

BANCA CARIGE - S.p.a.

*Iscritta all'albo delle banche e capogruppo
del Gruppo bancario Carige*

Sede legale in Genova, via Cassa di Risparmio n. 15

Capitale sociale € 1.790.300.639

Codice fiscale, partita I.V.A. e numero di iscrizione
al registro delle imprese di Genova 03285880104

ARGO MORTGAGE 3 - S.r.l.

*Iscritta nell'Elenco generale di cui all'art. 106 del decreto
legislativo 1° settembre 1983, n. 385 al n. 40382*

Sede legale in Genova, via Cassa di Risparmio n. 15

Capitale sociale € 10.000,00

Codice fiscale, partita I.V.A. e numero di iscrizione
al registro delle imprese di Genova 05887780962

Avviso di cessione di crediti pro soluto e in blocco (ai sensi dell'art. 58 del decreto legislativo n. 385 del 1° settembre 1993, come successivamente modificato e integrato il «Testo Unico Bancario»).

Si comunica che con un contratto di riacquisto di crediti concluso in data 20 dicembre 2010 (il "**Contratto di Riacquisto**") tra Banca Carige S.p.A. ("**CARIGE**") e Argo Mortgage 3 S.r.l. (la "**Società**") la Società ha trasferito e ceduto *pro soluto* e in blocco, e CARIGE ha acquistato *pro soluto* e in blocco, ai sensi dell'articolo 58 del Testo Unico Bancario e con efficacia economica dal 20 dicembre 2010 (incluso) (la "**Data di Efficacia**"), un portafoglio di crediti rappresentati dal capitale, dagli interessi e dagli accessori dovuti in forza di contratti di mutuo ipotecario derivanti da: (i) contratti di mutuo garantiti da ipoteca volontaria su beni immobili residenziali stipulati da CARIGE con mutuatari classificati con codici SAE 600 (*famiglie consumatrici*), 614 (*artigiani*) o 615 (*altre famiglie produttrici*) (i "**Contratti di Mutuo Residenziale**"); e (ii) contratti di mutuo garantiti da ipoteca volontaria su beni immobili commerciali stipulati da CARIGE con mutuatari classificati con codici SAE diversi da 600 (*famiglie consumatrici*), 614 (*artigiani*) o 615 (*altre famiglie produttrici*) (i "**Contratti di Mutuo Commerciale**" e, congiuntamente ai Contratti di Mutuo Residenziale, i "**Contratti di Mutuo Ipotecario**"), che alla data del 30 novembre 2010, soddisfacevano i seguenti criteri:

A) il seguente criterio comune:

- (i) sono stati ceduti *pro soluto* e in blocco da CARIGE alla Società, che li ha acquistati *pro soluto* e in blocco, ai sensi di un contratto di cessione stipulato il 16 dicembre 2008 nell'ambito dell'operazione di cartolarizzazione realizzata dalla Società ai sensi della legge n. 130 del 30 aprile 1999 e di cui all'avviso di cessione pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana Foglio delle Inserzioni n. 150 del 20 dicembre 2008 e iscritto nel Registro delle Imprese di Genova in data 22 dicembre 2008; e

B) alternativamente, i seguenti criteri specifici:

- (a) derivano da Contratti di Mutuo Residenziale per i quali il relativo debitore abbia richiesto ed ottenuto di beneficiare della sospensione del pagamento delle rate ai sensi dell'Accordo sottoscritto il 18 dicembre 2009 tra l'Associazione Bancaria Italiana e i rappresentanti delle associazioni di consumatori, sulla sospensione del rimborso dei mutui nei confronti dei nuclei familiari in difficoltà; *ovvero*
- (b) derivano da Contratti di Mutuo Commerciale per i quali il relativo debitore abbia richiesto ed ottenuto di beneficiare della sospensione del pagamento delle rate ai sensi dell'Avviso comune sottoscritto il 3 agosto 2009 tra l'Associazione Bancaria Italiana, il Ministero dell'Economia e delle Finanze e le altre associazioni dell'Osservatorio banche-imprese, sulla sospensione dei debiti delle piccole e medie imprese verso il settore creditizio; *ovvero*
- (c) derivano da Contratti di Mutuo Ipotecario (residenziale o commerciale) e presentano almeno una rata scaduta e non pagata, in tutto o in parte, da oltre 180 giorni, ma per i quali il relativo debitore non abbia ricevuto comunicazione di risoluzione del contratto per inadempimento.

