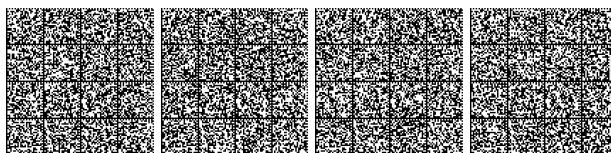


BANCA NUOVA - S.P.A.*Socio unico**Aderente al Fondo interbancario di tutela dei depositi
e al Fondo nazionale di garanzia**Iscritta al n. 5731 dell'albo delle banche e dei gruppi bancari**Appartenente al gruppo bancario**Banca Popolare di Vicenza e soggetta all'attività
di direzione e coordinamento della stessa**Banca Popolare di Vicenza S.c.p.a.**Codice ABI 5132.6**Sede legale Palermo, piazzetta Flaccovio n. 4**Capitale sociale interamente versato € 206.300.000,00**Numero di iscrizione al registro imprese di Palermo,**codice fiscale e partita I.V.A. n. 05940510828**Iscritta al R.E.A. di Palermo al n. 288470*

Avviso di cessione di crediti pro soluto ai sensi dell'articolo 58 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385 (il «testo unico bancario») ed informativa ai debitori ceduti sul trattamento dei dati personali, ai sensi dell'articolo 13 del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 (il «Codice Privacy»).

Premesso che:

- a) *in data 29 ottobre 2010 Banca Nuova S.p.A. (C.F. 00058890815) ("BN") ha sottoscritto con Berica 9 Residential MBS S.r.l.- società di cartolarizzazione costituita ai sensi della legge 30 aprile 1999, n. 130 (la "Legge 130/99"), con sede legale in Vicenza, Via Btg. Framarin, n. 18, Registro Imprese di Vicenza n. 02994640981, iscritta nell'elenco ex art. 106 del Testo Unico Bancario n. 41884 ("Berica 9") - un contratto di cessione ai sensi del quale Berica 9 ha acquistato pro soluto e in blocco da BN, con efficacia economica dal 1 novembre 2010, tutti i crediti di cui all'avviso di cessione pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 134, del 11 novembre 2010, Parte II ed iscritto nel Registro delle Imprese di Vicenza del 18 novembre 2010 (il "Contratto di Cessione BN");*
- b) *nell'ambito di un progetto unitario di riorganizzazione del gruppo bancario "Banca Popolare di Vicenza", in data 22 febbraio 2011 e con efficacia dalle ore 23.59 del 28 febbraio 2011, BN è*



stata fusa per incorporazione in Banca Popolare di Vicenza S.c.p.A. ("BPVi"). Contestualmente alla fusione, con efficacia dalle ore 00.01 del 1 marzo 2011, BPVi ha conferito alla scrivente Banca Nuova S.p.A. - socio unico (C.F. 05940510828) ("Nuova BN"), un ramo d'azienda costituito da una serie di beni e rapporti giuridici in blocco riferibili all'originaria BN, incluso - limitatamente alla parte riferibile al ramo conferito - il Contratto di Cessione BN (di cui all'avviso pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 25 del 3 marzo 2011, Parte II - il "**Conferimento**"). Conseguentemente Nuova BN è succeduta in tutti i diritti e gli obblighi derivanti dalla parte del Contratto di Cessione BN oggetto del Conferimento.

Tanto premesso, Nuova BN comunica che, in forza di un contratto di riacquisto concluso in data 31 marzo 2011 ai sensi dell'articolo 58 del Testo Unico Bancario, ha acquistato, pro soluto e in blocco, da Berica 9, con effetti economici dal 1 novembre 2010, tutti i crediti esistenti alla data del riacquisto, selezionati sulla base dei seguenti criteri cumulativi (i "**Crediti**"):

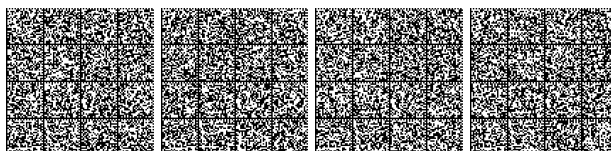
- (i) denominati in Euro;
- (ii) derivanti da mutui ipotecari che sono stati ceduti pro soluto e in blocco da BN a Berica 9 ai sensi del Contratto di Cessione BN, di cui all'avviso di cessione pubblicato nella Gazzetta



