

TRIBUNALE CIVILE DI VELLETRI
Sezione Distaccata di Albano Laziale*Estratto atto di citazione*

Il Sig. Fratarcangeli Lino, nato a Ripi (FR) il 22-8-1946, Via Montagnano n.82, cod. fisc. FRT LNI 46M22 H324S, e i Sig.ri Campoli Fiorinda, nata a Monte San Giovanni Campano (FR) il 10-4-1926, Via Montagnano n.78, cod. fisc. CMP FND 26D50 F620R; Fratarcangeli Claudio, nato ad Albano Laziale (Roma) il 4-5-1955, cod. fisc. FRT CLD 55E04 A132T; Fratarcangeli Daniela, nata ad Albano Laziale il 13-10-1959, cod. fisc. FRT DNL 59R53 A132Y; Fratarcangeli Michela, nata ad Albano Laziale il 22-1-1958, cod. fisc. FRT MHL 58A62 A132V; Fratarcangeli Vincenza, nata ad Albano Laziale il 23-4-1952, cod. fisc. FRT VCN 52D63 A132W, in proprio e in qualità di eredi di Fratarcangeli Quirino, nato a Ripi il 10-7-1926, deceduto ad Albano Laziale il 31-7-2008; tutti elettivamente domiciliati in Nettuno, Viale G. Matteotti n.9, presso lo studio dell'Avv. Roberto Antonucci, il quale li rappresenta e difende giusta delega in calce. Premesso in fatto che: con scrittura privata del 9-10-1974, Maria Alline Macchi di Cellere e Susanna Letelier ved. Macchi di Cellere, rappresentate dal proprio procuratore Dott. Renato Rossi, vendevano a Fratarcangeli Lino e Fratarcangeli Quirino, che acquistavano pro indiviso, un appezzamento di terreno della superficie di mq 190, sito nel territorio del Comune di Albano Laziale, loc. Montagnano; nel predetto atto veniva indicato che l'appezzamento fondiario compravenduto era riportato "...al foglio 31, particella 143..."; il prezzo di acquisto convenuto di £.33.250, veniva interamente versato dagli acquirenti; con la sottoscrizione dell'atto veniva ufficialmente conferito il possesso del fondo agli acquirenti; il rogito notarile definitivo non veniva mai stipulato; Considerato in fatto che: il terreno de quo della superficie di mq 190, in realtà al catasto era distinto, quanto a mq 130, al foglio 31, particella n.143, e quanto a mq 60, al foglio 31, particella n.274, giusto frazionamento della originaria particella n. 48 avvenuto in data 12-3-1974; tale frazionamento coinvolgeva il



preesistente edificio abitativo realizzato dai Fratarcangeli Armando e Quirino, nel senso che la parte di terreno frazionata e distinta con la particella n.143, di mq 130, sottostava alla parte dell'edificio realizzata e di proprietà di Fratarcangeli Armando, a cui succedeva il figlio Fratarcangeli Lino, la parte di terreno frazionata e distinta con la particella n.274, di mq. 60, sottostava alla parte dell'edificio realizzata e di proprietà di Fratarcangeli Quirino; la particella n.274 successivamente veniva ricompresa catastalmente nella particella n. 272; in data 31-7-2008 decedeva Fratarcangeli Quirino, a cui succedevano la moglie Campoli Fiorinda ed i figli Claudio, Daniela, Michela e Vincenza Fratarcangeli, Considerato altresì in fatto che: a) Fratarcangeli Lino ha esercitato sin dal 1974 un possesso continuato, ininterrotto, pacifico e pubblico sul terreno di mq 130 e distinto con la particella n.143; b) detto terreno attualmente confina con proprietà eredi Fratarcangeli Quirino, proprietà Fratarcangeli Lino, salvo altri; c) Fratarcangeli Quirino ha esercitato sin dal 1974 un possesso continuato, ininterrotto, pacifico e pubblico sul terreno di mq 60 e distinto con la particella n.274 (ora n.272); d) con il decesso di Fratarcangeli Quirino, Campoli Fiorinda, Claudio, Daniela, Michela e Vincenza Fratarcangeli hanno continuato a possedere il terreno de quo, in modo continuato, ininterrotto, pacifico e pubblico; e) detto terreno attualmente confina con proprietà Fratarcangeli Lino, proprietà eredi Fratarcangeli Quirino, salvo altri; Considerato in diritto che: - nella fattispecie in questione ricorrono le condizioni ed i presupposti di fatto e di diritto richiesti dall'art. 1158 c.c.; i diritti maturati da Fratarcangeli Quirino sono acquisiti dagli eredi Campoli Fiorinda, Fratarcangeli Claudio, Fratarcangeli Daniela, Fratarcangeli Michela e Fratarcangeli Vincenza; - il prezzo di acquisto del terreno di mq 190, convenuto nel 1974 per £.33.250, veniva interamente pagato già all'epoca; tutto ciò premesso e considerato, gli odierni attori, Citano Maria Aline (o Aline) Macchi di Cellere, nata a Rocca di Papa (Roma) il 27-9-1905, cod. fisc. MCC MLL



05M67 H404U, e Susanna Letelier, nata a Santiago (Cile) il 12-12-1926, cod. fisc. LTL SNN 26T52 Z603E, entrambe a comparire dinanzi al Tribunale Civile di Velletri, Sezione distaccata di Albano Laziale, nella sede di Via Gaetano Donizetti, per l'udienza del 4-10-2011 ore di rito, con invito a costituirsi, nei modi e nelle forme stabilite dall'art. 166 c.p.c., almeno venti giorni prima di detta udienza e con espresso avvertimento che la costituzione oltre il suddetto termine implica le decadenze di cui agli artt. 38 e 167 c.p.c. e con avviso che, in caso di mancata costituzione, si procederà in loro contumacia, per ivi sentir accogliere le seguenti conclusioni: "Voglia il Tribunale adito, - accertare e dichiarare, ai sensi dell'art.1158 c.c., l'avvenuta usucapione, da parte del Sig. Fratarcangeli Lino del terreno di mq 130, sito nel territorio del Comune di Albano Laziale, loc. Montagnano, distinto nel NCT al foglio n.31, particella n.143, confinante con proprietà eredi Fratarcangeli Quirino, proprietà Fratarcangeli Lino, salvo altri;- accertare e dichiarare, ai sensi dell'art.1158 c.c., l'avvenuta usucapione, da parte dei Sig.ri Campoli Fiorinda, Fratarcangeli Claudio, Fratarcangeli Daniela, Fratarcangeli Michela e Fratarcangeli Vincenza, del terreno di mq 60, sito nel territorio del Comune di Albano Laziale, loc. Montagnano, distinto nel NCT al foglio n.31, particella n.272 e confinante con proprietà Fratarcangeli Lino, proprietà eredi Fratarcangeli Quirino, salvo altri; ordinare alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Roma 2 le relative trascrizioni ed all'Ufficio Tecnico Erariale di eseguire le necessarie volture di accatastamento". In via istruttoria: chiedono ammettersi prova con i testi Bravi Decio, Fratarcangeli Lucia, Fratarcangeli Fedina. Nettuno,8-7-2010.

Avv.to Roberto Antonucci.

