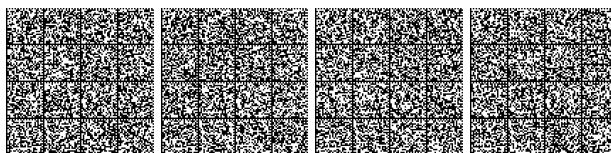


TRIBUNALE DI SPOLETO

*Dich. voler liberare immobile da ipoteche
ex 2889 e 2890 del Codice civile*

Mauro DIONIGI e Silvia ROSSI, rappresentati e difesi dall'Avv. A. Biazzo ed elettivamente domiciliati in Spoleto, Via S. Cecili 12 c/o Avv. M. R. Trappetti

Premesso che: Mauro Dionigi con atto pubb. compravendita a rogito Notaio Brufani di Perugia del 08.04.11 Rep 22083 Racc 13177 reg. a Perugia il 08.04.11 al 5640 Serie1T e trascritto c/o Cons Reg Imm di Spoleto il 11.04.11 al 1220 ha acquistato da Mauro Franconi per il prezzo di € 130.000 la proprietà dell'immobile in Spoleto (PG), accesso Via Duomo 28 (già n.13):appartamento uso abitazione al piano I con locale cantina al Catasto Fabbricati Comune di Spoleto: foglio 305 z. c. 1 part.:84 sub 4 86 sub 9 e 502 sub 3 graffate p T1 cat. A/3 cl. 5,vani 5,RCE 464,81. Per art.3 atto di compravendita la porzione immobiliare è stata trasferita a corpo nello stato di fatto e di diritto in cui si trova con relative pertinenze. Per art.4 atto di compravendita è stata disposta immissione possesso e consegna. Parte venditrice garantito piena proprietà e disponibilità di quanto venduto per acquisto a rogito Notaio M. Papi di Roma in data 06.10.2010 Rep 120172 registrato a Roma2 il 07.10.10 al 26247 trascritto a Spoleto 8.10.10 al n.3285 e garantito la libertà da pesi oneri privilegi iscrizioni o trascrizioni pregiudizievoli ad eccezione di:1) ipoteca del 08.10.10 al 1028 di formalità favore Veneto Banca SpA garanzia mutuo con atto a rogito Notaio Marco Papi di Roma in data 06.10.10 Rep 120173;2)



ipoteca giudiziale del 28.12.10 al 1298 di formalità favore Banca delle Marche SpA. Gli istanti come sopra rappresentati difesi e domiciliati

Dichiarano Ai sensi e gli effetti artt. 2889 e segg. c.c. e 792 e segg. c.p.c.

- a) A Mauro Franconi residente in Roma Via degli Scrovegni n. 41;
- b) A Veneto Banca ScpA, in persona del legale rappresentante p-t, elett. domiciliata in Treviso Piazza G.B. Dall'Armi n. 1;
- c) A Banca delle Marche SpA, in persona del legale rappresentante p-t, elett. domiciliata c/o Avv Renzo Ripari in Macerata (MC) C.so della Repubblica 38;
- d) A Banca delle Marche SpA, in persona del legale rappresentante p-t, sede legale in Ancona Via Menicucci n. 4/6;

di voler liberare l'immobile acquistato descritto,dalle ipoteche e a tal fine

offrono di pagare

ai creditori il prezzo di stipulazione di € 130.000 riservandosi il deposito con le modalità che saranno statuite con decreto del Presidente del Tribunale.

Spoletto 27.04.2011

f.to Sig.ra Silvia Rossi

f.to Sig. Mauro Dionigi

f.to Avv. Alessandro Biazzo

