

TRIBUNALE DI PADOVA
Sezione Distaccata di Cittadella

Atto di citazione

Il signore Davide De Lazzari (DLZDVD66P24B563P) nato a Camposampiero (PD) il 24.09.1966 e residente a Piombino Dese (PD) alla via Tagliamento 3/3, rappresentato e difeso giusta procura a margine del presente atto dall'avv. Nadia De Franceschi (DFRNDA70D55B563F) il quale dichiara ai sensi e per gli effetti della legge 80/2005 e successive modifiche di voler ricevere le comunicazioni al proprio fax 049/9366596 ed elettivamente domiciliato presso lo studio della stessa in 35017 Piombino Dese (PD), Via Roma 19 ESPONE 1.L'istante possiede "uti dominus", da oltre un ventennio in modo pacifico, pubblico, continuo ed ininterrotto, l'appezzamento di terreno sito in Comune di Piombino Dese, C.T., Fg. 32, mapp. 60 di Ha. 00.91.59, destinazione seminativo. 2.Tale bene immobile, che attualmente si trova nel pieno possesso dell'attore, di proprietà di Adolfo De Lazzari nato il 21.04.1896 a Piombino Dese (PD) e deceduto il 08.12.1967, è passato in proprietà agli eredi, tra i quali la moglie Eva Sacchetto nata il 23.6.1900 a Piombino Dese e deceduta il 27.06.1987 e figli di loro; pertanto attualmente il bene appartiene formalmente agli eredi di Adolfo De Lazzari signori Regina De Lazzari (DLZRG22P41G688S) fu Adolfo, nata a Piombino Dese (PD) il 01.09.1922 e residente a Trebaseleghe (PD) via Caofratta 17; Adolfo Pasquale De Lazzari fu Adolfo, nato il 14.4.1925 e deceduto il 10.07.1974, lasciando la moglie Antonia Vedovato nata il 30.6.1927 a Piombino Dese (PD), deceduta il 14.7.1970 e i figli Giuliana De Lazzari (DLZGLN50T52G688T) nata a Piombino Dese (PD) il 12.12.1950, residente in S. Martino di Lupari (PD) via Sandra 62;



Raimondo De Lazzari (DLZRND51T03G688I) nato a Piombino Dese (PD) il 3.12.1951, ivi residente via Tagliamento 3/1C; Valeria De Lazzari (DLZVLR54H65G688C) nata il 25.6.1954 a Piombino Dese (PD), residente in Santa Maria di Sala (VE) via Salgari 29; Marisa De Lazzari (DLZMRS62C44G688G) nata a Piombino Dese (PD) il 4.3.1962, ivi residente via Tagliamento 3/1C; Maria De Lazzari (DLZMRA26P49G688S) fu Adolfo, nata a Piombino Dese (PD) il 09.09.1926, emigrata in Canada nel 1955; Anna De Lazzari (DLZNNA28A46G688Z) fu Adolfo, nata a Piombino Dese (PD) il 06.01.1928, ivi residente alla via Giovanni Pascoli 28; Giuseppe De Lazzari fu Giuseppe (morto) nato a Piombino Dese (PD) il 21.5.1931 deceduto il 12.7.1987 coniugato con Luigina Zanini nata il 31.8.1936 a Piombino Dese (PD) e deceduta il 3.7.2010 e i figli Cristina De Lazzari (DLZCST71R42B563G) nata il 2.10.1971 a Camposampiero (PD), residente in Piombino Dese (PD) via Tagliamento 3/A e Denis De Lazzari nato il 13.6.1973 a Camposampiero (PD), deceduto in data 21.7.2001, lasciando la moglie Lorella Salvalaggio (SLVLLL74P61B563M) nata il 21.9.1974 a Camposampiero (PD), residente in Piombino Dese (PD) via Fontanelle 32/A; Olivio De Lazzari (DLZLVO34C15G688Y) fu Adolfo, padre dell'odierno attore, nato a Piombino Dese (PD) il 15.03.1934, ivi residente in via Tagliamento 3/B; Giovanni De Lazzari (DLZGNN36T27G688S) fu Adolfo, nato a Piombino Dese (PD) il 27.12.1936 emigrato in Canada nel 1957; Oddo De Lazzari (DLZDDO42B12G688A) fu Adolfo, nato a Piombino Dese (PD) il 12.02.1942, ivi residente via Giovanni Pascoli 26, Silvano De Lazzari (DLZSVN45C31G688W) fu Adolfo, nato a Piombino Dese (PD) il 31.03.1945, ivi residente in via Bortoloni 1. 3.Tale intestazione,



