

TRIBUNALE CIVILE DI RIETI

Atto di citazione

BALDONI Roberto, n. a Roma l'11.04.1928 (C.F.: BLDRRT28D11H501Z) e
MASSOLI Carla, nata a Roma il 06.02.1935 (MSSCRL35B46H501Q),
elettivamente domiciliati in Rieti, L.go B. Cairoli n. 8, presso lo studio
dell'Avv. Roberta Angelini (n. a Rieti il 30/09/1969, CF:
NGLRRT69P70H282E, P. IVA: 00859970576), che li rappresenta e difende
in virtù di procura speciale rilasciata a margine del presente atto.
PREMESSO: 1. Gli istanti sono possessori di tre appezzamenti di terreno
circostanti l'immobile di loro proprietà (Foglio 9, part. 227) siti nel Comune
di Greccio (RI) e distinti al foglio 9, partt. 502, 555 e 556 del Catasto Terreni
di detto Comune, intestate a: Mazzetelli Colomba, Elisa, Fausto, Pietro,
Terige, Tosolina (partt. 555 e 556) nonché a Matteucci Franco (part. 502); 2. I
beni, costituiti da terreni agricoli adibiti a orto e frutteto sono stati posseduti
da entrambi gli attori ininterrottamente *uti domini*, sin dal 1988, allorché essi
acquistarono il fabbricato adiacente, distinto al foglio 9 con la particella 527;
3. Al momento dell'acquisto del fabbricato, era intenzione delle parti
trasferire formalmente anche la proprietà dei terreni suddetti, che tuttavia per
mero errore non furono inseriti nella compravendita notarile, sebbene
regolarmente pagati dagli attori ai venditori; 4. Dall'atto del trasferimento del
possessione nel 1988 fino ad oggi, i Signori Baldoni Roberto e Massoli Carla
hanno sempre posseduto tali terreni destinandoli al servizio dell'immobile
principale (fabbricato) di loro proprietà, distinto al Catasto del Comune di
Greccio al Foglio 9, part. 227; 5. Sulla particella distinta con il n. 555 è
presente un piccolo manufatto, utilizzato dagli attori in modo esclusivo,



pacifico ed ininterrotto da oltre venti anni, come legnaia e rimessa attrezzi a servizio della propria abitazione; 6. Baldoni Roberto e Massoli Carla badano personalmente da oltre venti anni in modo esclusivo, pacifico e ininterrotto, alla conservazione e manutenzione dei fondi in questione provvedendo ogni stagione ad arare il terreno, seminarlo, irrigarlo e quindi alla raccolta degli ortaggi, nonché alla cura (impianti, potature stagionali, trattamenti e raccolta) di vari alberi da frutto.7. Degli attuali intestatari catastali delle particelle *de quibus* è risultato impossibile reperire notizie utili circa Mazzetelli Elisa, Tosolina e Colomba, indicate solo nominativamente sulle visure allegate senza ulteriori informazioni anagrafiche; 8. Stante il lungo tempo trascorso dal materiale trasferimento dei beni, è interesse degli istanti veder formalmente dichiarato il proprio diritto di proprietà. Tanto premesso, Baldoni Roberto e Massoli Carla, ut in epigrafe rappresentati, difesi e domiciliati, **CITANO**: FRANCIA Rita, MAZZETELLI Sandra, MAZZETELLI Roberta e MAZZETELLI Fabio quali eredi di Mazzetelli Pietro; CASCIOLE Fea, MAZZETELLI Ornella, MAZZETELLI Gilberto, quali eredi di Mazzetelli Fausto; MAZZETELLI Liliana, quale erede di Mazzetelli Terige; MATTEUCCI Franco; **NONCHE'**: MAZZETELLI Colomba, MAZZETELLI Elisa e MAZZETELLI Tosolina, queste ultime per pubblici proclami, a comparire dinanzi al Tribunale di Rieti, giudice designando, all'udienza del **13 luglio 2011**, con invito a costituirsi ai sensi dell'art. 166 c.p.c. nel termine di venti giorni prima di detta udienza, avvertendo che, in difetto, incorreranno nelle preclusioni e decadenze tutte di cui all'art. 167 e 38 c.p.c. e che, in caso di mancata costituzione, il processo proseguirà in loro



dichiarata contumacia per ivi sentir accogliere le seguenti **CONCLUSIONI**:

“Piaccia all’Ill.mo Giudice adito, accertare e dichiarare la piena proprietà degli immobili meglio descritti in narrativa in capo ai Signori Baldoni Roberto e Massoli Carla, per averlo posseduto *uti domini* pacificamente ed ininterrottamente per oltre venti anni. Con vittoria di spese, competenze ed onorari di giudizio.”*Ai fini dell’anticipazione del contributo unificato e per gli effetti di cui all’art. 13 del D.P.R. 30.05.2002 n. 115, si dichiara che il valore della presente controversia è di valore inferiore a € 1.100, pertanto il contributo unificato è pari ad Euro 33,00. In via istruttoria: chiedi ammissione di interrogatorio formale dei convenuti e prova per testi sulle circostanze di cui alla premessa narrativa, distinte con i numeri da 1) a 6) e precedute dalla locuzione “vero che”. Si indicano quali testi i signori: Ceccarelli Massimiliano, Mattiucci Bruna e Manna Luigi, tutti residenti in Greccio (RI). Si producono i documenti di cui al fascicolo di parte.*

Rieti, li 14 febbraio 2011

Avv. Roberta Angelini

