

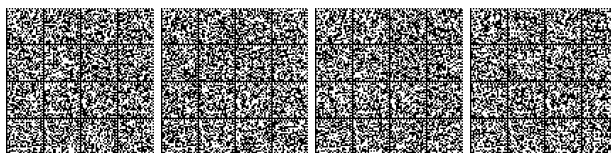
**RETE FERROVIARIA ITALIANA S.P.A.**  
**Direzione produzione**  
**Direzione territoriale produzione Bologna**  
**(Ufficio territoriale per le espropriazioni)**

Decreto n. 203 del 27 giugno 2011.

*Decreto di espropriazione*  
(art. 23 D.P.R. 327/2001 e s.m.i.)

IL DIRETTORE TERRITORIALE PRODUZIONE  
Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni

- Visto il D.M. 138 – T del 31/10/2000, con il quale il Ministro dei Trasporti e della Navigazione ha rilasciato a Ferrovie dello Stato – Società Trasporti e Servizi per azioni, oggi Rete Ferroviaria Italiana – R.F.I. S.p.A., a far data dal 1/07/2001, la concessione ai fini della gestione dell'infrastruttura ferroviaria nazionale;
- Visto l'art. 6 del sopra citato D.M. 138-T, sostituito dall'art. 1 del Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti 60-T del 28/11/2002, ed in particolare il comma 3, con il quale il concessionario R.F.I. S.p.A. è stato delegato; in conformità a quanto previsto dall'art. 6, comma 8, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., ad emanare tutti gli atti del procedimento espropriativo, nonché ad espletare tutte le attività al riguardo previste dal D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
- Vista la Disposizione Organizzativa "Rete Ferroviaria Italiana" n. 56/AD del 07/07/2009, con la quale è stato modificato il modello organizzativo di Rete Ferroviaria Italiana quale Gestore dell'infrastruttura ferroviaria ed istituite, tra l'altro, le Direzioni Territoriali Produzione, incaricate di espletare le attività e le funzioni dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6, comma 2 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
- Vista la delibera n. AS/971 in data 7/08/1991 con la quale è stata affidata alla Treno Alta Velocità - T.A.V. S.p.A. la concessione per la progettazione esecutiva, costruzione e sfruttamento economico delle linee facenti parte del Sistema Alta Velocità, autorizzando la stessa ad affidare la progettazione esecutiva e la costruzione a General Contractors;
- Vista la convenzione del 15/10/1991 ed il successivo Atto Integrativo stipulato tra la T.A.V. S.p.A. e la FIAT S.p.A. nella qualità di General Contractor;
- Considerato che ai sensi della suddetta Convenzione e successivo Atto Integrativo, FIAT S.p.A. è tenuta ad adempiere alle obbligazioni mediante il CAVET e quest'ultimo è obbligato, altresì, a curare tutte le attività necessarie per l'acquisizione, anche mediante espropri, degli immobili necessari alla realizzazione delle opere;
- Vista la Delibera n. 205 in data 20/11/2009 dell'Amministratore Delegato di R.F.I. S.p.A., con la quale è stato approvato il progetto relativo alla realizzazione delle varianti minori ed adiacenti la tratta AV/AC Bologna - Firenze, connesse alla sicurezza e all'esercizio ferroviario, ricadenti nel territorio dei Comuni di Firenzuola e San Piero a Sieve in Provincia di Firenze e di Monghidoro in Provincia di Bologna, con conseguente dichiarazione di pubblica utilità;
- Visto il proprio decreto di occupazione d'urgenza prot. n. 149 del 19/01/2010 con il quale, ai sensi dell'art. 22-bis del D.P.R. 327/2001, è stata determinata in via provvisoria l'indennità di espropriazione ed è stata disposta l'occupazione di urgenza degli immobili ubicati nel Comune di Monghidoro, necessari alla realizzazione dei lavori sopra indicati;
- Visti i verbali di accordo, con i quali le ditte proprietarie hanno accettato l'indennità di espropriazione;