tuttavia, ha esclusivo valore formale, atteso che in realtà, come si diceva poc'anzi, l'odierno attore possiede "*uti dominus*" da oltre un ventennio in modo pacifico, pubblico, continuo ed ininterrotto, la totalità dell'appezzamento di terreno oggetto del presente giudizio. 4. Il signor Davide De Lazzari, in particolare, fino al 1986 unitamente al di lui padre signor Olivio De Lazzari e in seguito in prima persona, ha sempre provveduto all'esecuzione dei lavori di coltivazione (mais, soia e frumento), cura e manutenzione, ordinaria e straordinaria, del suddetto bene immobile, che di anno in anno si rendevano necessari. Inoltre, l'odierno attore ha sempre provveduto al pagamento delle tasse, cartelle esattoriali e tributi, inerenti allo stesso. 5. Appare pertanto evidente la volontà dell'attore di caratterizzare il proprio possesso dei connotati della esclusività. Sussiste altresì il requisito essenziale del possesso *uti dominus* da parte dell'attore da oltre venti anni in modo pacifico, pubblico, continuo ed ininterrotto, nonché una chiara manifestazione del suo *animus excludendi*, incompatibile con il possesso degli altri titolari di diritti reali sull'immobile *de quo*. 6. L'odierno attore, pertanto, in virtù del suo possesso ultra ventennale, pacifico, non violento, non clandestino ed altresì indisturbato, ha maturato l'usucapione ex artt. 1158 e ss. c.c. Ricorrono pertanto i presupposti per la regolarizzazione del titolo di proprietà a favore dello stesso. Tutto ciò premesso il signor Davide De Lazzari come in premessa rappresentato e difeso CITA i signori Regina De Lazzari residente a Trebaseleghe (PD) via Caofratta 17; Giuliana De Lazzari residente in S. Martino di Lupari (PD) via Sandra 62; Raimondo De Lazzari residente in Piombino Dese (PD) via Tagliamento 3/1C; Valeria De Lazzari residente in Santa Maria di Sala (VE) via Salgari 29;



Marisa De Lazzari residente in Piombino Dese (PD) via Tagliamento 3/1C; Maria De Lazzari emigrata in Canada nel 1955 ad indirizzo sconosciuto; Anna De Lazzari residente in Piombino Dese (PD) via Giovanni Pascoli 28; Cristina De Lazzari residente in Piombino Dese (PD) alla via Tagliamento 3/A; Lorella Salvalaggio residente in Piombino Dese (PD) via Fontanelle 32/A; Olivio De Lazzari residente in Piombino Dese (PD) via Tagliamento 3/B; Giovanni De Lazzari fu Adolfo, emigrato in Canada nel 1957; Oddo De Lazzari residente in Piombino Dese (PD), in via Giovanni Pascoli 26, Silvano De Lazzari residente in Piombino Dese (PD) via Bortoloni 1 a comparire avanti l'intestato Tribunale di Padova Sezione Distaccata di Cittadella all'udienza del 18 ottobre 2011 ore 09.00 e seguenti, Giudice istruttore designando, con invito a costituirsi nel termine di almeno venti giorni prima della predetta udienza ai sensi e nelle forme stabilite dall'art. 166 c.p.c., con l'avvertimento che la costituzione oltre il suddetto termine implica le decadenze di cui agli artt. 167 e 38 c.p.c. e che in difetto di costituzione si procederà in Loro legittima contumacia, per sentir accogliere le seguenti CONCLUSIONI In via principale: accertarsi che l'attore possiede pubblicamente, pacificamente e in modo indisturbato, da oltre un ventennio, anche in virtù di successione nel possesso esercitato dai suoi danti causa, a titolo di proprietà, il terreno attualmente identificato al C.T. del Comune di Piombino Dese, Foglio 32, Part. 60. Per l'effetto dichiararsi l'intervenuto acquisto *ad usucapionem* ex art. 1158 c.c., in capo all'attore e contro i convenuti, dell'immobile in premessa identificato, ordinandosi le conseguenti volture e trascrizioni presso la competente Conservatoria dei RR.II e con esonero per il Conservatore da ogni



responsabilità al riguardo. In ogni caso: spese, diritti e onorari di causa rifusi. In via istruttoria: si chiede ammettere prova per testi con capitoli e testi da indicare *in concedendo termine*. Con riserva di ogni ulteriore deduzione e istanza istruttoria. Si producono: 1) Copia visura conservatoria intestata a Adolfo De Lazzari e Cecilia Gumirato e planimetria; 2) situazione di famiglia storica De Lazzari Adolfo; 3) certificato di morte Cecilia Gumirato, certificato di morte Adolfo De Lazzari e certificato di morte Eva Sacchetto; 4) situazione famiglia De Lazzari Adolfo Pasquale, certificati di residenza De Lazzari Raimondo e Marisa, certificato di residenza De Lazzari Giuliana, certificato di residenza De Lazzari Valeria; 5) certificato di residenza De Lazzari Anna; 6) situazione famiglia storica Giuseppe De Lazzari; certificato di residenza De Lazzari Cristina, certificato di morte Denis De Lazzari e Zanini Luigina e certificato di residenza Lorella Salvalaggio; 7) certificato di residenza di Olivio De Lazzari; 8) certificato di residenza Oddo De Lazzari; 9) certificato di residenza Silvano De Lazzari; 10) foto dei luoghi. Il sottoscritto Avv. Nadia De Franceschi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9 L. 21.12.1999 n. 488, dichiara che il valore della presente controversia è pari ad € 22.406,00.

Piombino Dese, li 16 settembre 2010

f.to Avv. Nadia De Franceschi

