

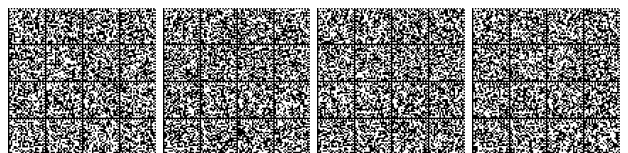
Deutsche Bank AG, London Branch

Sede legale in Taunusanlage, 12 Francoforte, Germania
Tramite la propria filiale di Londra, Winchester House, 1
Great Winchester Street, EC2N 2DB
Londra, Gran Bretagna
Capitale sociale € 1.490.000.000,00
Iscritta al registro commerciale
del Tribunale locale HRB30000

Avviso di cessione di crediti pro-soluto (ai sensi e per gli effetti dell'articolo 58 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385 il «T.U. Bancario» e informativa ai sensi dell'art. 13 del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196).

Deutsche Bank AG, London Branch, una banca di diritto tedesco con sede in Taunusanlage, 12, Francoforte, Germania, che agisce tramite la filiale di Londra, Winchester House, 1 Great Winchester Street, EC2N 2DB Londra, Gran Bretagna (**"Deutsche Bank"**), comunica che, nell'ambito di un'operazione di cessione di crediti ceduti da Aspra Finance S.p.A., con sede legale in Via Santa Maria Fulcorina n. 2, Italia, codice fiscale e partita IVA n. 05576750961 (**"Aspra Finance"**), in forza di un contratto di cessione di crediti "individuabili in blocco" ai sensi e per gli effetti dell'articolo 58 del T.U. Bancario, concluso in data 21 ottobre 2010 (il **"Contratto di Cessione"**), ha acquistato *pro-soluto* da Aspra Finance un portafoglio di crediti (i **"Crediti"**) scaturenti da (i) mutui ipotecari e altri finanziamenti concessi sotto varie forme tecniche garantiti con ipoteca volontaria, ivi inclusi i mutui fondiari erogati ai sensi di contratti di mutuo fondiario (i **"Contratti di Finanziamento Ipotecario"**) e (ii) altri finanziamenti in varie forme tecniche non assistiti da ipoteche erogati ai sensi di contratti di finanziamento in varie forme tecniche (gli **"Altri Contratti di Finanziamento"**) e, insieme ai Contratti di Finanziamento Ipotecario, i **"Contratti di Finanziamento"**, nonché tutti i diritti e le facoltà ad essi connessi (ivi inclusi, *inter alia*, tutti gli importi dovuti in linea capitale e a titolo di interessi, anche di mora, tutti gli accessori, nonché tutti gli importi dovuti a titolo di rimborso spese, passività, costi, penali, danni, indennizzi, pretese risarcitorie e quant'altro e ogni altro importo dovuto e diritto vantato in relazione a tali crediti e alle garanzie reali e personali che li assistono) vantati da Aspra Finance che alla data del 21 ottobre 2010 presentavano i seguenti criteri:

- (i) i Contratti di Finanziamento da cui scaturiscono i Crediti e i Crediti medesimi sono regolati dalla legge italiana;
- (ii) i Contratti di Finanziamento da cui scaturiscono i Crediti, nonché i Crediti medesimi sono denominati in euro (o in lire);
- (iii) i Crediti sono classificati in sofferenza in base ai criteri adottati da Aspra Finance S.p.A. in conformità alla normativa emanata dalla Banca d'Italia;
- (iv) i Crediti derivano da portafogli di crediti ceduti ad Aspra Finance S.p.A. rispettivamente:
 - (a) in data 30 aprile 2008 come risultante dall'avviso di cessione dei crediti ex art. 58 del T.U. Bancario, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (**"Gazzetta Ufficiale"**), Parte II, n. 61, in data 24 maggio 2008;
 - (b) in data 8 maggio 2008 come risultante dall'avviso di cessione dei crediti ex art. 58 del T.U. Bancario, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale, Parte II, n. 66, in data 5 giugno 2008;
 - (c) in data 6 agosto 2008 come risultante dall'avviso di cessione dei crediti ex art. 58 del T.U. Bancario, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale, Parte II, n. 99, in data 21 agosto 2008;
 - (d) in data 29 agosto 2008 come risultante dall'avviso di cessione dei crediti ex art. 58 del T.U. Bancario, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale, Parte II, n. 109, in data 13 settembre 2008;



