

**RETE FERROVIARIA ITALIANA S.p.A.**  
**Direzione Produzione**  
**Direzione Territoriale Produzione Bologna**  
**Ufficio Territoriale per le Espropriazioni**

Decreto n. 206/2011 del 24 agosto 2011.

*Decreto di asservimento* (art. 23 decreto del Presidente  
della Repubblica n. 327/2001 e s.m.i.)

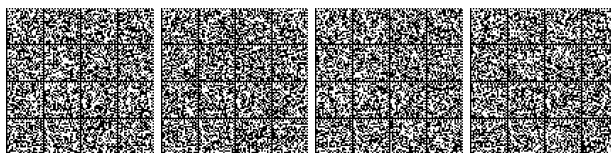
IL DIRETTORE TERRITORIALE PRODUZIONE BOLOGNA

(Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni)

OMISSIS .....

DECRETA

1. E' costituita a favore di R.F.I. **Rete Ferroviaria Italiana S.p.A.** - con **sede in Roma, Piazza della Croce Rossa, n.1 (C.F.01585570581)**, il diritto di servitù coattiva perpetua di elettrodotto ferroviario aereo, dedicato alla Linea Alta Velocità per l'impianto, il passaggio e l'esercizio della condotta elettrica della tensione di 132 Kv, sugli immobili ricadenti nel territorio del **Comune di Modena**, descritti nei 7 piani particellari e nell'elenco ditte del Comune di Modena da ritenersi perciò a tutti gli effetti di legge asserviti a favore di RFI S.p.A.
2. **La Costituzione della servitù coattiva di elettrodotto aereo**, verrà esercitata e viene imposta su una fascia posta a cavallo dell'asse dell'elettrodotto avente una larghezza metri 32,00, fascia che interessa la zona di terreno evidenziata in colore verde chiaro nei 7 piani particellari secondo le superfici ed i titoli indicati nell'elenco ditte, tutti allegati al presente decreto, per formarne parte integrante e sostanziale. La servitù predetta viene imposta ed esercitata alle seguenti condizioni:
  - a. alla società "Rete Ferroviaria Italiana - R.F.I. S.p.A." viene riconosciuto il diritto di accesso e di passaggio sul fondo per costruire, esercitare, sorvegliare e mantenere la condotta di che trattasi e suoi accessori, con ogni potere e facoltà per la



realizzazione delle palificazioni e della condotta di che trattasi ed assicurarne esercizio e funzionamento alle condizioni che riterrà ottimali;

**b.** i lavori e/o l'esercizio della linea non potranno essere in alcun modo sospesi in dipendenza di qualunque contestazione che potesse, per qualsivoglia motivo, insorgere tra le Parti;

**c.** in dipendenza della servitù qui acquisita la Società beneficiaria avrà diritto di far accedere lungo il tracciato delle condutture il personale addetto alla sorveglianza e manutenzione degli impianti e compiere i lavori necessari, salvo risarcimento degli eventuali danni ai raccolti ed alle piantagioni;

**d.** la ditta proprietaria della zona asservita potrà usarla, compatibilmente con la presenza delle palificazioni, delle condutture e delle inerenti servitù;

**e.** è fatto divieto assoluto di eseguire attorno ai pali, anche al di fuori della zona asservita, scavi di qualsiasi natura a distanza minore della profondità degli scavi stessi misurata dal piede delle palificazioni o dal ciglio dei basamenti che sorreggono dette palificazioni e di far cosa che possa comunque compromettere la stabilità e l'esercizio delle condutture. Detta distanza non potrà in ogni caso essere inferiore ad 1 metro;

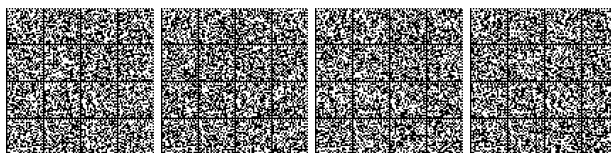
**f.** nella zona asservita, compatibilmente con la presenza delle palificazioni, potranno essere allevate piante purché mantenute con i rami ad una distanza non inferiore, in senso verticale, di metri 5 dai fili conduttori inferiori e, in senso orizzontale, di metri 6 dai fili conduttori esterni ed i rami delle piantagioni delle zone laterali potranno protendersi purché siano mantenuti alle medesime distanze. Sulla zona stessa non potranno essere erette costruzioni di qualsiasi