Ufficiale della Repubblica Italiana n. 134, dell'11 novembre 2010, Parte II, e iscritto nel Registro delle Imprese di Vicenza del 18 novembre 2010;

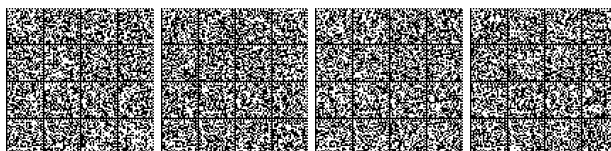
(iii) derivanti da mutui ipotecari identificati dai seguenti numeri, come riportati nelle comunicazioni annuali inviate al debitore ceduto con il riepilogo della situazione del finanziamento: n. 6049344; n. 6052414; n. 6051830; n. 6050656; n. 6029384; n. 6053321; n. 6046178; n. 6039329; n. 6048939; n. 6065720; n. 6054407; n. 6054230; n. 6067705; n. 6065267; n. 6060428; n. 6039367; n. 6052150; n. 6040382; n. 6049814; n. 6050504; n. 6073602; n. 6070494; n. 6066856; n. 6065891; n. 6068700; n. 6052364; n. 6067964; n. 6073912; n. 6069599; n. 6013997; n. 6067785; n. 6048237; n. 6071483; n. 6065166; n. 6071045; n. 6064615; n. 6056171; n. 6049042; n. 6066652; n. 6065697; n. 6076614; n. 6076193; n. 6070010; n. 6074367; n. 6070368; n. 6074503; n. 6069715; n. 6069136; n. 6040991; n. 6015418; n. 6054234; n. 6045251; n. 6066119; n. 6018070; n. 6074709; n. 6069211; n. 6043668; n. 6045835; n. 6037436; n. 6011298; n. 6070931; n. 6049639; n. 6063886; n. 6042216; n. 6029397; n. 6040030; n. 6043822; n. 6065307; n. 6040842; n. 6045918; n. 6037425; n. 6052683; n. 6069611; n. 6035194.

Unitamente ai Crediti sono stati altresì trasferiti a Nuova BN



senza bisogno di alcuna formalità o annotazione, ai sensi dell'art. 58, comma 3, del Testo Unico Bancario, tutte le ipoteche e le altre garanzie accessorie che assistono e garantiscono il pagamento dei relativi Crediti o altrimenti ad essi inerenti, ivi incluse, a titolo meramente esemplificativo, le polizze assicurative. A titolo esemplificativo, i Crediti comprendono tutti i crediti per capitale residuo, gli interessi maturati e maturandi, tutti i crediti per penali, interessi di mora, commissioni di estinzione anticipata, costi, indennizzi e danni ed ogni altra somma dovuta in relazione ai contratti di mutuo ipotecario da cui i Crediti derivano. Dal 31 marzo 2011, i Crediti saranno gestiti, amministrati e recuperati da Nuova BN in proprio nome e conto, e non più quale Servicer in nome e per conto di Berica 9, ai sensi degli accordi preesistenti tra le stesse. Pertanto, Nuova BN è creditrice, quale pieno ed esclusivo titolare dei Crediti, di ogni somma dovuta dai debitori ceduti in relazione ai Crediti stessi, nelle forme previste dai relativi contratti di mutuo ipotecario o in forza di legge. I debitori ceduti e gli eventuali loro garanti, successori o aventi causa possono rivolgersi per ogni ulteriore informazione a Nuova BN (Banca Nuova S.p.A., Piazzetta Flaccovio n. 4, 90141 Palermo).

Riguardo al trattamento dei dati personali dei debitori ceduti, si



informa che Nuova BN continuerà a trattare i dati personali dei debitori ceduti come in precedenza, con le stesse modalità e per le stesse finalità relative, tra l'altro, alla gestione, amministrazione, riscossione e recupero dei Crediti, conservando la propria qualità di "Titolare" del trattamento dei dati personali ai sensi del Codice Privacy. Pertanto, i debitori ceduti potranno continuare a rivolgersi per l'esercizio dei diritti di cui all'art. 7 del Codice Privacy (richiesta informazioni sui propri dati, opposizione al trattamento per fini promozionali, ecc.) all'Ufficio Reclami della Capogruppo Banca Popolare di Vicenza S.c.p.A., Via Btg. Framarin, n. 18, 36100 Vicenza.

Palermo, 15 aprile 2011

Banca Nuova S.p.A.

Marino Breganze

Il Presidente