- (e) in data 27 ottobre 2008 come risultante dall'avviso di cessione dei crediti ex art. 58 del T.U. Bancario, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale, Parte II, n. 135, in data 15 novembre 2008;
- (f) in data 27 novembre 2008 come risultante dall'avviso di cessione dei crediti ex art. 58 del T.U. Bancario, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale Parte II, n. 146, in data 11 dicembre 2008;
- (v) qualora i Crediti siano assistiti da ipoteche, i relativi immobili sono situati in Italia;
- (vi) tutti i relativi debitori ai sensi dei Contratti di Finanziamento sono stati dichiarati decaduti dal beneficio del termine;
- (vii) sono state iniziate le azioni esecutive a tutela dei medesimi;
- (viii) nei confronti dei relativi debitori principali sia stata inviata una comunicazione scritta da UCMB, recante il numero di protocollo S1248C/2010 e AA 512 e la data del 21 ottobre, 2010, relativa a taluni aspetti concernenti la gestione e riscossione dei Crediti;
- (ix) al momento dell'erogazione dei Finanziamenti, i relativi debitori risultavano residenti in Italia.

Unitamente ai crediti oggetto della cessione sono stati altresì trasferiti a Deutsche Bank, senza ulteriori formalità o annotazioni, ai sensi dell'articolo 58 del T.U. Bancario, tutti gli altri diritti - derivanti a Aspra Finance dai crediti scaturenti dai contratti di finanziamento o altro titolo ovvero dalla legge applicabile (ceduti nell'ambito di talune operazioni di cessione dei crediti ex art. 58 del TUB originati da taluni istituti creditizi, implementate da Aspra Finance rispettivamente in data 30 aprile 2008, 8 maggio 2008, 6 agosto 2008, 29 agosto 2008, 27 ottobre 2008 e 27 novembre 2008 (le "**Prime Cessioni**")) - che assistono e garantiscono il pagamento dei crediti oggetto del Contratto di Cessione, o altrimenti ad esso accessori, ivi incluse, *inter alia*, le garanzie ipotecarie e le altre garanzie reali e personali, i pegni, i privilegi, i diritti di prelazione relativi ai predetti crediti, tutti i diritti accessori ad essi pertinenti e, più in generale, ogni altro diritto, credito, azione (incluse le azioni risarcitorie), ragione, facoltà, pretesa, eccezione (sostanziale e processuale) o prerogativa inerente o comunque accessoria ai suddetti crediti ed al loro esercizio.

Unicredit Credit Management Bank S.p.A., con sede in Piazzetta Monte, 1, 37121 Verona, Italia ("**UCMB**"), ha ricevuto incarico da Deutsche Bank di procedere - in nome e per conto di quest'ultima ed anche avvalendosi di terzi - all'incasso delle somme dovute in relazione ai crediti ceduti ai sensi del Contratto di Cessione e, più in generale, alla gestione di tali crediti. In virtù di tale incarico, i debitori ceduti e gli eventuali loro garanti, successori o aventi causa, sono legittimati a pagare ogni somma dovuta in relazione ai crediti e diritti ceduti nelle forme nelle quali il pagamento di tali somme era a loro consentito per contratto o in forza di legge anteriormente alla suddetta cessione, salvo specifiche indicazioni in senso diverso che potranno essere comunicate a tempo debito ai debitori ceduti. Dell'avvenuta cessazione di tale incarico verrà data notizia mediante comunicazione di apposito avviso nella *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica Italiana.