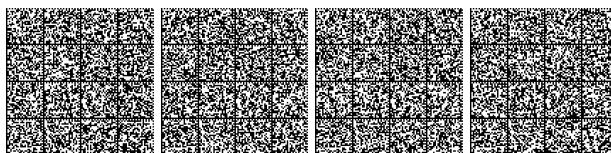
natura e non potranno, del pari, essere costituiti depositi, sia pure provvisori, di materiali infiammabili senza il preventivo consenso della società beneficiaria. Le costruzioni esistenti saranno tollerate ma non potranno essere ampliate né sopraelevate;

**g.** l'area soggetta alla servitù rimane, in ogni caso, di esclusiva proprietà e disponibilità alla ditta proprietaria che però non potrà porre in essere attività che possono diminuire l'uso della servitù o renderla più incomoda o scemarne o menomarne l'esercizio. E' inibito, comunque, qualsiasi uso della parte asservita che comporti la rimozione o il diverso collocamento della conduttura; ciò anche in deroga all'art.122, comma 4 del Regio Decreto 11/12/1933 n. 1775 - Testo unico sulle acque e impianti elettrici.

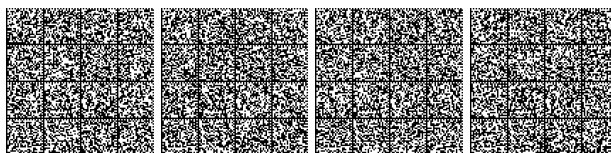
Foglio 22 mappale 319 superficie mq 11.826, di proprietà di Lugli Enzo nato a Carpi il 12/04/1943 Indennità Liquidata €.39.163,00 - Foglio 25 mappale 324 superficie mq 672 di proprietà di Bignardi Ugo nato a Modena il 16/04/1932 Indennità liquidata €.23.856,00 - Foglio 10 mappale 121 superficie mq 334, foglio 10 mappale 122 superficie mq 904, foglio 10 mappale 124 superficie mq 219, foglio 10 mappale 125 superficie mq 157, foglio 10 mappale 126 superficie mq 499, foglio 10 mappale 132 superficie mq 128, di proprietà di Tirante Enrichetta nata a Rodigo (MN) il 14/09/1926, Indennità liquidata €.3.500,00 - Foglio 28 mappale 248 superficie mq 188, di proprietà di Guerzoni Maurizio nato a Nonantola (MO) il 03/06/1956 Indennità Liquidata €.1.500,00 - Foglio 29 mappale 18 superficie mq 337, foglio 29 mappale 471 superficie mq 1.032 di proprietà di Michelini Carmen nata a Modena il 09/04/1959, Michelini Walter nato a Modena il 17/09/1955 Indennità liquidata €.3.745,00 - Foglio 36 mappale 243 superficie mq 6.328, di proprietà di Cappelli Sara nata a Castelfranco Emilia (MO) IL 13/07/1925, Ferrari Giulia nata



