimora,



domicilio sconosciuti; **Aggio Antonio fu Giovanni** di data, luogo di nascita, residenza, dimora, domicilio sconosciuti; **Aggio Giobatta o G. Battista fu Bartolomeo** di data, luogo di nascita, residenza, dimora, domicilio sconosciuti; **Aggio Giocondo fu Domenico** di data, luogo di nascita, residenza, dimora, domicilio sconosciuti; **Aggio Bartolomeo fu Girolamo** di data, luogo di nascita, residenza, dimora, domicilio sconosciuti; **Aggio Giovanni fu Girolamo** di data, luogo di nascita, residenza, dimora, domicilio sconosciuti; mediante deposito nella casa comunale di Rovigo, ai sensi dell'art. 150 c.p.c.a comparire avanti il Tribunale di Rovigo **all'udienza del 9 marzo 2011 ore 9.30**, Gli designando, con espresso invito a costituirsi nelle forme previste dall'art. 166 c.p.c. almeno venti giorni prima di detta udienza e con l'avvertimento che la mancata o tardiva costituzione entro detto termine comporterà le decadenze di cui agli artt. 38 e 167 c.p.c. per ivi sentire accogliere, in loro presenza o in loro legittima declaranda contumacia le seguenti **CONCLUSIONI: in via preliminare principale**: accertata l'esistenza dei presupposti di legge, dichiararsi maturata a favore degli attori Aggio Valter, Aggio Giancarlo e Aggio Ivana, la prescrizione acquisitiva del diritto di proprietà per intervenuto usucapione ex art. 1158 c.c sui beni immobili così identificati: Comune di San Martino di Venezze, foglio 13 catasto terreni, mappale 286 Ente Urbano di mq 680, Catasto fabbricati, mappale 286 sub. 1, cat. A/3, cl. 1, vani 6, R.C. € 291.28, Catasto fabbricati, mappale 286 sub. 2, cat. A/3, cl. 1 vani 4.5, R.C. € 218.46, catasto fabbricati, mappale 2catasto fabbricati mappale 286 sub. 4, bene comune non censibile-caldaia comune al 286 sub. 1 e 286 sub. 2, catasto fabbricati mappale 286 sub. 5, bene comune non censibile-corte comune al 286 sub. 1, 286 sub. 2, 286 sub. 3, 286 sub. 4, catasto fabbricati mappale 66 area urbana di metri 164 ordinandosi le trascrizioni e le volture di legge; **in via preliminare subordinata**: accertata l'esistenza dei presupposti di legge, dichiararsi



maturata a favore di Aggio Giovanni e Bauce Zita e successivamente degli attori tutti, Aggio Valter, Aggio Giancarlo e Aggio Ivana, quali eredi o loro aventi causa, la prescrizione acquisitiva del diritto di proprietà sui beni di cui sopra per intervenuta usucapione ex 1158 c.c. **In via principale nel merito:** 1) procedersi allo scioglimento della comunione ereditaria tra Aggio Valter, Aggio Giancarlo, Aggio Ivana, Aggio Mario e Aggio Roberto dei beni sopra descritti;2) previo accertamento della divisibilità o meno degli immobili così come descritti in premessa e previa valutazione degli stessi, disporsi progetto divisionale e conseguente divisione ed assegnazione degli stessi in base alle risultanze della CTU disposta in corso di causa, con eventuale conguaglio in denaro a favore degli attori, qualora si ritenesse necessario;3) Condannarsi i convenuti Aggio Mario e Aggio Roberto attualmente nel possesso dei suddetti beni ereditari a corrispondere agli attori la somma spettante per il loro godimento quale indennità di occupazione dal 1985 sino ad oggi, con interessi e rivalutazione monetaria;4) Condannare i convenuti al ristoro delle spese e competenze di causa, nonchè della dispenda CTU tecnica nel caso di opposizione. Bagnoli di Sopra, 29.07.2010

Avv. Fabrizia Talpo

Avv. Daniela Albertin