(collettivamente, i "**Crediti**").

Unitamente ai Crediti sono stati altresì trasferiti a CARIGE ai sensi dell'articolo 1263 c.c. e senza



bisogno di alcuna formalità o annotazione, come previsto dall'articolo 58, comma 3, del Testo Unico Bancario, tutte le ipoteche e le altre garanzie accessorie che assistono e garantiscono il pagamento dei relativi Crediti o altrimenti ad essi inerenti, ivi incluse, a titolo meramente esemplificativo, le polizze assicurative.

A titolo esemplificativo, i Crediti comprendono tutti i crediti per capitale residuo a partire dalla Data di Efficacia, compresi gli interessi maturati a tale data e maturandi a partire da tale data, tutti i crediti per penali, interessi di mora, commissioni di estinzione anticipata, costi, indennizzi e danni ed ogni altra somma dovuta in relazione ai Contratti di Mutuo Ipotecario.

Dalla Data di Efficacia, i Crediti saranno gestiti, amministrati e recuperati da CARIGE quale pieno titolare e cesseranno di essere gestiti, amministrati e recuperati da CARIGE in nome e per conto della Società ai sensi degli accordi preesistenti tra gli stessi. I debitori ceduti dovranno pertanto pagare a CARIGE, quale pieno ed esclusivo titolare, ogni somma dovuta in relazione ai Crediti nelle forme previste dai relativi Contratti di Mutuo Ipotecario o in forza di legge.

I debitori ceduti e gli eventuali loro garanti, successori o aventi causa potranno rivolgersi per ogni ulteriore informazione a Banca Carige S.p.A., in Via Cassa di Risparmio, 15, 16123 Genova, Fax: 0039 010 5794204.

Informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi dell'articolo 13 del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196.

Alla luce di quanto sopra esposto, la Società e CARIGE informano i debitori e gli eventuali garanti, ai sensi dell'art. 13 del d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196 (recante il *Codice per la protezione dei dati personali*, di seguito il "**Codice**"), che i loro dati personali relativi ai rapporti di credito oggetto del Contratto di Riacquisto cesseranno di essere trattati dalla Società, in qualità di titolare del trattamento, e saranno trattati da CARIGE in qualità di responsabile e titolare esclusivo del trattamento.

I dati dei debitori e dei garanti potranno essere (i) utilizzati per le attività connesse e strumentali alla gestione e amministrazione del portafoglio di crediti ritrasferiti, all'eventuale recupero e all'adempimento degli obblighi previsti da leggi, regolamenti e da disposizioni impartite dalle competenti autorità e da organi di vigilanza e controllo; (ii) comunicati a soggetti ed enti (es. professionisti, società, associazioni o studi professionali di consulenza e assistenza legale, società di recupero crediti, ecc.) incaricati di svolgere a favore del titolare del trattamento, e attraverso le strutture e il personale a ciò preposti, attività strettamente inerenti e funzionali al conseguimento delle finalità sopra indicate. L'elenco di tali soggetti è disponibile e consultabile presso Banca Carige S.p.A., in Via Cassa di Risparmio, 15, 16123 Genova, Fax: 0039 010 5794204.

In relazione al trattamento dei predetti dati, in ogni momento i debitori e gli eventuali garanti potranno richiedere di verificare i dati che li riguardano ed eventualmente correggerli o cancellarli, oppure opporsi a un loro particolare utilizzo, ed esercitare gli altri diritti previsti dal Codice (articolo 7 del Codice) rivolgendosi a Banca Carige S.p.A., in Via Cassa di Risparmio, 15, 16123 Genova, Fax: 0039 010 5794204.

I debitori ceduti e gli eventuali loro garanti, successori o aventi causa potranno rivolgersi per ogni ulteriore informazione a Banca Carige S.p.A., in Via Cassa di Risparmio, 15, 16123 Genova, Fax: 0039 010 5794204.

Banca Carige S.p.A.
Il Direttore Generale
Dott. Ennio La Monica