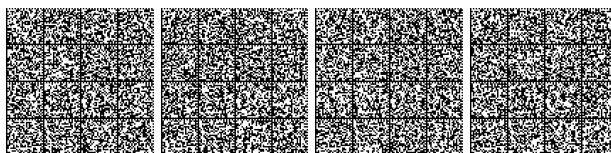
a Modena il 02/01/1963 Indennità liquidata €. 11.617,00 - Foglio 37 mappale 203 superficie mq 824, foglio 37 mappale 205 superficie mq 4.184 di proprietà di Cavalcanti Giuliano nato a Modena il 30/03/1956, Cavalcanti Marco nato a Modena il 05/08/1957, Luppi Silvana nata a Modena il 31/12/1934 Indennità liquidata €.8.000,00 - Foglio 39 mappale 68 superficie mq 7.611, foglio 39 mappale 68 superficie mq 97, foglio 39 mappale 77 superficie mq 1.036, foglio 52 mappale 1 superficie mq 4.339, foglio 52 mappale 1 superficie mq 100, foglio 52 mappale 2 superficie mq 3.527, foglio 52 mappale 2 superficie mq 3 di proprietà di Zagaglia Giuseppe nato a Modena il 05/10/1933 Indennità liquidata €.30.000,00 - Foglio 53 mappale 447 superficie mq 372, foglio 53 mappale 452 superficie mq 340, foglio 53 mappale 453 superficie mq 212, foglio 53 mappale 662 superficie mq. 12.474, foglio 53 mappale 662 superficie mq 280, foglio 53 mappale 663 superficie mq 560, foglio 53 mappale 664 superficie mq 630, foglio 53 mappale 666 superficie mq 270, foglio 53 mappale 449 superficie mq 4, foglio 53 mappale 488 superficie mq 367, foglio 53 mappale 455 superficie mq 567, foglio 53 mappale 455 superficie mq 7 foglio 53 mappale 487 superficie mq 976, foglio 53 mappale 487 superficie mq 113 di proprietà di Immobiliare Navicello srl P.IVA 00896150364 Indennità liquidata €.50.000,00 - Foglio 53 mappale 358 superficie mq. 375, foglio 53 mappale 360 superficie mq 133, foglio 53 mappale 435 superficie mq. 44, foglio 53 mappale 440 superficie mq 35, foglio 53 mappale 443 superficie mq 1.070, foglio 53 mappale 490 superficie mq 4.482, mappale 53 mappale 490 superficie mq 200 di proprietà di Franchini Marta nata a Pavullo nel Frignano (MO) il 11/06/1959 Indennità Liquidata €.35.000,00 - Foglio 39 mappale 38 superficie mq 4.156, foglio 39 mappale 62 superficie mq 3.421, foglio 39 mappale 62 superficie mq. 15 foglio 39 mappale 72 superficie mq



2.146, foglio 39 mappale 72 superficie mq 85 di proprietà di Giacobbi  
Giuliana nata a Modena il 11/04/1939, Vignocchi Elena nata a Modena il  
04/10/1969 Indennità liquidata €.24.000,00 - Foglio 33 mappale 7  
superficie mq 751, foglio 33 mappale 7 superficie mq 100 di proprietà  
di Agro-Modena di Zanolì Anna Maria & C. S.A.S. P.IVA 00518220363  
Indennità liquidata €.2.617,24 - Foglio 33 mappale 25 superficie mq  
4.675, foglio 33 mappale 25 superficie mq 100, foglio 33 mappale 31  
superficie mq 1.203 di proprietà di Lancellotti Girolamo nato a S.  
Cesario Sul Panaro il 14/08/1930, Modena Giuliana nata a Mirandola il  
12/11/1940, Rinaldi Giorgio nato a Mirandola il 03/10/1938, Zanolì Anna  
Maria nata a Modena il 10/05/1941 Indennità liquidata €.12.112,55 -  
Foglio 33 mappale 45 superficie mq 10.659, foglio 33 mappale 45  
superficie mq 113 di proprietà di Righi Anna Maria nata a Modena il  
28/06/1954, Righi Mario nato a Modena il 26/10/1915 Indennità liquidata  
€.20.940,00 - Foglio 35 mappale 25 superficie mq 7.004, foglio 35  
mappale 25 superficie mq 100, foglio 35 mappale 77 superficie mq 2.139,  
foglio 35 mappale 77 superficie mq 100 di proprietà di Brandolini Enzo  
nato a San Giovanni Persiceto (BO) il 21/08/1929 Indennità liquidata  
€.40.000,00 - Foglio 39 mappale 1 superficie mq 9.826, foglio 39  
mappale 1 superficie mq 100, foglio 39 mappale 2 superficie mq 464,  
foglio 39 mappale 29 superficie mq 2.795 di proprietà di Canadian  
Agricola - Società Semplice P.IVA 01014060360 indennità liquidata  
34.663,74 - Foglio 37 mappale 185 superficie mq 2.026 di proprietà di  
Rota Norberto nato a Modena il 19/06/1956 Indennità Liquidata  
€.3.225,00 - Foglio 37 mappale 148 superficie mq 1.917, foglio 37  
mappale 187 superficie mq 1.884, foglio 37 mappale 187 superficie mq  
100, foglio 37 mappale 201 superficie mq 5.897, foglio 37 mappale 201  
superficie mq 100 di proprietà Rota Norberto nato a Modena il