- Vista la propria ordinanza di pagamento diretto delle indennità n. 192 del 6/04/2011, emessa ai sensi dell'art. 26 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., con la quale è stato disposto il pagamento dell'indennità accettate;
- Preso Atto che con atto di fusione a rogito del dottor Paolo Castellini, Notaio in Roma, in data 27/12/2010 n. 76508/18373 di repertorio, la Società Treno Alta Velocità – T.A.V. S.p.A. si è fusa per incorporazione nella Società Rete Ferroviaria Italiana - R.F.I. S.p.A., con efficacia giuridica 31/12/2010;
- Visto che R.F.I. S.p.A. con nota n. RFI-DIN-IAV\A0011\P\2011\0000003 in data 3/02/2011 ha incaricato, per gli interventi concernenti le tratte AV/AC, la Società Italferr S.p.A. dell'espletamento delle attività di cui all'art. 6, comma 6, del D.P.R. 327/2001;
- Vista l'istanza prot. n. 712/DG/UEI/pll/mfa del 12/05/2011, presentata dal Consorzio CAVET ed inoltrata a questo Ufficio Territoriale dalla Società Italferr S.p.A. con sede legale in Roma, Via Marsala, 53, con nota prot. n. DO.PAE.0029411.11.U del 1/06/2011, con la quale è stata richiesta l'emanazione, ai sensi dell'art. 23 del D.P.R. 327/2001, di un decreto di esproprio degli immobili di proprietà delle ditte di cui all'allegato elenco ditte n. 1 – Comune di Monghidoro;
- Visti gli estratti di mappa attestanti l'avvenuto frazionamento delle aree e le visure catastali;
- Visto l'art. 23 del D.P.R. 327/2001 e sm.i.

#### DECRETA

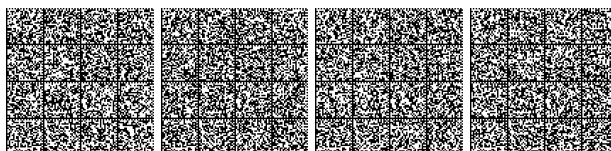
a favore di **R.F.I. - Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. con sede in Roma P.zza della Croce Rossa n. 1 cod. fisc. 01585570581** l'espropriazione degli immobili come riportati negli allegati piano particellare ed elenco ditte n. 1 del **Comune di Monghidoro**, che costituiscono parte integrante del presente decreto.

Il presente decreto dispone il passaggio della proprietà degli immobili prima descritti alla condizione sospensiva che lo stesso venga notificato alla ditta proprietaria nelle forme degli atti processuali civili e salva l'esecuzione a norma dell'art. 24, comma 1, del DPR 327/2001 qualora l'immobile non risulti già nella totale e impregiudicata disponibilità del soggetto beneficiario dell'esproprio.

Il richiedente provvederà, altresì, ad eseguire tutte le formalità necessarie per la registrazione, trascrizione e la voltura catastale del presente decreto, nonché alla pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica o sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna.

Avverso il presente decreto, le ditte potranno ricorrere innanzi al TAR competente nei termini previsti dalla normativa vigente.

Il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni  
Ing. Aldo ISI



## Allegato al Decreto n° 203 del 27/06/2011

**ESPROPRIAZIONE PER CAUSA DI PUBBLICA UTILITA’  
VARIANTI MONORI ED ADIACENTI ALLA TRATTA A.V. CONNESSIONE ALLA  
SICUREZZA E ESERCIZIO FERROVIARIO  
AREA IDICE PIAZZOLA ELICOTTERI  
PROVINCIA DI BOLOGNA  
COMUNE DI MONGHIDORO  
ELENCO N° 1 DITTE CONCORDATARIE**

- Berti Giancarlo , nato a Monghidoro (BO) il 26/01/1935 – Cevenini Luisa nata a Bologna il 31/07/1935 Foglio 22 mappale 220 di mq 5.150 da destinare a reliquato – Foglio 22 mappale 222 di mq 4.500 da destinare a reliquato – Foglio 22 mappale 205 di mq 6.415 da espropriare per sede stabile F.S e sue dipendenze- Foglio 22 mappale 206 di mq 5.465 da destinare a reliquato – Foglio 22 mappale 207 di mq 495 da espropriare per sede stabile F.S e sue dipendenze – Foglio 22 mappale 208 di mq 180 da espropriare per sede stabile F.S e sue dipendenze – Foglio 22 mappale 224 di mq 365 da espropriare per sede stabile F.S e sue dipendenze – Foglio 22 mappale 225 di mq 175 da espropriare per sede stabile F.S e sue dipendenze - Foglio 12 mappale 626 di mq 705 da espropriare per sede stabile F.S e sue dipendenze – Foglio 12 mappale 628 di mq 20 da espropriare per sede stabile F.S e sue dipendenze indennità liquidata €. 131.250,50