I debitori ceduti e gli eventuali loro garanti, successori o aventi causa potranno rivolgersi per ogni ulteriore informazione a UCMB presso la sede di Verona, Piazzetta Monte 1, tel. +39 800443394, fax +39 045 8009872, nelle ore di ufficio di ogni giorno lavorativo.

La cessione dei crediti ha comportato necessariamente il trasferimento anche dei dati personali - anagrafici, patrimoniali e reddituali - contenuti nei documenti e nelle evidenze informatiche connessi a tali crediti e relativi ai debitori ceduti ed ai rispettivi garanti (i "**Dati Personali**"). Ciò premesso, Deutsche Bank, in qualità di titolare del trattamento (il "**Titolare**"), è tenuta a fornire ai debitori ceduti, ai rispettivi garanti, ai loro successori ed aventi causa (gli "**Interessati**") l'informativa di cui all'articolo 13 del d.lgs. 196/2003, Codice in materia di Protezione dei Dati Personali ("**Codice della Privacy**") ed assolve tale obbligo



mediante la presente pubblicazione in forza del provvedimento dell'Autorità Garante per la protezione dei dati personali del 18 gennaio 2007 (il "**Provvedimento**"), recante disposizioni circa le modalità con cui rendere l'informativa in forma semplificata in caso di cessione in blocco di crediti.

Pertanto, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 13 del Codice della Privacy e del citato Provvedimento, Deutsche Bank, in nome e per conto proprio, informa che i Dati Personali degli Interessati contenuti nei documenti relativi al credito ceduto saranno trattati in piena autonomia dal Titolare esclusivamente nell'ambito della propria ordinaria attività, secondo le finalità legate al perseguimento dell'oggetto sociale del Titolare stesso, e quindi:

- per l'adempimento ad obblighi previsti da leggi, regolamenti e normativa comunitaria ovvero a disposizioni impartite da Autorità a ciò legittimate da legge o da organi di vigilanza e controllo; e
- per finalità strettamente connesse e strumentali alla gestione del rapporto con i debitori/garanti ceduti (es. gestione incassi, esecuzione di operazioni derivanti da obblighi contrattuali, verifiche e valutazione sulle risultanze e sull'andamento dei rapporti, nonché sui rischi connessi e sulla tutela del credito).

Il trattamento dei Dati Personali avverrà mediante elaborazioni manuali o strumenti elettronici o comunque automatizzati, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità sopra menzionate, e comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei Dati Personali stessi.

I Dati saranno inoltre comunicati alle seguenti categorie di soggetti, per trattamenti che soddisfano le finalità sopra elencate e le seguenti ulteriori finalità:

- (i) ai soggetti incaricati della riscossione e recupero dei crediti ceduti e dell'espletamento dei servizi di cassa e di pagamento, inclusi i soggetti da questi delegati, i legali incaricati di seguire le procedure giudiziali per l'espletamento dei relativi servizi;
- (ii) ai revisori contabili e agli altri consulenti legali, fiscali e amministrativi di Deutsche Bank per la consulenza prestata; e
- (iii) alle autorità di vigilanza competenti in ottemperanza ad obblighi di legge ed altre normative di vigilanza.

L'elenco completo di tali soggetti sarà messo a disposizione presso la sede legale del Responsabile del Trattamento (come di seguito definito).

I soggetti appartenenti alle categorie ai quali i dati potranno essere comunicati utilizzeranno i dati in qualità di autonomi titolari del trattamento, in piena autonomia e nel rispetto delle disposizioni del Codice della Privacy. In particolare, responsabile del trattamento dei Dati è UCMB, per conto di Deutsche Bank (il "**Responsabile del Trattamento**"), in qualità di soggetto incaricato della riscossione e gestione dei crediti oggetto del predetto contratto di cessione. I debitori ceduti e gli eventuali loro garanti potranno rivolgersi al Titolare ed al Responsabile del Trattamento per esercitare i diritti riconosciuti loro dal Codice sulla Privacy (cancellazione, integrazione, opposizione ecc.).

Dino Paparelli

Director

Deutsche Bank AG, London Branch