19/06/1956 Indennità liquidata €.18.000,00 - foglio 38 mappale 202 superficie mq 4.625, foglio 38 mappale 202 superficie mq 100 di proprietà di Monzani Vecchi Vittorio nato a Modena il 14/05/1937 Indennità liquidata €.18.057,00 - Foglio 39 mappale 33 superficie mq. 1.101, foglio 39 mappale 74 superficie mq 1.683, foglio 39 mappale 74 superficie mq 100, foglio 39 mappale 76 superficie mq 4.271 di proprietà di Ferri Luciano nato a Castelvetro di Modena il 16/10/1935 Indennità liquidata €. 25.000,00 - Foglio 33 mappale 56 superficie mq 4.830, foglio 33 mappale 56 superficie mq 87 di proprietà di Righi Anna Maria nata a Modena il 28/06/1954 Indennità liquidata €.9.924,00 - Foglio 38, mappale 214 superficie mq 11.706, foglio 38 mappale 214 superficie mq 200 di proprietà di Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero Della Diocesi di Modena - Nonantola P.IVA 01665260361 Indennità Depositata €.15.707,10 - Foglio 28 mappale 286 superficie mq 206, foglio 28 mappale 288 superficie mq 195 di proprietà di Pellacani Franco nato a Cento (MO) il 20/08/1927 Indennità depositata €. 459,57 - Foglio 38 mappale 271 superficie mq 228 di proprietà Montordi Alberta nata a Modena il 13/10/1913 Indennità depositata €. 459,57 - Foglio 52 mappale 335 superficie mq 2.633, foglio 52 mappale 332 superficie mq 200 di proprietà di Baraldi Claudio nato a San Prospero il 20/05/1955, Baraldi Pieter nato a Paesi Bassi il 16/06/1970, Baraldi Ruber nato a Modena il 08/05/1947, Bruscani Elda nata a Novi di Modena il 18/04/1926, Tassi Sandra nata a Bondeno il 18/05/1948 Indennità depositata €. 2.900,88 - Foglio 32 mappale 19 superficie mq 10.951, foglio 32 mappale 19 superficie mq 100 di proprietà di Dotti Anna Maria nata a Modena il 08/07/1937, Fiorani Giovanni nato a Modena il 03/05/1941, Fiorani Paolo nato a Modena il 16/11/1947, Marchesi Vittorina nata a Vignola (MO) il 19/09/1931,



Marchesi Vittorio nato a Vignola (MO) il 13/03/1930, Muratori Natalina nata a Vignola (MO) il 25/12/1911 Indennità depositata €. 13.695,85 - Foglio 9 mappale 146 superficie mq 211 di proprietà di Annovi Meris nata a Modena il 25/03/1955, Ferrari Dina nata a Modena il 05/02/1929 Indennità depositata €. 241,80 - Foglio 10 mappale 69 superficie mq 22 di proprietà di Ferrari Maria Luigia nata a Modena il 10/11/1932, Poppi Emidio nato a Modena il 14/11/1927, Poppi Mafalda nata a Modena il 12/05/1926, Poppi Marcello nato a Modena il 20/01/1930, Poppi Mario nato a Modena il 14/09/1937, Poppi Pietro nato a Modena il 14/09/1937, Lega Italiana Per la Lotta Contro I Tumori - Sez. Prov.le di Modena P.IVA 94097010360 Indennità depositata €.25,22 - Foglio 32 mappale 35 superficie mq 3.724 di proprietà di Consorzio Granterre S.C.A. Indennità depositata €.6.850,00.

3. Il presente Decreto sarà notificato dal CONSORZIO CEPAV UNO che provvederà inoltre alla sua registrazione, trascrizione, pubblicazione nei modi e termini disciplinati dall'art.23 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.

4. Avverso il presente decreto, le ditte potranno ricorrere innanzi al TAR nei termini previsti dalla normativa vigente.

Il Dirigente dell'Ufficio per le Espropriazioni

Ing. Aldo ISI

CEPAV UNO

Consorzio Eni per l'Alta Velocità

Il responsabile ufficio espropri: geom.Luigi Tezzon

TC11ADC13676 (A pagamento).

